

NYÍRMEGGYES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE 2018.
szeptember 03-án megtartott *rendkívüli ülésének*

TÁRGYSOROZATA

JEGYZŐKÖNYVE

HATÁROZATA: 59-62.

Száma: MEG/76-13/2018.

TÁRGYSOROZAT

- 1) Előterjesztés az „Energetikai beruházás megvalósítása Nyírmeggyes községben” című, TOP-3.2.1-15-SB1-2016-00103 azonosító számú projekt keretében megvalósuló építési beruházás tárgyú közbeszerzési eljárás lefolytatására.
- 2) Előterjesztés az „Új önkormányzati konyha létesítése a Nyírmeggyes, Petőfi u 6. szám, 627/1 hrsz. alatti ingatlanon” tárgyú projekt keretében a további teendők meghatározására.
- 3) Előterjesztés az Önkormányzat és Durbák Aliz Erzsébet vállalkozó közötti bérleti szerződés megszűnésére.

Nyírmeggyes, 2018. szeptember 09.



Szőkéné Vadon Edit
Szőkéné Vadon Edit
polgármester

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Nyírmeggyes Község Önkormányzat Képviselő-testületének a Községházán **2018. szeptember 03-án** 16,00 órakor kezdődött **rendkívüli ülésén.**

Jelen vannak: Szókéné Vadon Edit polgármester
Szondi Csaba alpolgármester
Felföldi Zoltánné képviselő
Balogh Sándorné képviselő
Dr. Gergely Miklós képviselő
Jakab Melinda képviselő
Erdődi Istvánné képviselő

Meghívottként: Lipták József jegyző
Antal Anett jegyzőkönyvvezető
Berettyán József, a 05 Társulás elnöke, projektmenedzser

A Polgármester köszöntötte a megjelenteket, az ülésre meghívott vendéget, Berettyán József projektmenedzsert, majd 16,00 órakor megnyitotta a Képviselő-testület rendkívüli ülését. Megállapította, hogy az ülés 7 fővel határozatképes.

Javasolta a meghívóban szereplő napirendi pontok megtárgyalását.

Ezt követően a Polgármester javaslata alapján a Képviselő-testület 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az ülés napirendjének elfogadásáról a következő döntést hozta:

NYÍRMEGGYES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

59/2018. (IX. 03.)

önkormányzati határozata

a Képviselő-testület 2018. szeptember 3-ai rendkívüli ülése napirendjének elfogadásáról.

A Képviselő-testület:

a 2018. szeptember 3-ai rendkívüli ülése napirendjét az alábbiak szerint **fogadta el:**

- 1) Előterjesztés az „Energetikai beruházás megvalósítása Nyírmeggyes községben” című, TOP-3.2.1-15-SB1-2016-00103 azonosító számú projekt keretében megvalósuló építési beruházás tárgyú közbeszerzési eljárás lefolytatására.

2) Előterjesztés az „Új önkormányzati konyha létesítése a Nyírmeggyes, Petőfi u 6. szám, 627/1 hrsz. alatti ingatlanon” tárgyú projekt keretében a további teendők meghatározására.

3) Előterjesztés az Önkormányzat és Durbák Aliz Erzsébet vállalkozó közötti bérleti szerződés megszűnésére.

A határozatot kapják:

1) Polgármester (helyben)

2) Jegyző (helyben)

1. tsp. Előterjesztés az „Energetikai beruházás megvalósítása Nyírmeggyes községben” című, TOP-3.2.1-15-SB1-2016-00103 azonosító számú projekt keretében megvalósuló építési beruházás tárgyú közbeszerzési eljárás lefolytatására.

A Polgármester felkérte Berettyán Józsefet, hogy tájékoztassa a megjelenteket az „Energetikai beruházás megvalósítása Nyírmeggyes községben” című pályázatról.

Berettyán József ismertette, hogy a pályázat Nyírmeggyesen a középületek energetikai fejlesztését célozza, amelyre 68 millió Ft-, támogatást kapott az Önkormányzat. Elmondta, hogy most a közbeszerzési eljárást kell megindítani, amelyhez szükséges egy képviselő-testületi határozat. Elmondta még, hogy a nehezen már túl van a pályázat, már csak a megfelelő kivitelezőt kell megtalálni, és kezdődhetnek a munkálatok. Számítások szerint jövő év március-április körül lesz vége a beruházásnak a csúszások miatt.

A Polgármester azt kérdezte, hogy mi a tapasztalata a költségnövekedésről.

Berettyán József elmondta, hogy észrevételei alapján 10-15%-os a költségnövekedés.

Balogh Sándorné (képviselő) azt kérdezte, hogy az adott cégek el fogják-e készíteni időre a munkálatokat.

Berettyán József elmondta, hogy próbálnak olyan cégeket találni, amelyek hajlandóak a munkára és időben cselekedni fognak.

A Polgármester megköszönte Berettyán Józsefnek a részletes tájékoztatót, majd felkérte a Pénzügyi Bizottság Elnökét, hogy ismertesse a Bizottság véleményét.

Balogh Sándorné (a Pénzügyi Bizottság Elnöke): Előadta, hogy a Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal elfogadásra javasolta a közbeszerzési eljárás lefolytatásáról szóló határozat-tervezetet.

Kérdés-észrevétel nem hangzott el.

A Polgármester szavazásra bocsátotta a határozat-tervezetet és megállapította, hogy a Képviselő-testület további vita nélkül, 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő döntést hozta:

NYÍRMEGGYES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

60/2018. (IX. 03.)

önkormányzati határozata

az „Energetikai beruházás megvalósítása Nyírmeggyes községben” című, TOP-3.2.1-15-SB1-2016-00103 azonosító számú projekt keretében megvalósuló építési beruházás tárgyú közbeszerzési eljárás lefolytatásáról.

A Képviselő-testület:

- 1) **tudomásul vette**, hogy – az Önkormányzat Beszerzési Szabályzata szerint lefolytatott eljárás keretében – a Polgármester megbízási szerződést kötött **az „Energetikai beruházás megvalósítása Nyírmeggyes községben” című, TOP-3.2.1-15-SB1-2016-00103 azonosító számú projekt** keretében megvalósuló építési beruházás közbeszerzési eljárása lebonyolítására a DFK Centrum Kft-vel (székhely: 1095 Budapest, Ipar utca 5. B. lpház. V/1.).
- 2) az 1) pont szerinti projekt közbeszerzési eljárása lefolytatására irányuló közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívását és ajánlati dokumentációját (jegyzőkönyvhöz mellékelve, 67 oldal terjedelemmel) **jóváhagyta**.
- 3) a közbeszerzési eljárásba **felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadóként dr. Fejér Bernátot** (lajstromszáma: 00144) **vonja be**.
- 4) a Bírálóbizottság tagjait – a közbeszerzés tárgya szerinti szakterület képviselőjeként – az alábbiak szerint **bízta meg**:
Elnöke: **dr. Fejér Bernát** közbeszerzési szaktanácsadó (jogi és közbeszerzési szakértelem);
Tagok:
 - a) **Gellén László** önkormányzati műszaki ügyintéző (közbeszerzés tárgya szerinti műszaki szakértelem);
 - b) **Farkas Jánosné** köztisztviselő (pénzügyi szakértelem).
- 5) – ajánlatkérőként – **az alábbi gazdasági szereplőket kéri fel ajánlattételre**, tekintettel arra, hogy a Kbt. 115. § (2) bekezdése alapján a teljesítésre képesnek és megbízhatónak találta azokat:
 - a) **Pallér-2 Kft.** (székhely: 4765 Csenger, Kastélydomb u. 1/a; adószám: 11496621-2-15)

- b) **GÉ-65 Mérnökiroda Kft.** (székhely: 4754 Géberjén, Kossuth u. 5.; adószám: 24745729-2-15)
- c) **Nyír-Komplett Kft.** (székhely: 4400 Nyíregyháza, Lujza u. 22.; adószám: 10426285-2-15)
- d) **"Rácz Tüzép" Kft.** (székhely: 4320 Nagykálló, külterület 0644/6/A hrsz.; adószám: 12749953-2-15)
- e) **SANDHAL Kft.** (székhely: 4361 Nyírbogát, Bocskai u. 11.; adószám: 14999824-2-15)

6) a közbeszerzési eljárásban döntéshozóként a Polgármestert jelöli meg, azzal, hogy a közbeszerzési eljárás lezárásához a Képviselő-testület határozata szükséges.

7) egyidejűleg **feladatul szabta:**

a) a Polgármesternek, hogy gondoskodjon – az 1) pont szerinti megbízási szerződésnek megfelelően – a közbeszerzési eljárás mielőbbi, szerződésszerű lefolytatásáról.

b) a Jegyzőnek, hogy az 1) pont szerinti megbízási szerződés tartalmán kívül esően – a közbeszerzési szaktanácsadóval együttműködve – gondoskodjon a közbeszerzési eljárás szabályszerűségének biztosításáról.

Felelős : a) pontnál: Polgármester

b) pontnál: Jegyző

Határidő: az ajánlattételi felhívásban foglaltak szerint.

A határozatot kapják:

- 1) Polgármester, Jegyző (helyben),
- 2) A Bírálóbizottság tagjai (lakhelyükön)
- 3) Ajánlattételre felkértek (székhelyükön)
- 4) DFK Centrum Kft. (1095 Budapest, Ipar utca 5. B. lpház. V/1.).

(Berettyán József távozott az ülésről.)

2. tsp. Előterjesztés az „Új önkormányzati konyha létesítése a Nyírmeggyes, Petőfi u 6. szám, 627/1 hrsz. alatti ingatlanon” tárgyú projekt keretében a további teendők meghatározására.

Előadó: Polgármester

A Polgármester felkérte a Pénzügyi Bizottság Elnökét, hogy ismertesse a Bizottság véleményét.

Balogh Sándorné (a Pénzügyi Bizottság Elnöke): A Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal azt javasolja, hogy kerüljön elfogadásra a határozat-tervezet.

A Polgármester előadta, hogy szeptemberben lejár a jogerős építési engedély is, amely vagy meghosszabbításra kerül, vagy pedig új kerül elkészítésre, ami plusz kiadást jelent. Elmondta még, hogy a támogatási összeget most kamatmentesen lehet visszafizetni, amelyet később már csak késedelmi kamattal lesz lehetőség megtenni.

dr. Gergely Miklós (képviselő): Azt kérdezte, hogy rekonstrukcióra nem lehet-e felhasználni az összeget.

A Polgármester elmondta, hogy nem lehet másra felhasználni a pályázati támogatást.

A Jegyző előadta, hogy két lehetőség van egy esetleges későbbi pályázatnál: a meglévő konyha bővítése, fejlesztése, vagy a szemben lévő épület konyhává alakítása, de ebben az esetben óvodai csoportszobák számát kellene bővíteni.

Több kérdés-észrevétel nem hangzott el.

A Polgármester szavazásra bocsátotta a határozat-tervezetet és megállapította, hogy *a Képviselő-testület további vita nélkül, 6 igen szavazattal – ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodás mellett – a következő döntést hozta:*

NYÍRMEGGYES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

61/2018. (IX. 03.)

önkormányzati határozata

az „Új önkormányzati konyha létesítése a Nyírmeggyes, Petőfi u 6. szám, 627/1 hrsz. alatti ingatlanon” tárgyú projekt keretében a további teendők meghatározásáról.

A Képviselő-testület:

1) – az 50/2018. (VII. 31.) önkormányzati határozata szerint a Polgármester kérelmére, a Dr. Bercik Ábel Kincstárért Felelős Helyettes Államtitkár NGM/9604/1/2018. ikt. számon adott tájékoztatását figyelembe véve – **megállapította**, hogy az „Új önkormányzati konyha létesítése a Nyírmeggyes, Petőfi u 6. szám, 627/1 hrsz. alatti ingatlanon” tárgyú projekt (a továbbiakban: **Projekt**) keretében a biztosított központi támogatás felhasználásához kért határidő hosszabbítására nincs lehetősége és felhatalmazása a Támogatónak.

2) a Projekt lezárt közbeszerzési eljárása során benyújtott ajánlat elemzése alapján **megállapította** továbbá, hogy a biztosított 38.000.000,- Ft központi (pályázati) támogatás mellett csak 10.000.000,- Ft-ot lényegesen meghaladó – a Kormány hozzájárulásához kötött – hitelfelvétellel lenne biztosítható a saját erő, és lenne megvalósítható a fejlesztés.

3) az 1)-2) pontokban foglaltakra tekintettel, s mivel az Önkormányzat részéről a fejlesztést 2018. évben már nem látja eredményesen megvalósíthatónak, döntött arról, hogy:

a) a Projekt közbeszerzési eljárását ismételten **nem indítja meg újból**;

b) az NGM/25257/1/2017 ikt. számú Támogatói okirattal nyújtott, 2) pont szerinti központi **támogatás igénybe vételéről lemond**;

c) a pályázati támogatás igénybe vételéről és beruházási hitelfelvételre irányuló szándékról szóló 38/2018. (VI. 26.) önkormányzati határozatát **visszavonja**.

4) egyidejűleg **megbízta** a Polgármestert azzal, hogy:

a) mielőbb vizsgálja meg azt, milyen módon *(meglévő fejlesztése, vagy új létesítése útján)* valósítható meg a legoptimálisabban és leggazdaságosabban a gyermekétkeztetést kiszolgáló önkormányzati konyha fejlesztése;

b) a következő évben/években folyamatosan **kísérje fokozott figyelemmel** azt, hogy a tárgyi fejlesztés mielőbbi eredményes megvalósítása érdekében milyen pályázati támogatás(ok) vehető(k) igénybe, s annak feltételei rendelkezésre állása esetén gondoskodjon a pályázat előkészítéséről és benyújtásáról;

c) **vizsgálja** azt is, hogy milyen további intézkedések szükségesek ahhoz, hogy a szükséges saját erő a pályázat(ok) benyújtásához, továbbá a tárgyi fejlesztés megvalósításához hiánytalanul rendelkezésre álljon, valamint ennek érdekében mielőbb készítse elő és tegye is meg a szükséges intézkedéseket.

Felelős: Polgármester

Határidő: folyamatos, beszámolásra: évente szeptember 30.

A határozatot kapják:

- 1) Polgármester, Jegyző (helyben),
- 2) Dr. Bercik Ábel Kincstárért Felelős Helyettes Államtitkár *(tájékoztatásul székhelyén, az NGM/9604/1/2018. ikt. számra hivatkozással)*

3. tsp. Előterjesztés az Önkormányzat és Durbák Aliz Erzsébet vállalkozó közötti bérleti szerződés megszűnésére.

Előadó: Polgármester

A Polgármester felkérte a Pénzügyi Bizottság Elnökét, hogy ismertesse a Bizottság véleményét.

Balogh Sándorné (a Pénzügyi Bizottság Elnöke): Elmondta, hogy a Pénzügyi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, és a „B” változat elfogadását javasolta a Képviselő-testület felé a következő szerint:

- a 3)a) pontnál az önkéntes teljesítést kamatmentesen tegye lehetővé az Önkormányzat.
- a 3)a) pont kerüljön kiegészítésre
 - o azzal, hogy a határozat átvételtől számított 60 nap legyen a mérvadó;
 - o a „B” változatánál a következő rendelkezéssel: *„Amennyiben az így kiszámított összeg meghaladja a bruttó 500.000,- Ft-ot, úgy legfeljebb csak azt követelje, míg az azon felüli összeget – további fizetési könnyítést biztosítva a Bérlő felé – engedje el.”*
- a 3)d) pontnál kerüljön előírásra, hogy ha a Bérlő az önkéntes teljesítésnek nem tenne eleget, úgy a Ptk. szerinti mindenkori késedelmi kamattal növelten kelljen a tartozását megfizetnie.

A Polgármester elmondta, hogy a legutóbbi testületi ülésen arról volt szó, hogy megkeresésre kerül az Ügyvéd Úr egy közös egyeztetésre, mely meg is történt, de válasz nem érkezett. Viszont kapott egy levelet arról, hogy szeptember 15-én a bérlő a szerződést felmondja és átadja a kulcsokat.

Balogh Sándorné (képviselő): Azt kérdezte, hogy nem lehet-e felajánlani a bérlő számára a részletfizetést.

A Jegyző elmondta, hogy az előző határozatban már szerepel a részletfizetés lehetősége.

További kérdés-észrevétel nem hangzott el.

A Polgármester a bizottsági javaslat szerint szavazásra bocsátotta a határozattervezetet és megállapította, hogy *a Képviselő-testület további vita nélkül, 6 igen szavazattal – ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodás mellett – a következő döntést hozta:*

NYÍRMEGGYES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

62/2018. (IX. 03.)

önkormányzati határozata

az Önkormányzat és Durbák Aliz Erzsébet vállalkozó közötti bérleti szerződés megszűnéséről.

A Képviselő-testület:

1) megismerte a Nyírmeggyes Község Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) és Durbák Aliz Erzsébet (a továbbiakban: Bérlő) között 2012. június 6.

napján kötött bérleti szerződésnek (a továbbiakban: Szerződés) a Bérló részéről történő felmondására vonatkozó, 2018. augusztus 27. napján kelt bérloi beadványt.

2) a Szerződés 2018. szeptember 15. napjával történő felmondására vonatkozó bérloi szándékot – *a jogszabályban foglalt rövidebb felmondási idő kikötése ellenére is* – **elfogadja** és ezzel egyidejűleg **tudomásul veszi**, hogy a Szerződés a Bérló által közölt napon megszűnik.

3) ugyanakkor **megbízta** a Polgármestert azzal, hogy:

a) a határozat átvételét követő 60 napos határidő kitűzésével és a követelés behajtásának jogkövetkezményére való figyelmeztetéssel az elévülési időn belül jogszerűen érvényesíthető **követelés kamatmentes, egyösszegű megfizetésére írásban külön is szólítsa fel a Bérlőt**, úgy, hogy az 5 éves elévülési időn belül igazolt összköltségből teljes egészében vegye ki a felmerült telefonköltségeket és az így keletkezett összeg 17,6 %-át követelje megfizetni. Amennyiben az így kiszámított összeg meghaladja a bruttó 500.000,- Ft-ot, úgy legfeljebb csak azt követelje, míg az azon felüli összeget – további fizetési könnyítést biztosítva a Bérló felé – engedje el.

b) a Szerződés megszűnésének napját megelőző munkanapon – jegyzőkönyvi úton – **biztosítsa a bérlemény szabályszerű visszavételét;**

c) **tegyen intézkedést** a már visszavett bérlemény további jogszerű hasznosítása érdekében;

d) ha a Bérló az a) pont szerinti határidő elteltéig sem fizeti meg az Önkormányzat követelését, úgy **tegye meg a szükséges jogszerű intézkedést a – Ptk. szerinti mindenkori késedelmi kamattal már növelt összegű – követelés jogi úton való érvényesítése érdekében.**

Felelős: Polgármester

Határidő: a) pontnál: a felszólításra 2018. szeptember 10.

b) pontnál: 2018. szeptember 14.

c) pontnál: 2018. szeptember 30.

d) pontnál: a jogszerű intézkedések megtételére az a) pont szerinti 60. napot követő 10. nap

A határozatot kapják:

- 1) Polgármester, Jegyző (helyben)
- 2) Bérló (székhelyén)
- 3) Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Ügyintézője (helyben)

Napirend után:

A Polgármester:

- Tájékoztatta a megjelenteket hogy Jakab Melinda díszpolgári címre tett javaslatot. Elmondta, hogy elképzelésük szerint a kitüntetés átadása a jövő évi Meggyfesztyiválon fog megvalósulni.
- Ismertette az önkormányzati pályázatok jelenlegi állását.
- Elmondta, hogy szeptember 13-14-én Budapesten lesz közfoglalkoztatási kiállítás, amelyen részt vesz az Önkormányzat is.
- Tájékoztatót adott az aljegyzői álláshelyre kiírt pályázatról.

Balogh Sándorné (képviselő): Tájékoztatót kért az Idősek Napjáról.

Szondi Csaba (alpolgármester): Elmondta, hogy lesz egy meghittebb része az ünnepségnek, az idősek köszöntése. Egy kis műsort fog adni az Aranyeső népdalkör, és a Citerások, majd lesz egy kisebb fogadás az időseknek.

A Polgármester megköszönte a résztvevők együttműködését, majd a Képviselő-testület ülését 17 óra 31 perckor bezárta.

kmf. az 1. oldalon

Szőkéné Vadon Edit
Szőkéné Vadon Edit

polgármester



Lipták József
Lipták József

jegyző



Száma: MEG. /FG. /13./2018.

MEGHÍVÓ

Nyírmeggyes Község Képviselő-testületét a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 65. §-a alapján **rendkívüli ülés tartására összehívom.**

Az ülés helye: Községháza

Az ülés ideje: 2018. szeptember 3. (hétfő) 16,00 óra

NAPIRENDI JAVASLAT:

- 1) Előterjesztés az „Energetikai beruházás megvalósítása Nyírmeggyes községben” című, TOP-3.2.1-15-SB1-2016-00103 azonosító számú projekt keretében megvalósuló építési beruházás tárgyú közbeszerzési eljárás lefolytatására.
Előadó: Polgármester
Véleményezi: Pénzügyi Bizottság
- 2) Előterjesztés az „Új önkormányzati konyha létesítése a Nyírmeggyes, Petőfi u 6. szám, 627/1 hrsz. alatti ingatlanon” tárgyú projekt keretében a további teendők meghatározására.
Előadó: Polgármester
Véleményezi: Pénzügyi Bizottság
- 3) Előterjesztés az Önkormányzat és Durbák Aliz Erzsébet vállalkozó közötti bérleti szerződés megszűnésére.
Előadó: Polgármester
Véleményezi: Pénzügyi Bizottság

Nyírmeggyes, 2018. augusztus 29.



Szökéné Vadon Edit sk.
polgármester

J E L E N L É T I Í V

A Képviselő-testület 2018. szeptember 03.-án 16. óra 00. perc kezdettel tartott rendkívüli testületi üléséről

- | | |
|-------------------------------------|---|
| 1.) Szőkéné Vadon Edit polgármester | ..... |
..... |
| 2.) Szondi Csaba alpolgármester | ..... |
..... |
| 3.) Balogh Sándorné | ..... |
..... |
| 4.) Jakab Melinda | ..... |
..... |
| 5.) Felföldi Zoltánné | ..... |
..... |
| 6.) dr. Gergely Miklós | ..... |
..... |
| 7.) Erdődi Istvánné | ..... |
..... |
| 8.) Lipták József jegyző | ..... |
..... |
| 9.) Antal Anett jegyzőkönyvvezető | ..... |
..... |

BERETTÁW JÓZSEF





Ügyirat száma: MEG/FG-19/2018.

Készítette: Lipták József jegyző

ELŐTERJESZTÉS

– a Képviselő-testülethez –

az „Energetikai beruházás megvalósítása Nyírmeggyes községben” című, TOP-3.2.1-15-SB1-2016-00103 azonosító számú projekt keretében megvalósuló építési beruházás tárgyú közbeszerzési eljárás lefolytatására.

Tisztel Képviselő-testület!

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) és az Önkormányzat közbeszerzési szabályzata (a továbbiakban: Szabályzat), valamint a 2018. évre jóváhagyott közbeszerzési terv alapján **a Kbt. III. rész, 115. § szerinti közbeszerzési eljárást kell lefolytatni a címben említett projekt keretében.**

Az Önkormányzat Beszerzési Szabályzata szerint általam már megtörtént a projekt közbeszerzési eljárását bonyolító szervezet kiválasztása (DFK Centrum Kft.; székhely: 1095 Budapest, Ipar utca 5. B. Ipház. V/1.).

A bonyolító szervezet a megbízási szerződés és a Kbt. szerint elkészítette az eljárást megindító felhívást és összeállította a közbeszerzési dokumentációt, melyeket az ajánlatkérőnek (a Szabályzat szerint ez a Képviselő-testület) kell jóváhagyni, s ezért azokat az előterjesztésemhez mellékeltem.

Összhangban a Kbt.-vel és a Szabályzattal a Képviselő-testületnek létre kell hoznia (meg kell bíznia) az adott egyedi közbeszerzés tekintetében a legalább 3 tagú Bírálóbizottságot is.

A közbeszerzési eljárás megkezdése előtt az eljárásban résztvevő személyeknek írásban összeférhetlenségi és titoktartási nyilatkozatot kell tenniük. **Ezért kérek minden résztvevőt (Képviselőt, az előkészítéssel érintett Bírálóbizottság valamennyi tagját stb., hogy szíveskedjenek az erről szóló nyilatkozatot kitölteni, aláírni és a lebonyolítást végzőnek átadni! (Felhívom a szíves figyelmüket, hogy ezen nyilatkozat hiányában nem működhetnek közre a közbeszerzési eljárásban.)**

A Kbt. összeférhetlenségi és az ajánlatkérőre vonatkozó főbb szabályai a következők:

„25. § (1) Az ajánlatkérő köteles minden szükséges intézkedést megtenni annak érdekében, hogy elkerülje az összeférhetlenséget és a verseny tisztaságának sérelmét eredményező helyzetek kialakulását.

(2) **Összeférhetetlen és nem vehet részt az eljárás előkészítésében és lefolytatásában az ajánlatkérő nevében olyan személy vagy szervezet - ide értve a közbeszerzési szolgáltatót, valamint az általa foglalkoztatottakat is -, amely funkcióinak pártatlan és tárgyilagos**

gyakorlására bármely okból, így különösen gazdasági vagy más érdek vagy az eljárásban részt vevő gazdasági szereplővel fennálló más közös érdek miatt nem képes.

(3) **Összeférhetetlen és nem vehet részt az eljárásban ajánlattevőként, részvételre jelentkezőként, alvállalkozóként vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetként**

a) az ajánlatkérő által az eljárással vagy annak előkészítésével kapcsolatos tevékenységbe bevont személy vagy szervezet,

b) az a szervezet, amelynek

ba) vezető tisztségviselőjét vagy felügyelőbizottságának tagját,

bb) tulajdonosát,

bc) a ba)-bb) pont szerinti személy közös háztartásban élő hozzátartozóját az ajánlatkérő az eljárással vagy annak előkészítésével kapcsolatos tevékenységbe bevonta, ha közreműködése az eljárásban a verseny tisztaságának sérelmét eredményezheti.

(4) (3) bekezdésben foglaltak mellett - a nyilvánosan működő részvénytársaság kivételével - **összeférhetetlen és nem vehet részt az eljárásban ajánlattevőként, részvételre jelentkezőként, alvállalkozóként vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetként**

a) a köztársasági elnök,

b) az Országgyűlés elnöke, alelnöke,

c) a Kormány tagja,

d) a Kúria elnöke, az Országos Bírósági Hivatal elnöke,

e) a legfőbb ügyész,

f) az Alkotmánybíróság elnöke,

g) az Állami Számvevőszék elnöke,

h) a Közbeszerzési Hatóság, az Egyenlő Bánásmód Hatóság, a Gazdasági Versenyhivatal, a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság, a Nemzeti Választási Iroda, a Központi Statisztikai Hivatal, az Országos Atomenergia Hivatal, a Szellemi Tulajdon Nemzeti Hivatala, a Nemzeti Adó- és Vámhivatal, a Nemzeti Kutatási, Fejlesztési és Innovációs Hivatal, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal vezetője, vagy

i) a Magyar Nemzeti Bank elnöke

j)-m)

tulajdonában, vagy az a)-i) pont szerinti személlyel közös háztartásban élő hozzátartozója tulajdonában álló szervezet.

(5) **Az ajánlatkérő köteles felhívni az eljárás előkészítésébe bevont személy vagy szervezet figyelmét arra, ha a (3)-(4) bekezdés alapján - különösen az általa megszerzett többlet-információkra tekintettel - a közbeszerzési eljárásban történő részvétele összeférhetetlenséget eredményezne.**

(6) **Az ajánlatkérő nevében eljáró és az ajánlatkérő által az eljárással vagy annak előkészítésével kapcsolatos tevékenységbe bevont személy vagy szervezet írásban köteles nyilatkozni arról, hogy vele szemben fennáll-e az e § szerinti összeférhetetlenség.**

(7) A (3) bekezdés alkalmazásában nem eredményezi a verseny tisztaságának sérelmét és nem összeférhetetlen az olyan személy (szervezet) részvétele az eljárásban,

a) akitől, illetve amelytől az ajánlatkérő az adott közbeszerzéssel kapcsolatos helyzet-, piacfelmérés, illetve a közbeszerzés becsült értékének felmérése érdekében a közbeszerzés megkezdése időpontjának megjelölése nélkül, kizárólag a felmérés érdekében szükséges adatokat közölve kért tájékoztatást,

b) aki, illetve amely az ajánlatkérő által folytatott előzetes piaci konzultációban [28. § (4) bekezdés] vett részt,

c) akitől, illetve amelytől az ajánlatkérő a támogatásra irányuló igény (pályázat) benyújtásához szükséges árajánlatot kapott,

feltéve, hogy az a), b) vagy a c) pont alkalmazása kapcsán az ajánlatkérő nem közölt vele a közbeszerzési eljárás során az összes ajánlattevő vagy részvételre jelentkező részére rendelkezésre bocsátott adatok körét meghaladó információt.

(8) Az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező az eljárásból e § alapján csak akkor zárható ki, ha közbeszerzési eljárásban részt vevő gazdasági szereplők esélyegyenlősége más módon nem biztosítható. A kizárást megelőzően az ajánlatkérő - hiánypótlás vagy felvilágosítás kérés útján - köteles biztosítani annak lehetőségét, hogy az érintett gazdasági szereplő bizonyítsa, hogy a közbeszerzési eljárás előkészítésében való részvétele az esélyegyenlőséget és a verseny tisztaságát nem sérti, vagy az összeférhetlenségi helyzetet más módon elhárítsa. Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében a gazdasági szereplő által tett intézkedéseket az ajánlatkérő köteles az ajánlatok (részvételi jelentkezések) elbírálásáról szóló összegezésben ismertetni.

26. § (1) Az ajánlatkérő - kivéve az 5. § (2)-(3) bekezdése szerinti ajánlatkérőt - köteles az e törvény hatálya alá tartozásáról, valamint az adataiban bekövetkezett változásról a Közbeszerzési Hatóságot értesíteni az e törvény hatálya alá kerülésétől, illetve a változástól számított harminc napon belül.

.....
(3) **A közbeszerzési eljárás előkészítése, a felhívás és a közbeszerzési dokumentumok elkészítése, valamint az ajánlatok értékelése során és az eljárás más szakaszában az ajánlatkérő nevében eljáró, illetve az eljárásba bevont személyeknek és szervezeteknek együttesen rendelkezniük kell a közbeszerzés tárgya szerinti szakmai, közbeszerzési, jogi és pénzügyi szakértelemmel.** A részben vagy egészben európai uniós forrásból megvalósuló, valamint árubeszerzés és szolgáltatás megrendelése esetén az uniós értékhatárt elérő, építési beruházás esetén az ötszázmillió forintot elérő értékű közbeszerzési eljárásba az ajánlatkérő köteles felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadót bevonni.

(4) **Az ajánlatkérő a (3) bekezdésben meghatározott szakértelemmel együttesen rendelkező, legalább háromtagú bírálóbizottságot köteles létrehozni az ajánlatoknak - szükség esetén a hiánypótlás, felvilágosítás vagy indokolás [71-72. §] megadását követő - e törvény szerinti elbírálására és értékelésére. A bírálóbizottság írásbeli szakvéleményt és döntési javaslatot készít az eljárást lezáró döntést meghozó személy vagy testület részére. A bírálóbizottsági munkáról jegyzőkönyvet kell készíteni, amelynek - amennyiben az ajánlatkérő alkalmaz ilyet - részét képezhetik a tagok indokolással ellátott bírálati lapjai.**

(5) **Az ajánlatkérő nevében az eljárást lezáró döntést meghozó személy nem lehet a bírálóbizottság tagja. Testületi döntéshozatal esetén a döntéshozó kizárólag tanácskozási joggal rendelkező személyt delegálhat a bírálóbizottságba. Testületi döntéshozatal esetében név szerinti szavazást kell alkalmazni.**

Felhívom a figyelmet arra, hogy a projekt 2018. október 31. napjáig történő megvalósításához az Önkormányzat – a módosított Támogatási szerződés szerint – 100 %-os, bruttó 68.398.222 Ft vissza nem térítendő támogatásban részesült. A pályázat benyújtása saját erőt nem igényelt.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztéshez mellékelt határozat-tervezet szerint hozza meg döntését.

Nyírmeggyes, 2018. augusztus 28.



Szökéné Vadon Edit
Szökéné Vadon Edit
polgármester

Az előterjesztéshez tartozó mellékletek:

- Határozat-tervezet (1 db, 1 oldal)
- DFK Centrum Kft-vel a közbeszerzési eljárás bonyolítására kötött megbízási szerződés (1 db, 7 oldal)
- Ajánlattételi felhívás és ajánlati dokumentáció (1 db, oldal)

NYÍRMEGGYES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

..../2018. (.....)

önkormányzati határozata

az „Energetikai beruházás megvalósítása Nyírmeggyes községben” című, TOP-3.2.1-15-SB1-2016-00103 azonosító számú projekt keretében megvalósuló építési beruházás tárgyú közbeszerzési eljárás lefolytatásáról.

A Képviselő-testület:

- 1) **tudomásul vette**, hogy – az Önkormányzat Beszerzési Szabályzata szerint lefolytatott eljárás keretében – a Polgármester megbízási szerződést kötött **az „Energetikai beruházás megvalósítása Nyírmeggyes községben” című, TOP-3.2.1-15-SB1-2016-00103 azonosító számú projekt** keretében megvalósuló építési beruházás közbeszerzési eljárása lebonyolítására a DFK Centrum Kft-vel (székhely: 1095 Budapest, Ipar utca 5. B. Ipház. V/1.).
- 2) az 1) pont szerinti projekt közbeszerzési eljárása lefolytatására irányuló közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívását és ajánlati dokumentációját (jegyzőkönyvhöz mellékelve, oldal terjedelemmel) **jóváhagyta**.
- 3) a közbeszerzési eljárásba **felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadóként dr. Fejér Bernátot** (lajstromszáma: 00144) **vonja be**.
- 4) a Bírálóbizottság tagjait – a közbeszerzés tárgya szerinti szakterület képviselőjeként – az alábbiak szerint **bízta meg**:
Elnöke: **dr. Fejér Bernát** közbeszerzési szaktanácsadó (jogi és közbeszerzési szakértelem);
Tagok:
 - a) **Gellén László** önkormányzati műszaki ügyintéző (közbeszerzés tárgya szerinti műszaki szakértelem);
 - b) **Farkas Jánosné** köztisztviselő (pénzügyi szakértelem).
- 5) – ajánlatkérőként – **az alábbi gazdasági szereplőket kéri fel ajánlattételre**, tekintettel arra, hogy a Kbt. 115. § (2) bekezdése alapján a teljesítésre képesnek és megbízhatónak találta azokat:
 - a) **Pallér-2 Kft.** (székhely: 4765 Csenger, Kastélydomb u. 1/a; adószám: 11496621-2-15)
 - b) **GÉ-65 Mérnökiroda Kft.** (székhely: 4754 Géberjén, Kossuth u. 5.; adószám: 24745729-2-15)
 - c) **Nyír-Komplett Kft.** (székhely: 4400 Nyíregyháza, Lujza u. 22.; adószám: 10426285-2-15)

d) **"Rácz Tüzép" Kft.** (székhely: 4320 Nagykálló, külterület 0644/6/A hrsz..; adószám: 12749953-2-15)

e) **SANDHAL Kft.** (székhely: 4361 Nyírbogát, Bocskai u. 11.; adószám: 14999824-2-15)

6) a közbeszerzési eljárásban döntéshozóként a Polgármester jelei meg, azzal, hogy a közbeszerzési eljárás lezárásához a Képviselő-testület határozata szükséges.

7) egyidejűleg **feladatul szabta:**

a) a Polgármesternek, hogy gondoskodjon – az 1) pont szerinti megbízási szerződésnek megfelelően – a közbeszerzési eljárás mielőbbi, szerződésszerű lefolytatásáról.

b) a Jegyzőnek, hogy az 1) pont szerinti megbízási szerződés tartalmán kívül esően – a közbeszerzési szaktanácsadóval együttműködve – gondoskodjon a közbeszerzési eljárás szabályszerűségének biztosításáról.

Felelős : a) pontnál: Polgármester

b) pontnál: Jegyző

Határidő: az ajánlattételi felhívásban foglaltak szerint.

A határozatot kapiák:

- 1) Polgármester, Jegyző (helyben),
- 2) A Bírálóbizottság tagjai (lakhelyükön)
- 3) Ajánlattételre felkértek (székhelyükön)
- 4) DFK Centrum Kft. (1095 Budapest, Ipar utca 5. B. lpház. V/1.).

Szökéné Vadon Edit
polgármester

Lipták József
jegyző

A SZERZŐDÉS SZÁMA MEGBÍZÓNÁL: _____/201..

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött

Nyírmeggyes Község Önkormányzata

Székhely: 4722 Nyírmeggyes, Petőfi Sándor utca 6.; KSH azonosító: 15732547 8411 321 15;
adószám: 15732547-2-15;

képviseli: **Szókéné Vadon Edit, polgármester**

mint megbízó (a továbbiakban: „**Megbízó**”)

és a

DFK Centrum Kft.

Székhely: 1095 Budapest, Ipar utca 5. B. lpház. V/1.; cégjegyzékszám: Cg.01-09-921106; adószám: 14813070-2-43; bankszámlaszám: 10400968-50515450-49551010; hivatalos közbeszerzési tanácsadó, regisztrációs szám: 831,

képviseli: **Dr. Fejér Bernát ügyvezető**

mint megbízott (a továbbiakban: „**Megbízott**”)

között az alulírott napon és helyen a 2018. augusztus 8-i ajánlat alapján a következő feltételek mellett:

Jelen Szerződés 3 példányban készült, amelyből 2 példány a Megbízót, 1 példány a Megbízottat illeti. Felek a jelen 7 (hét) oldalból álló Szerződést elolvasás és értelmezés után, mint üzleti akaratukkal mindenben megegyezőt – jóváhagyólag írják alá.

Nyírmeggyes, 2018. év augusztus hónap 21.
napján

Nyírmeggyes, 2018. év augusztus hónap 21.
napján

.....
Megbízó

képviselésében:

Szókéné Vadon Edit

polgármester

Nyírmeggyes Község Önkormányzata

.....
Megbízott

képviselésében:

Dr. Fejér Bernát

ügyvezető

DFK Centrum Kft.

I. ELŐZMÉNYEK

A Felek rögzítik, hogy Megbízó pályázat nyújtott be a TOP-3.2.1-15 azonosító számú pályázati konstrukcióban, amelynek megvalósítása érdekében közbeszerzési eljárást kíván lefolytatni a II. pontban rögzített tárgyban.

II. A MEGBÍZÁS TÁRGYA

1. Megbízó megbízza Megbízottat:

„Energetikai beruházás megvalósítása Nyírmeggyes községben” című, TOP-3.2.1-15-SB1-2016-00103 azonosító számú projekt keretében megvalósuló építési beruházás tárgyú közbeszerzési eljárás teljes körű lebonyolításával. Megbízott feladatai az eljárás lebonyolítása során különösen:

- folyamatos egyeztetés a projekt megvalósításban érdekelttel,
- a közbeszerzési eljárás(ok) lebonyolításához szükséges alapadatok (információk) beszerzése,
- a kivitelezői közbeszerzési eljárás előkészítése, javaslatétel a lefolytatandó eljárás típusának meghatározására,
- a közbeszerzési dokumentáció összeállítása, figyelemmel a vonatkozó pályázati Felhívás és útmutató, továbbá egyéb (hatósági) előírásokra,
- kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás teljes körű lebonyolítása,
- adatszolgáltatás és szakértői közreműködés a projekt megvalósításában.

Megbízott feladata továbbá a közbeszerzési eljárás ellenőrzésére hivatott szervezetekkel történő kapcsolattartás. Megbízott köteles az ellenőrző szervek által a közbeszerzési eljárás dokumentumait érintő javaslatait a Megbízó felé továbbítani és a Megbízó utasításainak megfelelően a dokumentumokat módosítani.

Megbízott az ellenőrző szervek által tett nyilatkozatokat azonnal, de legkésőbb két munkanapon belül köteles továbbítani Megbízó felé, annak érdekében, hogy az ellenőrző szervek által meghatározott határidők betarthatóak legyenek. Amennyiben Megbízó az egyes közbeszerzési dokumentumok vonatkozásában az ellenőrző szervek javaslatától eltérő utasítást ad, Megbízott köteles erre a tényre Megbízó figyelmét felhívni. Amennyiben Megbízó az utasítását fenntartja, Megbízott köteles azt végrehajtani.

Az eljárással összefüggésben a felmerülő szerkesztési, ill. hirdetmény díjakat a Megbízó fizeti meg.

Felek az egyes lebonyolítási feladatok tekintetében jelen szerződéstől eltérő feladat-ellátási-, illetve felelősségi rendben is megállapodhatnak.

2. Megbízott valamennyi részfeladatának elvégzésére, valamint a Megbízó általi adat- és /vagy dokumentumszolgáltatásra irányadó határidőt Megbízó és Megbízott minden egyes eljárás esetében közösen határozza meg.
3. Az eljárás során keletkezett iratokat Megbízott a megbízás időtartama alatt köteles megőrizni, és legkésőbb annak megszűnése után az eredeti példányokat Megbízó részére átadni.

.....
Szőkéné Vadon Edit

.....
dr. Fejér Bernát

4. A megbízás sikeres ellátása érdekében a Megbízó kötelezettsége azon speciális szakismeretek Megbízott részére történő folyamatos, teljes és hiánytalan biztosítása, amelyek hiánytalan biztosítása nélkül Megbízott nem tudja ellátni feladatát (így különösen, de nem kizárólagosan: a közbeszerzés tárgya szerinti szakismeret, jogi szakismeret).
5. Jelen megbízást Megbízott a megbízás aláírásával elfogadja, a jelen megbízási szerződésben foglalt feltételek szerint.

III. A MEGBÍZÁS IDŐTARTAMA

1. Jelen szerződés annak aláírásának napján lép hatályba.
2. Jelen szerződést Felek a közbeszerzési eljárást lezáró összegzés ajánlattevők részére történő megküldésének időpontjáig tartó határozott időtartamra kötik egymással.

IV. A MEGBÍZÁS TELJESÍTÉSE

1. A megbízás teljesítése során Megbízott a törvényesség szigorú betartásával, legjobb tudása szerint jár el, feladatait Megbízó utasításai szerint és érdekének megfelelően teljesíti.
2. A Megbízottnak mindenkor lojálisan, mint a Megbízó megbízható tanácsadója, szakmája etikai és egyéb szabályai szerint, megfelelő diszkréciót tanúsítva kell eljárnia.
3. Megbízó vállalja, hogy Megbízott tájékoztatás- és állásfoglalás-kérési megkereséseinek kettő munkanapon belül eleget tesz, továbbá a megbízás ellátásához szükséges valamennyi iratot beszerzi és a Megbízottnak a felkészüléshez szükséges időben – elektronikusan szerkeszthető formában (Microsoft Word, Excel) – átadja.
4. A Megbízó a Szerződés teljesítése érdekében együttműködik a Megbízottal. Megbízó a szerződés teljesítése során a részt vevő saját Közreműködőivel maga egyeztet.
5. Jelen megbízás teljesítése során Megbízó részéről Megbízott utasítására kizárólagosan jogosult személy:

név:	Szókéné Vadon Edit
telefon / fax:	Telefon: Telefax:
e-mail cím:	.....

Jelen megbízás teljesítése során Megbízó részéről kapcsolattartásra jogosult személy:

név:	.....
telefon / fax:	Telefon:
e-mail cím:	.....

Jelen megbízás teljesítése során Megbízott részéről kapcsolattartásra jogosult személy:

név:	dr. Fejér Bernát
------	------------------

.....
Szókéné Vadon Edit

.....
dr. Fejér Bernát

telefon / fax:	Telefon: 06-30-569-39-37 Telefax: 06-1782-2788
e-mail cím:	dfk@dfkcentrum.hu dr.fejer.bernat@gmail.com

6. A fenti adatok esetleges megváltozásáról Felek kölcsönösen, haladéktalanul írásban értesítik egymást.
7. Jelen megbízás teljesítése során Megbízott részéről bevont akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó:

név:	dr. Fejér Bernát
lajstromszám:	00144
telefon / fax:	Telefon: 06-30-569-39-37 Telefax: 06-1782-2788
e-mail cím:	dfk@dfkcentrum.hu dr.fejer.bernat@gmail.com

név:	dr. Kádár Attila
lajstromszám:	00611
telefon / fax:	Telefon: 06-30-454-73-54 Telefax: 06-1782-2788
e-mail cím:	dfk@dfkcentrum.hu

8. Megbízó a Megbízott részére az alábbi elérhetőségekre köteles minden információt, dokumentumot, utasítást és állásfoglalást megküldeni: dfk@dfkcentrum.hu, illetve fax: +36 1/782-2788.
9. Ha a Megbízott megítélése szerint az adott utasítás túllépi a Szerződés kereteit vagy a Megbízó szakszerűtlen vagy jogellenes utasítást ad, akkor az adott utasítás kézhezvételétől számított 5 munkanapon belül írásban értesítenie kell a Megbízót, feltárva az adott utasítással szembeni fenntartásait. Amennyiben a Megbízó az utasítást a Megbízott értesítésében foglaltak ellenére 2 napon belül megerősíti, a Megbízott — jogszabályi kivételektől eltekintve – köteles az adott utasítást végrehajtani. Az 2 napos határidő elmulasztását úgy kell tekinteni, mintha Megbízó kifejezetten elfogadta volna a fenntartásokat és visszavonta az utasítást.
10. Az utasítást adó személy köteles mindazokat az információkat Megbízott részére a felkészüléshez szükséges időben – elsődlegesen elektronikus formában, írásban – átadni, amelyek a megbízás teljesítésével bármilyen összefüggésben felmerülnek, valamint köteles valamennyi olyan iratot, okiratot, dolgot Megbízott rendelkezésére bocsátani, amelyek az adott feladat elvégzéséhez elegendőek és szükségesek, amelyek a megbízás eredményes és szakszerű teljesítését elősegítik.

.....
Szőkéné Vadon Edit

.....
dr. Fejér Bernát

Megbízott a Megbízótól kapott információkat valósan fogadja el, azok valóságtartalmát nem köteles vizsgálni.

11. Megbízó a szükséges adatokat, utasításokat és állásfoglalásokat úgy köteles dokumentálhatóan megadni, hogy Megbízott a rá kötelező teljesítési határidő követelményének minden esetben meg tudjon felelni. Megbízó ezen adatszolgáltatási kötelezettségének elmulasztása, vagy késedelmes teljesítése esetén a késedelmes teljesítésből eredő, Megbízót ért esetleges károkért semmiféle felelősséggel nem tartozik.
12. A jelen megbízási szerződés alapján a Megbízó köteles
 - minden olyan meghatalmazást és egyéb okiratot a Megbízottnak kiadni, amelyek a Megbízott eljárásához szükségesek,
 - a megbízást harmadik személyek előtt, igény szerint külön okiratban, hiteles formában igazolni.
13. Megbízó Megbízott tevékenységéhez szükséges megbízási állásfoglalásokat és döntéseket Megbízott ilyen irányú kérését követően, ésszerű határidőben, kellő egyértelműséggel, írásban biztosítja.
14. Megbízott a megbízás teljesítéséhez közreműködőt (teljesítési segédet) vehet igénybe. Megbízott a jogosan igénybe vett közreműködőért úgy felel, mintha ő maga járt volna el.

V. A MEGBÍZÁSI DÍJ

1. Megbízó a közbeszerzési eljárás lebonyolításáért 629.000,-, Ft + Áfa, azaz hatszázhuszonkilencezer forint + Áfa megbízási díjat fizet Megbízott részére
2. Az V.1. pontban rögzített megbízási díj elszámolása a közbeszerzési eljárás eredményéről szóló tájékoztató Megbízott általi feladását követően történik meg.
3. Megbízó a közbeszerzési eljárás eredményéről szóló tájékoztató Megbízott általi feladását követő 5 napon belül köteles a teljesítés-igazolás kiadására vagy a teljesítés elutasításáról értesíteni Megbízottat.
4. Megbízott a megbízási díjat tartalmazó számlát – a teljesítés-igazolás birtokában - esedékességet követően 15 napos fizetési határidővel állítja ki és küldi meg Megbízó részére. Megbízó a megbízási díjat átutalással fizeti meg Megbízott jelen szerződés fejlécében szereplő bankszámlájára. Megbízott tevékenysége a jelenleg hatályos áfa törvény értelmében 27 %-os ÁFA kulcs alá tartozó tevékenység.
5. A megbízás teljesítése során Megbízott a törvényesség szigorú betartásával, legjobb tudása szerint jár el, feladatait a Megbízó utasításai szerint és érdekének megfelelően teljesíti. A Megbízott kijelenti, hogy a jelen szerződésben meghatározott feladatok teljesítéséhez szükséges speciális szaktudással, szakmai feltételekkel, engedélyekkel, hivatalos közbeszerzési tanácsadói minősítéssel és felelősségbiztosítással rendelkezik. Megbízott a jelen szerződés teljes időtartama alatt vállalja, hogy a jogszabályokban meghatározott – a jövőbeni változásokra is figyelemmel – szakmai feltételekkel és engedélyekkel rendelkezni fog, továbbá a felelősségbiztosításának hatályban tartásáról folyamatosan gondoskodik.

VI. TITOKTARTÁSI SZABÁLYOK

1. Megbízott a szerződés teljesítése során tudomására jutott adatokat, tényeket, üzleti titkokat és más bizalmas információkat üzleti titokként megőrzi. A megbízás teljesítése során Megbízotttól

.....
 Szókéne Vadon Edit

.....
 dr. Fejér Bernát

Megbízó tudomására jutott adatokat, tényeket, üzleti titkokat és más bizalmas információkat Megbízó köteles megőrizni.

2. Megbízó és Megbízott a megbízás teljesítése során, és azt követően is kötelesek egymás üzleti jó hírét megőrizni, továbbá a megbízás teljesítése során egymásról tudomásukra jutott adatokat, tényeket, üzleti titkokat és más bizalmas információkat a megbízás megszűnése után is harmadik személy tudomására csak az érintett fél előzetes, írásos hozzájárulásával hozhatják.
3. Mindkét fél tájékoztatja érintett munkavállalóit, illetve alvállalkozóit a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeiről, és felelősséget vállalnak saját munkavállalóik tekintetében a fenti kötelezettségek teljesítéséért.
4. Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés teljesítése érdekében kötött szerződésekben fenti kötelezettségeit a vele szerződő felekkel szemben is kiköti és érvényesíti.
5. Az egyes eljárások lezárását követően Megbízott 10 munkanapon belül átadja az egyes eljárások során keletkezett valamennyi, az eljárások jogszerűségének megítélése szempontjából releváns dokumentumot azzal, hogy Megbízott az átadott iratok egy másolati példányát jogosult megtartani.
6. Megbízó az egyes dokumentumokat mind elektronikus, mind nyomtatott formában megkapja. Erre tekintettel több másolat és variáció létezhet (ugyanabban az eljárási szakaszban) különböző formában (papír alapon és elektronikusan). Amennyiben azonos szakaszban különböző verziók léteznek, a Felek azt tekintik irányadónak, amely kinyomtatásra és a Megbízó részére ténylegesen átadásra került.

VII. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

Megbízott nyilatkozik arról, hogy felszámolás, illetve végelszámolás alatt nem áll, a cég ellen törvényességi felüyeleti eljárás, továbbá a szerződés teljesítését érintő más eljárás nincs folyamatban.

A Szerződés felmondása a Megbízó részéről:

Megbízó a Megbízotthoz intézett nyilatkozattal, azonnali hatállyal felmondhatja a Szerződést, ha:

- i. a Megbízott szerződéses kötelezettségeit súlyosan és ismételtelen megszegi és írásbeli felszólítás ellenére sem szünteti meg (hozza helyre) a szerződésszegést.
- ii. a Megbízott fizetéképtelenné válik, csőd-, felszámolási, végelszámolási eljárás indul vele szemben, felfüggeszti gazdasági tevékenységét, beszünteti kifizetéseit;

A Szerződés felmondása a Megbízott részéről:

Megbízott azonnali hatállyal felmondhatja a Szerződést, ha a Megbízó írásbeli felszólítás ellenére nem fizeti meg a Megbízó által elfogadott teljesítés után járó teljes összeget, annak esedékessé válásától számított 30 naptári nap eltelte után sem.

Felmondás esetén a Szerződés megszűnéséig a Felek kötelesek szerződésszerűen teljesíteni. Ha a megbízás felmondása alapos ok nélkül történt, az okozott kárt a másik félnek meg kell téríteni.

Viták Rendezése:

A Megbízónak és a Megbízottnak minden erőfeszítést meg kell tennie, hogy békés úton rendezzenek a Szerződéssel kapcsolatban bármely vitát, amely közöttük felmerül.

Ha vitás ügy merült fel, a szerződő felek írásban értesítik egymást a vitás ügyre vonatkozó véleményükről, valamint az általuk lehetségesnek tartott megoldásokról. Bármelyik fél kérheti, hogy a vita rendezése céljából egyeztessenek. Amennyiben a békés rendezésre irányuló kísérlet nem sikeres

.....
Szőkéné Vadon Edit

.....
dr. Fejér Bernát

vagy a rendezési kérésre a fél nem válaszol a megadott határidőn belül, bármely fél jogosult a vita rendezése érdekében bírósághoz fordulni.

Részleges érvénytelenség:

Amennyiben a jelen Szerződés valamely rendelkezése vagy egy beazonosítható rész érvénytelennek bizonyul, akkor az ilyen érvénytelenség nem érintheti a jelen Szerződés többi rendelkezését vagy annak beazonosítható részeit.

A Szerződés nyilvánossága:

Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés típusát, tárgyát, a felek nevét, a jelen szerződés értékét, időtartamát, valamint ezen adatok változását a Megbízó hivatalos lapjában vagy honlapján közzéteheti.

Ellenőrzés:

Szerződő felek magukra nézve kötelezőnek fogadják el, hogy a Kbt. és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény szerinti illetékes ellenőrző szervezetek (Állami Számvevőszék, Európai Számvevőszék, Európai Bizottság, Kormányzati Ellenőrzési Hivatal, Európai Támogatásokat Auditáló Főigazgatóság, Irányító Hatóság, Kifizető Hatóság, belső ellenőrzési szervezetek stb.) feladat- és hatáskörüknek megfelelően a közbeszerzési eljárásokat és az azok alapján megkötött szerződések teljesítését rendszeresen ellenőrizhetik, és hogy részükre a jogszabály szerinti információ megadása üzleti titokra való hivatkozással nem tagadható meg.

Referencia:

Megbízó és Megbízott a megbízás teljesítése során, és azt követően is kötelesek egymás üzleti jó hírét megőrizni. Megbízott jogosult jelen szerződés létrejöttére, fennállására a Megbízó nevének feltüntetésével saját tevékenységének bemutatása és ajánlása céljából referenciaként hivatkozni. A felhasználás kiterjed az üzleti kapcsolatok során történő hivatkozásra, a Megbízott honlapján és egyéb kiadványaiban való megjelenítésére. A referencia anyag készítése során törekedni kell arra, hogy sem a Megbízó titokvédelemhez fűződő érdekei, sem a Megbízott referenciával kapcsolatos elvárásai ne szenvedjenek csorbát.

.....
Szókéné Vadon Edit

.....
dr. Fejér Bernát

NYÍRMEGGYES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

által

„Energetikai beruházás megvalósítása Nyírmeggyes községben”

tárgyban

a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény 115.§ (1) bekezdés szerinti
közbeszerzési eljáráshoz

TARTALOMJEGYZÉK

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS.....	Hiba! A könyvjelző nem létezik.
DOKUMENTÁCIÓ.....	Hiba! A könyvjelző nem létezik.
I. RÉSZ.....	Hiba! A könyvjelző nem létezik.
ÚTMUTATÓ	Hiba! A könyvjelző nem létezik.
AZ AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS	Hiba! A könyvjelző nem létezik.
A KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUMOK.....	Hiba! A könyvjelző nem létezik.
FOGALOMMEGHATÁROZÁSOK.....	Hiba! A könyvjelző nem létezik.
AZ ELJÁRÁS ÁLTALÁNOS SZABÁLYAI	Hiba! A könyvjelző nem létezik.
AZ AJÁNLAT ELKÉSZÍTÉSÉVEL KAPCSOLATOS TÁJÉKOZTATÁS	Hiba! A könyvjelző nem létezik.
nem létezik.	
A KÖZÖS AJÁNLATTÉTELRE VONATKOZÓ SZABÁLYOK.....	Hiba! A könyvjelző nem létezik.
AZ AJÁNLATOK BEADÁSA	Hiba! A könyvjelző nem létezik.
AZ AJÁNLAT MÓDOSÍTÁSA	Hiba! A könyvjelző nem létezik.
KIEGÉSZÍTŐ TÁJÉKOZTATÁS	Hiba! A könyvjelző nem létezik.
AZ AJÁNLATOK ÉRTÉKELÉSE	Hiba! A könyvjelző nem létezik.
EGYÉB INFORMÁCIÓK.....	Hiba! A könyvjelző nem létezik.
AZ AJÁNLATOT ALKOTÓ OKMÁNYOK	Hiba! A könyvjelző nem létezik.
KBT. 73. § (5) BEK. SZERINTI TÁJÉKOZTATÁS	Hiba! A könyvjelző nem létezik.
II. RÉSZ	20
MŰSZAKI LEÍRÁS.....	35
III. RÉSZ.....	36
NYILATKOZATMINTÁK	36
1. számú melléklet.....	Hiba! A könyvjelző nem létezik.
FELOLVASÓLAP	Hiba! A könyvjelző nem létezik.
2. számú melléklet.....	Hiba! A könyvjelző nem létezik.
ADATLAP.....	Hiba! A könyvjelző nem létezik.
3. SZÁMÚ MELLÉKLET.....	HIBA! A KÖNYVJELZŐ NEM LÉTEZIK.
AJÁNLATI NYILATKOZAT (Kbt. 66. § 2. bek.)	Hiba! A könyvjelző nem létezik.
4. SZÁMÚ MELLÉKLET.....	HIBA! A KÖNYVJELZŐ NEM LÉTEZIK.
NYILATKOZAT (Kbt. 66. § (4). bek.).....	Hiba! A könyvjelző nem létezik.
5 SZÁMÚ MELLÉKLET.....	HIBA! A KÖNYVJELZŐ NEM LÉTEZIK.
NYILATKOZAT (Kbt. 66. § (6). bek.).....	Hiba! A könyvjelző nem létezik.
6. SZÁMÚ MELLÉKLET.....	HIBA! A KÖNYVJELZŐ NEM LÉTEZIK.
KÉPVISELŐ AJÁNLATTEVŐ MEGJELÖLÉSE	Hiba! A könyvjelző nem létezik.
7. számú melléklet.....	Hiba! A könyvjelző nem létezik.
AJÁNLATTEVŐ NYILATKOZATA A KIZÁRÓ OKOKRÓL.....	Hiba! A könyvjelző nem létezik.

<i>7/a. számú melléklet</i>	Hiba! A könyvjelző nem létezik.
<i>8. számú melléklet</i>	Hiba! A könyvjelző nem létezik.
NYILATKOZAT VÁLTOZÁSBEJEGYZÉSI ELJÁRÁSRÓL	Hiba! A könyvjelző nem létezik.
IV. RÉSZ	37
SZERZŐDÉS TERVEZET	45

1. KÖTET

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁSHOZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTŐ INFORMÁCIÓK

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁSHOZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTŐ INFORMÁCIÓK

NYÍRMEGGYES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

által

„Energetikai beruházás megvalósítása Nyírmeggyes községben”

tárgyban

a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény 115.§ (1) bekezdés szerinti
közbeszerzési eljáráshoz

2018.

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

1. a) Az ajánlatkérő neve, címe, telefon- és telefaxszáma, elektronikus levelezési címe, valamint honlapcíme:

NYÍRMEGGYES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

4722 NYÍRMEGGYES, PETŐFI SÁNDOR U. 6.

KSH azonosító: 15732547 8411 321 15

adószám: 15732547-2-15

Telefon: +36-44-409-750

Fax: +36-44-509-025

e-mail: ph.meggyesgmail.com@

Képviseli: Szökéné Vadon Edit polgármester

1. b) A Közbeszerzési Eljárást Lebonyolító neve, címe, telefon- és telefaxszáma, elektronikus levelezési címe és honlapcíme:

DFK Centrum Kft.

Székhely: 1095 Budapest, Ipar u. 5., „B” lph., V/1.

Cégjegyzékszám: Cg.01-09-921106

Képviseli: dr. Fejér Bernát

Telefon: +36-1-786-1771

Telefax: +36-1-782-2788

E-mail: dfk@dfkcentrum.hu

1. c) Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó:

dr. Fejér Bernát

Lajstromszám: 00144.

1095 Budapest, Ipar u. 5. B. lph. V. em. 1., telefon: +36-1-786-1771, +36-30-569-3937, fax: +36-1-782-2788, e-mail cím: dr.fejer.bernat@gmail.com

dr. Kádár Attila

Lajstromszám: 00611.

1095 Budapest, Ipar u. 5. B. lph. V. em. 4., telefon: +36-1-786-1771, +36-30-454-7354, fax: +36-1-782-2788, e-mail cím: dr.kadar.attila@gmail.com, kदारattila@kadarattila.hu

2. a.) A választott eljárás jogcíme

Hirdetmény közzététele és tárgyalás nélküli közbeszerzési eljárás a Kbt. 115. § (1) bekezdése alapján, a nyílt eljárás nemzeti eljárásrendben irányadó szabályainak alkalmazásával, tekintettel arra, hogy a közbeszerzés tárgyát képező építési beruházás becsült értéke nem éri el a 300.000.000,- Ft-ot

b.) A választott eljárás feltételeinek indokolása

A beszerzés becsült értékére figyelemmel a tárgyi közbeszerzési eljárás a Kbt. 115. § alapján lefolytatható. Az ajánlatkérőnek a tisztességes verseny biztosításához a Kbt. által megkövetelt, megfelelő számú alkalmas gazdasági szereplőről van tudomása. A 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 6.§ (6) bekezdése értelmében Ajánlattételre csak olyan gazdasági szereplő hívható fel, amely regisztrált az EKR-ben.

3. A dokumentáció rendelkezésre bocsátásának módja, határideje, annak beszerzési helye és pénzügyi feltételei:

Ajánlatkérő a dokumentációt térítésmentesen bocsátja ajánlattevők rendelkezésére a Kbt. 39. § (1) bekezdésének megfelelően a <https://ekr.gov.hu> oldalon.

4. A szerződés meghatározása, a közbeszerzés tárgya, illetőleg mennyisége:

Szerződés meghatározása: Vállalkozási szerződés

Közbeszerzés tárgya:

Energetikai beruházás megvalósítása Nyírmeggyes községben:

1. közbeszerzési rész: Családsegítő épület energetikai korszerűsítése
2. közbeszerzési rész: Orvosi és védőnői rendelő épület energetikai korszerűsítése
3. közbeszerzési rész: Óvoda épület energetikai korszerűsítése

Közbeszerzés mennyisége:

1. közbeszerzési rész: Családsegítő épület energetikai korszerűsítése:

- Megvalósítás helye: 4722 NYÍRMEGGYES, RÁKÓCZI F. U. 17. HRSZ.: 1.
- Fejlesztéssel érintett összes nettó alapterület: 236 m²
- nyílászáró elhelyezés/csere: 26 db
- homlokzati és tető hő szigetelés: 827 m²
- napelemes mező telepítés: 18 db modul
- parkoló létesítése: 1 db, melyből 1 db akadálymentesített

Tartószerkezeti megoldások:

Bontás

A tervezett akadálymentes vizesbloknál a szennyvízelvezetés és a vízvezetékekhez szükséges bontást elkell végezni. A bontási törmelék az építés helyéről építési hulladék lerakóhelyre el kell szállítani.

Válaszfalak

Hangszigetelt gipszkarton válaszfalak készülnek.

Belső felületképzés

A nyílászáró cseréből és a gépészeti szerelésekből adódó vakolat és festés sérüléseket ki kell javítani.

Az új gipszkarton falat glettelés után két réteg diszperziós festést kapnak.

Belső nyílászárók

Fa ajtók készülnek acéltokkal nyílászáró konszignáció szerint.

Külső nyílászárók

Utólagos elhelyezéssel fokozott légzárású hőszigetelt műanyag nyílászárók készülnek, hőszigetelő, 2 rétegű (4-16-4 rétegződésű) $k=1,0$ W/m²K, LOW-E argon gáztöltésű üvegezéssel. Rögzítése tokon keresztül történik, PUR habos tömítéssel.

Könyöklő

Külső ablakokba műanyag könyöklő készül.

Vízszigetelés - használati víz ellen

Használati víz ellen a vizes helyiségekben a padlón és az oldalfalakon körben 2,0 m magasságig 2 rtg. folyékony szigetelés készítenőd, negatív hajlatokban hajlaterősítő szalaggal.

Padló- és fa-l burkolat

Az átalakítással érintett helyiségekben burkolati terv szerinti padló és falburkolat készül.

Hőszigetelés –padlásfödémén

A meglévő padlásfödémén 20 cm vastag szálás hőszigetelés készül.

A külső falakra 15 cm Extrudált polisztirol táblás utólagos homlokzati hőszigetelő rendszer kerül, Ragasztótapaszba ragasztva és tárcsás műanyag dübelekkel rögzítve, a külső oldalán egy réteg üveg szövet háló.

Külső felületképzés

A külső falakra homlokzati vakolat kerül.

A lábazatra lábazati vakolat kerül.

Bádogozás

A meglévő függőeresz és lefolyócsatorna kerül áthelyezésre.

Térburkolat

6 cm vastag térkő burkolat készül, 3 cm-es fektető homokágyba rakva, 15 cm zúzottkő réteg, és 10 cm tömörített fagyvédő kavicságyazattal.

Földmunka (rámpa)

A tervezett lépcső és rámpa helyén a talaj felső 20 cm-es rétege eltávolítandó, valamint a padló rétegrend alsó síkjáig a földet el kell távolítani, a rámpa sávalapjainak földkiemelését el kell végezni. Akiemelt földet az építkezés helyéről el kell szállítani.

Alapozás (rámpa)

A tervezett rámpa alatt sávalapok készülnek. Az alapozási sík a rendezett terepszinttől min.: - 1,04 m. Az alaptestekbe 4 x ø 12-es vasalatot kell elhelyezni ø 6-os kengyelezéssel., a beton minősége: C25/30 - XC2.

A lépcső és a terasz padló monolit vasbetonból készül.

Rámpa oldalfal (rámpa)

A tervezett rámpa és lépcső oldalfala monolit vasbetonból készül ø 14-es vasalással és ø 6-os kengyelezéssel, a beton minősége: C25/30 - XC2.

Rámpa korlát (rámpa)

A rámpakarok mellett kétsoros acél cső korlát készül 5 cm-es átmérővel 70 és 95 cm magasságban festett kivitelben.

Rámpa padlóburkolat (rámpa)

6 cm vastag térkő burkolat készül, 3 cm-es fektető homokágyba rakva, 15 cm zúzottkő réteg, és 10 cm tömörített fagyvédő kavicságyazattal.

Épületgépészeti megoldások:

Az épületben jelenleg működő álló gáz kazán bontásra kerül és helyette egy darab kondenzációs és egy darab elektromos kazán kerül beépítésre.

A meglévő gázhálózat minimálisan lesz átalakítva, a tervezett kazán gázoldali lekötése céljából ill az épület utólagos hőszigetelése miatt az eredetivel azonos nyomvonalon a meglévő gázvezeték ki kell emelni a tervezett szigetelés síkja felé.

Villamos megoldások:

A meglévő épületben új elektromos kazán kerül elhelyezésre.

A meglévő épületben a kazánház új elosztó berendezést kap. A tervezett napelemes rendszer egy 18 kW-os rendszerekből áll.

2. közbeszerzési rész: Orvosi és védőnői rendelő épület energetikai korszerűsítése:

- Megvalósítás helye: 4722 NYÍRMEGGYES, SZALKAI U. 1. HRSZ.: 624.
- Fejlesztéssel érintett összes nettó alapterület: 172,6 m²
- napelemes mező telepítés: 20 db modul

Tartószerkezeti megoldások

A meglévő tartószerkezeti megoldások nem változnak.

Épületgépészeti megoldások

A tervezett ingatlan energia korszerűsítésének érdekében a meglévő gázkazán mellé egy darab elektromos kazán kerül beépítésre.

A meglévő kazánkötés a hidraulikus váltóval és szerelvényeivel együtt kicserélésre kerül. A tervezett elektromos kazánt a meglévővel párhuzamosan kell lekötni. A hőtermelők közötti váltás manuálisan történik. Kazánonként 1-1 db tágulási tartályt és biztonsági szelepet kell beépíteni. mágneses iszapleválasztót kell beépíteni. A kazánkötés közös ágába 1 db mágneses iszapleválasztó kerül beépítésre.

Villamos megoldások

A tervezett napelemes rendszer egy 20 kW-os rendszerekből áll.

3. közbeszerzési rész: Óvoda épület energetikai korszerűsítése:

- Megvalósítás helye: 4722 NYÍRMEGGYES, RÁKÓCZI F. U. 33. HRSZ.: 18.
- Fejlesztéssel érintett összes nettó alapterület: 372,0 m²
- nyílászáró csere: 1 db
- homlokzati és tető hő szigetelés: 29,30 m²
- napelemes mező telepítés: 25 db modul
- parkoló létesítése: 1 db, melyből 1 db akadálymentesített

Tartószerkezeti megoldások

A tervezett akadálymentes vizesbloknál a szennyvízelvezetés és a vízvezetékekhez szükséges bontást el kell végezni. A bontási törmelék az építés helyéről építési hulladék lerakóhelyre el kell szállítani.

Válaszfalak

Hangszigetelt gipszkarton válaszfalak készülnek.

Belső felületképzés

A nyílászáró cseréből és a gépészeti szerelésekből adódó vakolat és festés sérüléseket ki kell javítani.

Az új gipszkarton falat glettelés után két réteg diszperziós festést kapnak.

Belső nyílászárók

Fa ajtók készülnek acéltokkal nyílászáró konszignáció szerint.

Vízszigetelés - használati víz ellen

Használati víz ellen a vizes helyiségekben a padlón és az oldalfalakon körben 2,0 m magasságig 2 rtg. folyékony szigetelés készítenőd, negatív hajlatokban hajlaterősítő szalaggal.

Padló- és fa-l burkolat

Az átalakítással érintett helyiségekben burkolati terv szerinti padló és falburkolat készül.

Térburkolat

6 cm vastag térkő burkolat készül, 3 cm-es fektető homokágyba rakva, 20 cm zúzottkő réteg, és 15 cm tömörített fagyvédő kavicságyazattal.

Földmunka (rámpa és elő lépcső)

A tervezett lépcső és rámpa helyén a talaj felső 20 cm-es rétege eltávolítandó, valamint a padló rétegrend alsó síkjáig a földet el kell távolítani, a rámpa sávalapjainak földkiemelését el kell végezni. A kiemelt földet az építkezés helyéről el kell szállítani.

Alapozás (rámpa és elő lépcső)

A tervezett rámpa alatt sávalapok készülnek. Az alapozási sík a rendezett terepszinttől min.: - 1,30 m. Az alaptestekbe 4 x ø 12-es vasalatot kell elhelyezni ø 6-os kengyelezéssel., a beton minősége: C25/30 - XC2.

A lépcső és a terasz padló monolit vasbetonból készül.

Rámpa oldalfal (rámpa és elő lépcső)

A tervezett rámpa és lépcső oldalfala monolit vasbetonból készül ø 14-es vasalással és ø 6-os kengyelezéssel, a beton minősége: C25/30 - XC2.

Rámpa korlát (rámpa és elő lépcső)

A rámpakarok mellett kétsoros acél cső korlát készül 5 cm-es átmérővel 70 és 95 cm magasságban festett kivitelben.

Rámpa padlóburkolat (rámpa)

6 cm vastag térkő burkolat készül, 3 cm-es fektető homokágyba rakva, 20 cm zúzottkő réteg, és 15 cm tömörített fagyvédő kavicságyazattal.

Épületgépészeti megoldások

A tervezett ingatlan energia korszerűsítésének érdekében napkollektoros rásegítésű melegvíz termelő berendezést tervezünk kialakítani.

A konyhai részben meglévő elektromos bojlerok mellé tervezünk beépíteni 1 db drainback rendszerű napkollektoros melegvíz készítő berendezést.

A fűtési helyiségbe a meglévő fűtési hálózatról hőcserélővel leválasztva egy db elektromos kazán kerül beépítésre.

A tervezett átalakítás során a meglévő gázbojler vízdali kötését kell átalakítani. A tervezett tárolóhoz forrázás elleni keverő szelepet és 1 db tágulási tartályt is be kell építeni.

Villamos megoldások

A tervezett napeleemes rendszer egy 25 kW-os rendszerekből áll.

A közbeszerzés tárgyának egyértelmű és közérthető meghatározása érdekében ajánlatkérő mind a felhívásban, mind a dokumentációban meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, illetőleg szabadalomra vagy védjegyre hivatkozik. Minden ilyen esetben a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, ajánlatot a dokumentációban előírt, vagy az azzal – a dokumentációban szereplő műszaki paramétereit tekintetében – egyenértékű termékre lehet tenni. A műszaki leírásban meghatározott követelmények, feltételek az ajánlatkérő minimális előírásai, az ajánlatkérő számára ezeknél kedvezőbb jellemzőkkel rendelkező termékekre is tehető ajánlat.

Nómenklátúra - Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV):

Fő tárgy: 45210000-2 [Magasépítési munka]

További tárgyak:

45262700-8 [Épületátalakítási munka]

45321000-3 [Hőszigetelési munka]

45421100-5 [Ajtók, ablakok és kapcsolódó tartozékok beszerelése]

45315000-8 [Fűtés és egyéb villamosépület-berendezések villamos szerelése]

45311200-2 [villamos szerelés],

45233228-3 [Útburkolat építése],

45223300-9 [Parkolóhely, pihenőhely építése]

5. Részajánlat, többváltozatú (alternatív) ajánlat lehetősége vagy kizárása:

A részajánlat lehetősége biztosított. Ajánlatot lehet tenni valamennyi részre, Ajánlatkérő az ajánlattevőknek odaitélhető szerződésrészek számát nem korlátozza.

Az Ajánlattevő többváltozatú (alternatív) ajánlatot nem tehet.

6. A szerződés időtartama vagy a teljesítés határideje:

1. közbeszerzési rész: Szerződés hatályba lépésétől számított 5 hónap (Befejezési Határidő).

2. közbeszerzési rész: Szerződés hatályba lépésétől számított 5 hónap (Befejezési Határidő).

3. közbeszerzési rész: Szerződés hatályba lépésétől számított 5 hónap (Befejezési Határidő).

7. A teljesítés helye:

1. közbeszerzési rész: 4722 NYÍRMEGGYES, RÁKÓCZI F. U. 17. HRSZ.: 1.

2. közbeszerzési rész: 4722 NYÍRMEGGYES, SZALKAI U. 1. HRSZ.: 624.

3. közbeszerzési rész: 4722 NYÍRMEGGYES, RÁKÓCZI F. U. 33. HRSZ.: 18.

NUTS-kód: HU-323.

7.1. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei, illetőleg hivatkozás a vonatkozó jogszabályokra:

A szerződés finanszírozása utófinanszírozással valósul meg (azaz nem szállítói finanszírozású).

A pénzügyi finanszírozási formája: európai uniós támogatás

Forrás: „Energetikai beruházás megvalósítása Nyírmeggyes községben” című, TOP-3.2.1-15-SB1-2016-00103 azonosító számú pályázat.

A támogatás intenzitása: 100,000000 %

Az ajánlattétel, elszámolás illetve kifizetés pénzneme: magyar forint (HUF).

Ajánlatkérő nem biztosít Tartalékkeretet.

Valamennyi közbeszerzési részre irányadó:

Ajánlatkérő a vállalkozói díj legfeljebb 5%-nak erejéig biztosítja az előleg ajánlattevői igénylésének lehetőségét, előlegbekérő levél ajánlattevő általi benyújtása alapján. Előleg fizetésére a Kbt. 135. § (7)-(8) bekezdései, illetve a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. §-a szerint kerülhet sor.

Ajánlatkérő a nyertes ajánlattevő által igényelt és az Ajánlatkérő által megfizetett előleget a végszámla összegébe számítja be, és az előleg megfelelő részével csökkentett vállalkozói díjrészletet fizeti meg a nyertes ajánlattevő részére.

A feltételek részleteit a közbeszerzési dokumentum részét képező szerződéstervezet tartalmazza.

Valamennyi közbeszerzési részre irányadó:

A 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32. §-ában foglaltaknak megfelelően, a Kbt. 135. § (5) bekezdésében foglaltakra is figyelemmel Ajánlatkérő biztosítja a részszámlázás lehetőségét.

Az ajánlatkérő a kivitelezés előrehaladásának megfelelően, az előlegszámlán kívül, 1 db részszámlát és 1 db végszámlát (100%-os műszaki ellenőr által igazolt műszaki készültségi fok teljesítésekor) fogad be.

- az első részszámla az építési munkálatok 50%-ának teljesítését követően nyújtható be

- a végszámla benyújtására a műszaki átadás-átvételi eljárása sikeres lezárásnak napján jogosult nyertes Ajánlattevő

A teljesítésigazolás kiállítására a Kbt. 135. § (1)-(2) bekezdései alapján kerül sor. Szerződésszerű teljesítést követően az ellenszolgáltatás teljesítése átutalással történik az alábbi jogszabályok (jogszabályhelyek) figyelembevételével: Kbt. 135. § (1) – (6) bekezdések, a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30-32/B. §-ban, a Ptk. 6:130. § (1) – (2) bekezdése, a 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet.

A Megrendelő, amennyiben a Vállalkozó a teljesítéshez Alvállalkozót vesz igénybe, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A. §-ában foglaltak szerint teljesíti az ellenszolgáltatást.

Ajánlattevő köteles figyelembe venni az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 142. § rendelkezéseit.

Az ajánlatkérő a szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a jogosult által elismert, egynemű és lejárt követelését számíthatja be.

7.2. A szerződést megerősítő biztosítékok:

Valamennyi közbeszerzési részre irányadó:

Késedelmi, hibás teljesítési és meghiúsulási kötbér a Ptk. 6:186. § (1) bekezdése alapján:

1. Késedelmi kötbér: Amennyiben a Vállalkozó olyan okból, amelyért felelős a szerződésben meghatározott teljesítési határidő tekintetében késlekedik, úgy a Megrendelő késedelmi kötbér igényt érvényesíthet. A késedelmi kötbér alkalmazására Ajánlatkérő nem csak a véghatáridő tekintetében jogosult. A késedelmi kötbér alapja a Szerződésben rögzített nettó vállalkozási díj, a késedelmi kötbér mértéke 1 %/naptári nap. A késedelmi kötbér összesített mértéke nem haladhatja meg a nettó Vállalkozói díj 15 %-át, mely maximum elérése esetén Ajánlatkérő a szerződést a jogsértő vagy mulasztó félhez intézett egyoldalú írásbeli felmondással, az érdekmúlás bizonyítása nélkül, azonnali hatállyal jogosult megszüntetni.

2. Hibás teljesítési kötbér: Ha Ajánlattevő felelősségi körébe tartozó okból hibásan illetve nem szerződésszerűn teljesít – ide nem értve a jótállási fennállásából származó igényeket - a hiba kijavításáig terjedő minden naptári nap után Megrendelő késedelmi kötbér igényt érvényesíthet. A kötbér alapja a Szerződésben rögzített nettó vállalkozási díj, a kötbér mértéke 1 %/naptári nap. A kötbér összesített mértéke nem haladhatja meg a nettó Vállalkozói díj 15 %-át, mely maximum elérése esetén Ajánlatkérő a szerződést a jogsértő vagy mulasztó félhez intézett egyoldalú írásbeli felmondással, az érdekmúlás bizonyítása nélkül, azonnali hatállyal jogosult megszüntetni.

A Vállalkozó fenti pontok szerinti hibás teljesítési kötbér fizetési kötelezettsége ugyanazon hibára a késedelmi kötbérfizetési kötelezettséget kizárja.

A Megrendelő hibás teljesítési kötbért köt ki arra az esetre, ha a Vállalkozó - a Megrendelő előzetes hozzájárulása nélkül - nem azokat a közbeszerzési eljárásban megjelölt alvállalkozókat, szakembereket alkalmazza a teljesítés során, akikkel alkalmasságát igazolta a közbeszerzési eljárás során, továbbá ha a Megrendelő felhívása ellenére nem a megfelelő szakmai jogosultsággal rendelkező szakembereket alkalmazza, vagy a Kbt. 138. §-ában foglaltakat egyéb módon megszegi. A hibás teljesítési kötbér mértéke a Vállalkozói Díj 1 %-a szakemberenként/szervezetenként.

A hibás teljesítési kötbér esedékessé válik a hibás teljesítés felmerülése utáni első naptól.

Amennyiben a Vállalkozó jótállási, szavatossági kötelezettségeit nem teljesíti, a Megrendelő a hibás teljesítési kötbért érvényesíthet a jótállás, szavatosság körében kiküszöbölésre nem került hibák miatt, amelynek mértéke esetenként nettó 100.000,- Ft.

Ajánlattevő arra az esetre, ha megszegi (nem tartja be) a közbeszerzési eljárás során a környezetvédelmi-fenntarthatósági vállalásokra tett ajánlatát hibás teljesítési kötbér fizetésére köteles Ajánlatkérő részére amelynek mértéke esetenként nettó 100.000,- Ft.

Amennyiben ajánlattevő 3 alkalomnál többször megszegi a közbeszerzési eljárás során a környezetvédelmi-fenntarthatósági vállalásokra tett ajánlatát, Ajánlatkérő jogosult a szerződés felmondására.

3. Meghiúsulási kötbér:

A Vállalkozó meghiúsulási kötbért köteles fizetni:

- ha a Szerződés teljesítése - olyan okból, amelyért a Vállalkozó felelős és felelősségét nem menti ki - részlegesen vagy teljesen - meghiúsul,

- ha a Vállalkozó a teljesítést jogos ok nélküli megtagadja,

- ha olyan ok miatt, amelyért a Vállalkozó felelős és felelősségét nem menti ki - különösen szerződésszegése esetén - a Megrendelő eláll vagy felmondja a Szerződést vagy annak egy részét. Az elállás, felmondás nem érinti a Vállalkozó meghiúsulási kötbérfizetési kötelezettségét.

A Megrendelő érvényesítheti a meghiúsulási kötbért meghaladó kárát.

A meghiúsulási kötbér mértéke, amennyiben a Projekt egésze tekintetében következett be a meghiúsulás, illetve a ki nem mentett vállalkozói felelősség miatt az elállás, felmondás, a nettó Vállalkozói díjának 25 %-a.

A Megrendelő igénybejelentése, amelyben a meghiúsulási kötbér jogalapját és összegét megjelöli, esedékessé teszi a meghiúsulási kötbérfizetési kötelezettséget.

Meghiúsulási kötbér érvényesítése mellett, amennyiben a Szerződés vagy annak valamely része (részleges meghiúsulás) azért hiúsul meg, mert a Megrendelő a hibás teljesítési vagy késedelmi kötbér maximuma miatt a Szerződéstől eláll, vagy a Szerződést felmondja, hibás teljesítési vagy késedelmi kötbér felszámítására nincs lehetőség.

4. Kötbérre vonatkozó közös szabályok:

- A Vállalkozó a kötbérfizetési kötelezettség alól abban az esetben mentesül, ha szerződésszegésért való felelősségét a Ptk. 6:142. §-a alapján kimenti.

- A kötbér késedelmes megfizetése esetén a Vállalkozó a Ptk. 6:155. § (1) bekezdésében meghatározott mértékű késedelmi kamat megfizetésére köteles.

- A Megrendelő kötbérigényei érvényesítése nem zárja ki a szerződésszegésből eredő egyéb igények érvényesítésének lehetőségét.

5. Jótállás / szavatosság:

A jótállási időszak kezdete kivitelezési munkák esetében a kivitelezéssel érintett beruházás műszaki átadás- átvételét követő nap.

A Jótállás időszak időtartama, illetve vége a kivitelezéssel érintett beruházás sikeres Műszaki Átadás-átvételétől számítottan 36 hónap

A szerződést megerősítő és egyéb biztosítékok részletes feltételeit a közbeszerzési dokumentum részét képező szerződéstervezet tartalmazza.

8. Az ajánlatok értékelési szempontja:

Kbt. 76. § (2) bek. c.) pont szerinti legjobb ár-érték arány – valamennyi közbeszerzési rész tekintetében:

	Részszerpont/Alszerpont	Súlyszám
1.	Nettó vállalkozási díj (HUF)	70
2.	Környezetvédelmi vállalás a teljesítés során: A porzó anyagok szállítása ponyvával fedetten történik (igen/nem)	6
3.	Környezetvédelmi vállalás a teljesítés során: A szerződés teljesítése során EURO III vagy annál korszerűbb normának megfelelő tehergépjárművek alkalmazása legalább 50 %-ban (igen/nem);	6
4.	Környezetvédelmi vállalás a teljesítés során: Vállalja az esetlegesen keletkező veszélyes hulladékok tárolására alkalmas gyűjtő edényzet helyszínen tartását (igen/nem)	6
5.	Környezetvédelmi vállalás a teljesítés során: Vállalja, hogy a munkaterületen keletkező kommunális hulladékokat szelektíven gyűjtik (igen/nem)	6
6.	Környezetvédelmi vállalás a teljesítés során: Vállalja, hogy az irodai munkák során felhasznált papírok 40 %-ában újrahasznosított papír kerül alkalmazásra (igen/nem)	6

A részszerpontként/alszerpontként kiosztható pontszám tartomány: 0-10 pont.

A módszer (módszerek) ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadja a fenti ponthatárok közötti pontszámot:

- az 1. részszerpont esetében a Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról (KÉ 2016. évi 147. szám; 2016. december 21.) 1. sz. melléklet A.1.ba) pontja szerinti fordított arányosítás;
- a 2., 3., 4., 5. és 6. részszerpontok esetében a Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról (KÉ 2016. évi 147. szám; 2016. december 21.) 1. sz. melléklet B.1. pontja szerinti pontozás;

Ajánlatkérőnek különösen fontos érdeke fűződik ahhoz, hogy a kivitelezés során érvényre jussanak a fenntartható fejlődés alapelvei, különös tekintettel a környezet védelme érdekében tett intézkedésekre, amelyeket az Ajánlatkérő a nyertes ajánlattevőtől (szerződést teljesítő vállalkozótól) is elvár, és amelyeket az Ajánlattevő által tett vállalásokon keresztül bírál el.

Ajánlatkérő az adott részszemponttal összefüggésben az ajánlattevők által a kivitelezés vonatkozásában vállalt környezetvédelmi-fenntarthatósági vállalásokat értékeli az alábbi táblázat szerint. Az ajánlattevő által vállalt megajánlásokat az ajánlatban csatolt felolvasólapon szükséges rögzíteni. Az értékelés során ajánlatkérő kizárólag az alábbi táblázatban szereplő megajánlások vállalását értékeli. Az alábbi táblázatban nem szereplő megajánlás vállalását Ajánlatkérő nem veszi figyelembe az értékelés során.

Megajánlás	Ajánlattevői vállalás (igen/nem)
A porzó anyagok szállítása ponyvával fedetten történik (igen/nem)	
A szerződés teljesítése során EURO III vagy annál korszerűbb normának megfelelő tehergépjárművek alkalmazása legalább 50 %-ban (igen/nem)	
Vállalja az esetlegesen keletkező veszélyes hulladékok tárolására alkalmas gyűjtő edényzet helyszínen tartását (igen/nem)	
Vállalja, hogy a munkaterületen keletkező kommunális hulladékokat szelektíven gyűjtik (igen/nem)	
Vállalja, hogy az irodai munkák során felhasznált papírok 40 %-ában újrahasznosított papír kerül alkalmazásra (igen/nem)	

Az adott részszempont tekintetében tett az ajánlatkérő szempontjából kedvező vállalás (igen válasz) esetén az ajánlat 10 pontot, nem válasz esetén 0 pontot kap.

Amennyiben Ajánlattevő megváltoztatja a Felolvasólapon az Ajánlatkérő által meghatározott vállalások szövegét (azokból töröl, átír, hozzáír), úgy az érintett vállalást Ajánlatkérő nem veszi figyelembe az értékelés során, azt úgy tekinti, mintha ajánlattevő nem ajánlotta volna meg.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a fentiek szerinti vállalásokat a szerződés teljesítésének időtartama alatt írásban dokumentálni kell!

Nyertes ajánlattevő (szerződést teljesítő vállalkozó) a Kbt. 142. § (1) bekezdése alapján köteles az általa tett vállalások teljesülésének ellenőrizhetősége érdekében a teljesítés megkezdésének napjától számított 14 naponta írásbeli jelentést készíteni, amelyben rögzíti a vállalásai teljesülését, illetőleg amely tartalmazza a teljesülést igazoló kiegészítő dokumentumokat.

Ajánlatkérő (megrendelő) a kézhez kapott jelentéssel összefüggésben 7 napon belül hiánypótlást rendelhet el, amennyiben a jelentésből nem állapítható meg a vállalások teljesülése vagy a jelentés nem tartalmazza a teljesülést igazoló kiegészítő dokumentumokat. Amennyiben az Ajánlatkérő (megrendelő) 7 napon belül nem rendel el hiánypótlást az előbbieket szerinti jelentéssel összefüggésben, úgy az adott jelentés elfogadottnak tekintendő.

Ajánlatkérő a Felolvasólapon szereplő vizsgált vállalás vonatkozásában a pozitív tartalmú (igen) megajánlást értékeli – és ennek összesítése szerepel a felolvasólapon, így amennyiben a vizsgált vállalásnál ajánlatkérő **nem ad meg sem igen, sem pedig nem választ**, abban az esetben Ajánlatkérő azt **nem válasznak** tekinti.

A „szelektíven gyűjtik” kitétel alatt ajánlatkérő a minimálisan, üveg/papír/fém/műanyag kategóriák szerint történő gyűjtését érti.

Az 1. részszerpont esetén alkalmazott fordított arányosítás képlete:

A kiosztható pontszám tartomány: 0-10 pont.

A módszer (módszerek) ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadja a fenti ponthatárok közötti pontszámot:

Az **ajánlati ár** értékelési szempont esetében a szempont szerinti legjobb (legalacsonyabb nettó ajánlati árat tartalmazó) ajánlat a maximális 10 pontot kapja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva, a fordított arányosítás módszerével számolja ki a pontszámokat az ajánlatkérő az alábbiak szerint:

$$P = (A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max}: a pontskála felső határa, azaz 10

P_{min}: a pontskála alsó határa, azaz 0

A_{legjobb}: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A_{vizsgált}: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Ajánlatkérő a feladat ellátásáért felszámított, egyösszegű nettó vállalkozói díjat értékeli az ajánlatok elbírálása során. Ajánlatkérő a fenti képlet alapján a kerekítés szabályai szerint kettő tizedes jegy pontosságig határozza meg az értékelési pontszámot.

Ajánlattevőknek árazott költségvetést kell benyújtaniuk ajánlatukban, melynek végösszege képezi az értékelési szempont szerinti megajánlást.

A 2., 3., 4., 5. és 6. részszerpont részszerpont esetében az értékelés az abszolút értékelés útján történik:

Az adott részszerpont tekintetében tett az ajánlatkérő szempontjából kedvező vállalás (igen válasz) esetén az ajánlat 10 pontot, nem válasz esetén 0 pontot kap.

Az összpontszám megállapítása:

A fentiek szerint kapott pontokat (értékelési pontszám) ajánlatkérő megszorozza az adott részszerponthoz tartozó súlyszámmal, a szorzatokat pedig ajánlatonként összeadja. Az az ajánlat a gazdaságilag legelőnyösebb, amelynek az összpontszáma a legnagyobb. Az összpontszámok egyezősége esetén az az ajánlat a gazdaságilag legelőnyösebb, amelyiknek a magasabb súlyszám értékkel rendelkező értékelési szempontja a legkedvezőbb.

9. Az ajánlattevő személyes helyzetére vonatkozó adatok (kizáró okok):

Valamennyi közbeszerzési részre irányadó:

Kizáró okok:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki a Kbt. 62. § (1) g)-k), m) és q) pontban meghatározott kizáró okok hatálya alatt áll.

Igazolási mód:

- Ajánlattevőknek a 321/2015. (X.30.) Kormányrendelet 17. § (1) bekezdésében foglaltak alapján csatolnia kell a kizáró okok fenn nem állásáról szóló egyszerű nyilatkozatát, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontjára vonatkozóan, a Magyarországon letelepedett ajánlattevő esetében a 321/2015. (X.30.) Kormányrendelet 8. § i) pont ib) alpontjában, nem Magyarországon letelepedett ajánlattevő esetében 321/2015. (X.30.) Kormányrendelet 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia.

Az ajánlattevő, az alvállalkozója és adott esetben az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet vonatkozásában a Kbt. 67. § (4) bekezdése és a 321/2015. (X.30.) Kormányrendelet 17. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozatot köteles benyújtani a Kbt. 62. § (1) bek. g)-k), m) és q) pontjaiban foglalt kizáró okok hiányáról.

A kizáró okok hiányára vonatkozó egyszerű nyilatkozat (321/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 17. § (1) bekezdés) vonatkozásában ajánlatkérő felhívja a figyelmet a 321/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 14. § (2)-(3) bekezdésében foglaltakra.

A 321/2015. (X.30.) Kormányrendelet 1. § (7) bekezdése alapján a kizáró okokra vonatkozóan a közbeszerzés megkezdését, azaz eljárást megindító felhívás feladásának időpontját megelőzően kiállított igazolások is benyújthatóak (felhasználhatóak) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós. Az ajánlatkérő - ellenkező bizonyításig - az adat valóságtartalmát az ajánlattevő erre vonatkozó külön nyilatkozata nélkül vélelmezi.

A kizáró okok fenn nem állását igazoló dokumentumok a Kbt. 47. § (2) bekezdése alapján egyszerű másolatban is benyújthatók.

- A Kbt. 67. § (4) bekezdése alapján az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdése szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót. A nyilatkozatot akkor is be kell nyújtani, ha ajánlatkérő az eljárásban nem írta elő a már ismert alvállalkozók megnevezését.
- A már ismert alvállalkozó és adott esetben az alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezet tekintetében ajánlattevő a Kbt. 67. § (4) bekezdése szerint köteles nyilatkozni ajánlatában arról, - a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (2) bekezdése szerinti formában - hogy az érintett gazdasági szereplők vonatkozásában nem állnak fenn az eljárásban előírt kizáró okok.

A kizáró okok igazolására ajánlattevőknek az ajánlattételi felhívás megküldésének napjánál nem régebbi keltezésű nyilatkozato(ka)t kell benyújtaniuk.

A 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 12.§ (2) bekezdése értelmében a kizáró okok fenn nem állása igazolásának körében nem kérhető a gazdasági szereplőtől olyan igazolás benyújtása, amelyet a Miniszterelnökség részére a gazdasági szereplő korábbi közbeszerzési eljárásban az EKR-ben elektronikus úton már benyújtott. Ebben az esetben a gazdasági szereplő nyilatkozik arról, hogy mely korábbi eljárásban benyújtott igazolást kéri figyelembe venni a bírálat során.

10. Az alkalmassági követelmények és igazolási módjuk:

Valamennyi közbeszerzési részre irányadó:

Ajánlatkérő a Kbt. 115. § (2) bekezdése alapján alkalmassági minimumkövetelményt az eljárásban nem ír elő.

11. Hiánypótlás:

Hiánypótlásra, illetőleg az ajánlatban található nem egyértelmű kijelentés, nyilatkozat, igazolás tartalmának tisztázása érdekében szükséges felvilágosítás nyújtására az ajánlatkérő a Kbt. 71. §-ában foglaltak szerint biztosít lehetőséget azzal, hogy nem rendel el újabb hiánypótlást arra vonatkozóan, ha a hiánypótlással az ajánlattevő az ajánlatban korábban nem szereplő gazdasági szereplőt von be az eljárásba, és e gazdasági szereplőre tekintettel lenne szükséges az újabb hiánypótlás. A korábban megjelölt hiányok a későbbi hiánypótlások során már nem pótolhatók [Kbt. 71. § (6) bekezdés].

A hiánypótlás, illetve a felvilágosítás tekintetében az ajánlatkérő felhívja a figyelmet a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 11.§ (2) és (3) bekezdésére.

12. a) Az ajánlattételi határidő: 2018. szeptember hónap napja 10:00 óra

b) Az ajánlat benyújtásának címe:

<https://ekr.gov.hu>

c) Az ajánlattétel nyelve:

Az ajánlattétel nyelve magyar.

A jelen közbeszerzési eljárás hivatalos nyelve a magyar. A közbeszerzési eljárás során megkötött szerződés teljesítése során a hivatalos nyelv a magyar. Az Ajánlatkérési dokumentáció és annak kötetei magyar nyelven lettek elkészítve és az ajánlattevők részére biztosítva. Az eljárás során minden iratot, levelet és tájékoztatást magyar nyelven kell kérni, illetve megadni.

Ajánlatkérő a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok ajánlattevő általi felelős fordítását is elfogadja. Felelős fordítás alatt az Ajánlatkérő az olyan fordítást érti, amely tekintetében az ajánlattevő képviselőjére jogosult személy cégszerűen nyilatkozik, hogy az mindenben megfelel az eredeti szövegnek.

d) Az ajánlat(ok) felbontásának helye, ideje, jelenlétre jogosultak:

<https://ekr.gov.hu>

Időpont: 2018. szeptember hónap napja 12:00 óra

Kbt. 68. § (3) bekezdésében meghatározott személyek jogosultak jelen lenni. Ajánlatkérő a bontás során a Kbt. 68. § (1); (4) és (6) bekezdései szerint jár el.

13. További információk:

1. Az ajánlatnak felolvasólapot kell tartalmaznia a Kbt. 66. § (5) bekezdése szerint. A 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 11.§ (1) bekezdése értelmében az EKR-ben az ajánlatkérőnek a közbeszerzési dokumentumok között elektronikus űrlapként kell létrehoznia a felolvasólap mintáját, amelyet az ajánlattevő az elektronikus űrlap formájában köteles az ajánlat részeként kitölteni.

2. Az ajánlatkérő indokolt esetben az ajánlati kötöttség lejártának időpontját megelőzően felkérheti az ajánlattevőket ajánlataiknak meghatározott időpontig történő további fenntartására, az ajánlati kötöttség kiterjesztése azonban nem haladhatja meg az ajánlati kötöttség lejártának eredeti időpontjától számított 60 napot. Amennyiben az ajánlattevő az ajánlatkérő által megadott határidőben nem nyilatkozik, úgy kell tekinteni, hogy ajánlatát az ajánlatkérő által megjelölt időpontig fenntartja. Amennyiben valamelyik ajánlattevő ajánlatát nem tartja fenn, az ajánlati kötöttség lejártának eredeti időpontját követően az eljárás további részében az értékelés során ajánlatát figyelmen kívül kell hagyni.
3. Ajánlatkérő projektársaság létrehozását nem teszi lehetővé.
4. Ajánlatkérő előírja, hogy folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetén ajánlattevő csatolja az ajánlathoz a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet (az annak részét képező mellékletekkel együtt) és a kérelem beérkezéséről szóló cégbírósági igazolást.
5. Az ajánlat részeként csatolni kell az ajánlattevő, az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezet törvényes képviselőjeként aláíró személy aláírási címpéldányának vagy a cégnyilvánosságról, a bírósági eljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. tv. 9.§ (3) bekezdése előírásainak megfelelően ügyvéd által készített és ellenjegyzett aláírás-minta eredeti vagy másolati példányát. Nem cégformában működő ajánlattevő, az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezet esetében az ajánlathoz csatolni kell közjegyző által hitelesített aláírási minta eredeti vagy egyszerű másolati példányát. A cégek kivételével kötelezettségvállaló(k) esetében csatolni kell a cégjegyzésre jogosult személytől származó, az ajánlat aláírására vonatkozó (a meghatalmazó és a meghatalmazott aláírását is tartalmazó) teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazást.
6. Közös ajánlattétel esetén a Kbt. 35. §-ban és a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 13.§ (3) bekezdésében foglaltak szerint kell eljárni, továbbá az ajánlathoz csatolni kell a közös ajánlattevők erre vonatkozó megállapodását, amelyben a képviselő közös ajánlattevőt meg kell jelölni, és a közös ajánlattevőknek a szerződés teljesítésére egyetemleges felelősséget kell vállalniuk továbbá tartalmaznia kell egy meghatalmazást, ami kiterjed arra, hogy a közös ajánlattevők képviselőjére jogosult gazdasági szereplő adott eljárás tekintetében az EKR-ben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételekor az egyes közös ajánlattevők képviselőjében eljárhat.
6. Alvállalkozók: Ajánlatkérő előírja a Kbt. 66. § (6) bekezdés szerinti információk ajánlatban történő feltüntetését.
7. Kiegészítő tájékoztatás: Ajánlatkérő a kiegészítő tájékoztatás vonatkozásában a Kbt. 56. § alapján jár el a 114. § (6) bekezdésében foglalt eltérésekkel.
8. Az ajánlat összeállításával kapcsolatos valamennyi költség az ajánlattevőt terheli.
9. A nyertes ajánlattevő legkésőbb a szerződéskötés időpontjára a szerződés szerinti feladat ellátásához szükséges felelősségbiztosítási szerződést köteles kötni, vagy meglévő felelősségbiztosítását a szerződés tárgyára kiterjeszteni. A felelősségbiztosítás mértéke – valamennyi közbeszerzési rész tekintetében minimum 10 millió Ft/év és 5 millió Ft/káresemény. A biztosítási kötvénynek a következő adatokat kell minimálisan tartalmaznia: a biztosító neve, a biztosítási kötvény száma, a kártérítési limit (Ft/káresemény).
10. Az ajánlatkérő a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontját jelen eljárásban nem kívánja alkalmazni.

Az ajánlattételi felhívás megküldésének napja: **2018. szeptember hónap napján.**

2. KÖTET

ÚTMUTATÓ AZ ÉRDEKELT GAZDASÁGI SZEREPLŐK RÉSZÉRE

ÚTMUTATÓ AZ ÉRDEKELT GAZDASÁGI SZEREPLŐK RÉSZÉRE

NYÍRMEGGYES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

által

„Energetikai beruházás megvalósítása Nyírmeggyes községben”

tárgyban

a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény 115.§ (1) bekezdés szerinti
közbeszerzési eljáráshoz

2018.

I. RÉSZ ÚTMUTATÓ

AZ AJÁNLTATTÉTELI FELHÍVÁS

- 1) A jelen közbeszerzési eljárás felhívását az Ajánlatkérő közvetlenül küldte meg az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők részére.

A KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUMOK

- 1) Jelen közbeszerzési dokumentumokat átvevő felelős azért, hogy ellenőrizze a dokumentum teljes átvételét. Ajánlatkérőnek semmilyen kifogást nem áll módjában elfogadni, melynek az indoka, hogy a dokumentumokat átvevő elmulasztotta a dokumentumok valamely részének átvételét. Felhívjuk a gazdasági szereplők figyelmét, hogy jelen dokumentumok részét képezi – az ÚTMUTATÓ, a SZERZŐDÉS TERVEZET, valamint a NYILATKOZATMINTÁKON kívül – az ajánlatkérő által elkészített MŰSZAKI LEÍRÁS is.
- 2) Ajánlatot csak az az ajánlattevő nyújthat be, aki, vagy akinek az ajánlatban megnevezett alvállalkozója jelen dokumentumot saját részére átvette.
- 3) Közös ajánlattétel benyújtása esetén elegendő a dokumentumot közös ajánlattevők (vagy az ajánlatban megnevezett alvállalkozóik) valamelyike által történő átvétele.
- 4) A dokumentumot átvevő a dokumentumot harmadik (illetéktelen) személynek nem teheti hozzáférhetővé, és azt másra nem ruházhatja át.
- 5) Az az ajánlattevő aki, vagy akinek az ajánlatban megnevezett alvállalkozója a dokumentumot saját számára (vagy közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevők csoportja számára) nem vette át, nem nyújthat be érvényesen ajánlatot.
- 6) A jelen közbeszerzési dokumentumokban kiadott nyilatkozatminták alkalmazását Ajánlatkérő nem teszi kötelezővé. Amennyiben az ajánlattevő a dokumentumminta mellőzésével kívánja ajánlatát megtenni, kérjük, hogy fokozott figyelemmel járjon el az egyes dokumentumok tartalmi és formai megfelelősége érdekében. A dokumentumban szereplő iratminták kitöltése és benyújtása javasolt, de az Ajánlatkérő által előírt valamennyi információt, adatot tartalmazó nyilatkozatot is elfogadja Ajánlatkérő, amennyiben az alkalmas az Ajánlatkérő, illetőleg jogszabály által előírt feltétel, körülmény fennállásának vagy hiányának megállapítására.

FOGALOMMEGHATÁROZÁSOK

Ajánlatkérő a jelen közbeszerzési eljárással kapcsolatosan az általa használt egyes fogalmakkal kapcsolatban – azok egyértelműsítése érdekében – az alábbiakat érti.

- 7) **Alvállalkozó:** az a gazdasági szereplő, aki (amely) a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött szerződés teljesítésében az ajánlattevő által bevontan közvetlenül vesz részt, kivéve
 - a) azon gazdasági szereplőt, amely tevékenységét kizárólagos jog alapján végzi,
 - b) a szerződés teljesítéséhez igénybe venni kívánt gyártót, forgalmazót, alkatrész- vagy alapanyag eladóját,
 - c) építési beruházás esetén az építőanyag-eladót;
- 8) **Art.:** az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény
- 9) **Cégszerű aláírás:** ajánlatkérő cégszerű aláírásként a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 9. §-a szerinti cégszerű aláírást fogadja el. Ajánlatkérő a cégszerű aláírással egyenértékűnek fogadja el az olyan személy aláírását, akit az adott dokumentum aláírására a cégjegyzésre jogosult személy meghatalmazott.

- 10) **Gazdasági szereplő:** bármely természetes személy, jogi személy, egyéni cég vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, vagy ilyen személyek vagy szervezetek csoportja, aki, illetve amely a piacon építési beruházások kivitelezését, áruk szállítását vagy szolgáltatások nyújtását kínálja;" (Kbt. 3.§ 10. pont)
- 11) **Felelős fordítás:** a Kbt. 36. § (3) bekezdése szerinti, az ajánlattevő által készített vagy becsatolt, a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumokra vonatkozó fordítás.
- 12) **Kbt.:** a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény
- 13) **Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó:**
Képviseli: dr. Fejér Bernát
Lajstromszám: 00144.
dr. Kádár Attila
Lajstromszám: 00611.
- 14) **Tényleges tulajdonos:**
(a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pont)
- a) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben közvetlenül vagy – a Polgári Törvénykönyvről szóló törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:2. § (4) bekezdésében meghatározott módon – közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékaival rendelkezik, vagy egyéb módon tényleges irányítást, ellenőrzést gyakorol a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet felett, ha a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem a szabályozott piacon jegyzett társaság, amelyre a közösségi jogi szabályozással vagy azzal egyenértékű nemzetközi előírásokkal összhangban lévő közzétételi követelmények vonatkoznak,
- b) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben – a Ptk. 8:2. § (2) bekezdésében meghatározott – meghatározó befolyással rendelkezik,
- c) az a természetes személy, akinek megbízásából valamely ügyletet végrehajtanak, vagy aki egyéb módon tényleges irányítást, ellenőrzést gyakorol a természetes személy ügyfél tevékenysége felett,
- d) alapítványok esetében az a természetes személy,
- da) aki az alapítvány vagyona legalább huszonöt százaléka a kedvezményezettje, ha a leendő kedvezményezetteket már meghatározták,
- db) akinek érdekében az alapítványt létrehozták, illetve működtetik, ha a kedvezményezetteket még nem határozták meg, vagy
- dc) aki tagja az alapítvány kezelő szervének, vagy meghatározó befolyást gyakorol az alapítvány vagyonának legalább huszonöt százaléka felett, illetve az alapítvány képviselőjében eljár,
- e) bizalmi vagyonkezelési szerződés esetében
- ea) a vagyonrendelő, valamint annak a) vagy b) pont szerinti tényleges tulajdonosa,
- eb) a vagyonkezelő, valamint annak a) vagy b) pont szerinti tényleges tulajdonosa,
- ec) a kedvezményezett vagy a kedvezményezettek csoportja, valamint annak a) vagy b) pont szerinti tényleges tulajdonosa, továbbá
- ed) az a természetes személy, aki a kezelt vagyon felett egyéb módon ellenőrzést, irányítást gyakorol, továbbá

AZ ELJÁRÁS ÁLTALÁNOS SZABÁLYAI

- 15) *A közbeszerzési eljárás lebonyolítására a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) szabályai szerint, a Kbt. Harmadik része szerinti eljárási szabályok kerülnek alkalmazásra az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet rendelkezéseinek megfelelően. A 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 1.§ (2) bekezdésének megfelelően az elektronikus közbeszerzési rendszer (EKR) a Miniszterelnökség által üzemeltetett központi közbeszerzési nyilvántartás és a közbeszerzési eljárások elektronikus lebonyolítását támogató informatikai rendszer.*

Az ajánlat kizárólag elektronikus úton, az EKR rendszeren keresztül, az eljárás erre megadott felületén nyújtható be. Az előírt nyilatkozatokat az eljárásnak erre a célra biztosított felületén kell megadni, egyes igazolások benyújtására pedig a felület, az erre a célra létrehozott helyen az ajánlat összeállítása során feltöltési lehetőséget biztosít.

- 16) Jelen eljárás a Kbt. 29. § (1) bek. szerint folytatódik le. A közbeszerzési eljárás alapján megkötendő szerződést az adott közbeszerzési részre vonatkozó ajánlatkérő fogja megkötni a nyertes ajánlattevővel.
- 17) Az ajánlattétel és a teljes közbeszerzési eljárás nyelve a magyar. Ajánlatkérő kizárólag a magyar nyelvű, vagy magyar nyelvre lefordított iratokat, dokumentumokat veszi figyelembe az ajánlatok elbírálása és értékelése során. Ajánlatkérő a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok ajánlattevő általi felelős fordítását elfogadja, ajánlattevő nem köteles a 24/1986. (VI. 26.) MT rendelet szerinti – az Országos Fordító és Fordításhitelesítő Iroda által készített – hiteles fordítás készítésére. Az eljárás során mindennemű közlés magyar nyelven történik, kommunikáció semmilyen más nyelven nem fogadható el.
- 18) Az eljárásban kizárólag az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő(k) tehet(nek) ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők közösen nem tehetnek ajánlatot, azonban – ha a Kbt.-ből vagy más jogszabályokból más nem következik – nincs akadálya annak, hogy valamely ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő olyan gazdasági szereplővel tegyen közös ajánlatot, amelynek ajánlatkérő nem küldött ajánlattételi felhívást.
- 19) Az ajánlat benyújtásával ajánlatkérő úgy tekinti, hogy az ajánlattevő tudomásul vette a felhívásban és jelen dokumentumban tett előírásokat, különösen, de nem kizárólagosan a műszaki leírásban és a szerződéses feltételekben tett előírásokat.
- 20) Az ajánlatnak tartalmaznia kell különösen az ajánlattevő kifejezett nyilatkozatát a felhívás feltételeire, a szerződés megkötésére és teljesítésére, valamint a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan. Az ajánlatban továbbá az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell arról, hogy a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint mikro-, kis- vagy középvállalkozásnak minősül-e.

21) **Eljárási határidőkkel kapcsolatos speciális rendelkezések:**

A 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 16.§ (1) bekezdése értelmében az ajánlattételi határidő nem jár le, ha az EKR vagy annak az ajánlat elkészítését támogató része az EKR üzemeltetője által közzétett tájékoztatás alapján igazoltan

a) folyamatosan legalább öt percig fennálló üzemzavar(ok) folytán [424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 22. § (2) bekezdés] az ajánlatkérő által meghatározott ajánlattételi határidőt megelőző huszonnégy órában összesen legalább százhusz percig, vagy

b) - anélkül, hogy a határidő meghosszabbítására ezt követően már sor került volna - üzemzavar folytán [424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 22. § (2) bekezdés] az ajánlattételi határidő alatt folyamatosan legalább huszonnégy óráig nem elérhető.

A 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 16.§ (2) bekezdése értelmében a Kbt. 52. § (4) bekezdésében foglaltakon túl az ajánlatkérő az 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 16.§ (1) bekezdés szerinti esetben is köteles az ajánlattételi meghosszabbítani az EKR működésének helyreállítását követően, amelyről az EKR üzemeltetője tájékoztatást tesz közzé. Az 424/2017.

(XII. 19.) Korm. rendelet 16.§ (1) bekezdés a) pontja szerinti esetben a határidőt úgy kell meghosszabbítani, hogy megfelelő idő, de - a hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás kivételével - legalább a hosszabbításról szóló értesítés megküldésétől számított két nap álljon rendelkezésre az ajánlat benyújtására.

A 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 16.§ (3) bekezdése értelmében amennyiben az ajánlattételi határidő módosítása szükséges, de az EKR üzemzavara [424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 22. § (2) bekezdés] miatt a módosításról értesítés megküldése nem lehetséges a Kbt. 55. § (2)-(3) bekezdésében foglalt határidőknek megfelelően, az ajánlatkérő a módosításról szóló értesítést a Kbt. szerinti határidőn túl is kiküldheti, az üzemzavar elhárulását követően haladéktalanul, de legkésőbb a következő munkanapon.

A 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 17. § (1) bekezdése értelmében ha az ajánlattevő által, vagy más érdekelt gazdasági szereplő vagy szervezet által elvégezhető eljárási cselekmények, így különösen hiánypótlás, felvilágosítás vagy árindoklás megadására, vagy az előzetes vitarendezés kezdeményezésére rendelkezésre álló határidő alatt üzemzavar [424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 22. § (2) bekezdés] következik be, és a vonatkozó határidő az üzemzavar során eltelt, vagy abból az EKR helyreállítását követően kevesebb, mint kettő óra maradt, ajánlatkérő köteles az EKR működésének helyreállítását követően tizenkét órán belül megtett eljárási cselekményeket határidőben teljesítettnek elfogadni.

A 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 17.§ (2) bekezdése értelmében nem követ el jogsértést az ajánlatkérő akkor, ha a Kbt.-ben vagy végrehajtási rendeletében valamely eljárási cselekményre meghatározott határidőt azért mulaszt el, mert az EKR üzemzavara [424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 22. § (2) bekezdés] nem teszi lehetővé az adott cselekmény határidőben történő teljesítését. Ebben az esetben az ajánlatkérő az EKR működésének helyreállítását követően haladéktalanul köteles az elmulasztott cselekmény teljesítésére.

- 22) Tájékoztatjuk az ajánlattevőket, hogy amennyiben ajánlatkérő felszólítása ellenére az ajánlattevő, az ajánlatkérő által előírt határidő lejártáig, a Kbt. 71. §-a szerinti felvilágosítást, vagy hiánypótlást, illetve 72. § szerinti indokolást nem adja meg, úgy az ajánlat elbírálását az eredeti, beadott ajánlat alapján végzi el.
- 23) A benyújtott ajánlatokat az ajánlatkérő úgy tekinti, hogy az ajánlattevő megbizonyosodott a felhívásban és jelen dokumentumban megadott, illetve a szerződés-tervezetből ésszerűen következő feladatokra vonatkozó szerződéses ár helyességéről és elégséges voltáról, valamint arról, hogy ajánlatuk végösszege fedez minden a dokumentumban, valamint az ennek részét képező szerződés tervezetben foglalt kötelezettséget és feladatot, ami a munka elvégzéséhez szükséges.
- 24) A dokumentumban szereplő szerződés-tervezetet nem kell kitölteni, és az ajánlathoz csatolni.
- 25) Ajánlattevő felelőssége, hogy az ajánlat érvényességéhez – különösen az alkalmasság körében – szükséges dokumentumokat és igazolásokat, az ajánlat érvényességének egyértelmű megállapításához szükséges tartalommal ajánlatkérő rendelkezésére bocsássa.
- 26) A kért információk benyújtásáért az ajánlattevő felel, nem kielégítő információk következménye az ajánlat érvénytelenné minősítése lehet.
- 27) Jelen dokumentum átvételével, az ajánlat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatban felmerülő összes költséget az ajánlattevőnek kell viselnie. Az ajánlattevő által kidolgozott ajánlatért ellenérték nem igényelhető.
- 28) Ajánlatkérő a benyújtott ajánlatokat nem tudja visszaszolgáltatni sem egészében, sem részeiben, az ajánlatot Ajánlatkérőnek a Kbt. 46. § (2) bekezdése szerint öt évig meg kell őriznie.
- 29) A 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 11.§ (5) bekezdése értelmében ahol a Kbt. az érdeklődésüket jelzett gazdasági szereplők tájékoztatását vagy felhívását írja elő, érdeklődését jelző gazdasági szereplőnek azt kell tekinteni, aki az EKR-ben az eljárás iránti érdeklődését az eljárásra vonatkozóan jelezte.

- 30) A 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 10.§ (5) bekezdése értelmében ahol a Kbt. vagy annak végrehajtási rendelete valamely dokumentum közvetlen megküldését írja elő, azon a dokumentum e rendelet szerinti elektronikus hozzáférhetővé tételét is érteni kell.
- 31) A 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 18.§-a alapján a Kbt. 55. § (7) bekezdése az EKR-ben lefolytatott eljárások tekintetében azzal az eltéréssel alkalmazható, hogy az ajánlattevőnek a korábban benyújtott ajánlatot az új ajánlat megtétele előtt vissza kell vonnia.
- 32) A 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 12.§ (1) bekezdése értelmében az elektronikusan megküldött dokumentum beérkezésének tényéről az EKR haladéktalanul automatikus elektronikus visszaigazolást küld. Az elektronikus dokumentum beérkezésének ideje az automatikus visszaigazolásban szereplő időpont.

AZ AJÁNLAT ELKÉSZÍTÉSÉVEL KAPCSOLATOS TÁJÉKOZTATÁS

- 33) az ajánlat oldalszámozása eggyel kezdődjön és oldalanként növekedjen. Elegendő a szöveget, vagy számokat, vagy képet tartalmazó oldalakat számozni, az üres oldalakat nem kell, de lehet. A címlapot és hátlapot (ha vannak) nem kell, de lehet számozni. Az ajánlatkérő az ettől kismértékben eltérő számozást (pl. egyes oldalaknál a /A, /B oldalszám) is elfogad, ha a tartalomjegyzékben az egyes iratok helye egyértelműen azonosítható és az iratok helyére egyértelműen lehet hivatkozni;
- 34) az ajánlatnak az elején tartalomjegyzéket kell tartalmaznia, mely alapján az ajánlatban szereplő dokumentumok oldalszám alapján megtalálhatóak;
- 35) az ajánlatban lévő, a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet szerinti elektronikus űrlapokat meghaladó minden dokumentumot (nyilatkozatot) a végén alá kell írnia az adott gazdálkodó szervezetnél erre jogosult(ak)nak vagy olyan személyeknek, vagy személyeknek, aki(k) erre a jogosult személy(ek)től írásos felhatalmazást kaptak;
- 36) az ajánlat minden olyan oldalát, amelyen - az ajánlat beadása előtt - módosítást hajtottak végre, az adott dokumentumot aláíró személynek vagy személyeknek a módosításnál is kézjeggyel kell ellátni;

A KÖZÖS AJÁNLATTÉTELRE VONATKOZÓ SZABÁLYOK

- 37) Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők közösen nem tehetnek ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő jogosult közösen ajánlatot tenni olyan gazdasági szereplővel, amelynek az ajánlatkérő nem küldött ajánlattételi felhívást.
- 38) Közös ajánlattétel esetén az ajánlattételnek meg kell felelnie a Kbt. 35. §-ában foglalt feltételeknek, így különösen:
- a) a közös ajánlattevők kötelesek maguk közül egy, a közbeszerzési eljárásban a közös ajánlattevők nevében eljárni jogosult képviselőt megjelölni;
 - b) a közös ajánlattevők csoportjának képviseletében tett minden nyilatkozatnak egyértelműen tartalmaznia kell a közös ajánlattevők megjelölését;
 - c) a közös ajánlattevők a szerződés teljesítéséért az ajánlatkérő felé egyetemlegesen felelnek;
 - d) az egy közös ajánlatot benyújtó gazdasági szereplő(k) személyében az ajánlattételi határidő lejárta után változás nem következhet be.
- 39) Közös ajánlattevők kötelesek az alábbi tartalomnak megfelelő együttműködési megállapodást az ajánlatba benyújtani:
- közös ajánlattevők egy, a közbeszerzési eljárásban a közös ajánlattevők nevében eljárni jogosult képviselőjének megjelölése;
 - egyetemleges felelősségvállalás a szerződés teljesítéséért;

- a szerződés teljesítésére vonatkozó rendelkezések ismertetése akként, hogy abból megállapítható legyen, hogy mely közös ajánlattevő a közbeszerzés tárgya szerinti munka mely részét (részeit) teljesíti, és az a teljes szolgáltatás hány %-át teszi ki, és ehhez igazodóan az ellenszolgáltatás hány %-ára jogosultak egyenként;
 - *meghatalmazást, ami kiterjed arra, hogy a közös ajánlattevők képviseletére jogosult gazdasági szereplő adott eljárás tekintetében az EKR-ben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételekor az egyes közös ajánlattevők képviseletében eljárhat.*
- 40) Ajánlatkérő felhívja a közös ajánlattevők figyelmét, hogy kizárólag a képviselő ajánlattevő részére küldi meg a Kbt. által előírt és egyéb értesítéseket, tájékoztatásokat, felhívásokat. A közös ajánlattevők felelőssége, hogy az egymás közötti kommunikációt megfelelően rendezzék. A képviselő ajánlattevő részére kézbesített dokumentumok, valamennyi közös ajánlattevő részére kézbesítettnek tekintendők. A megfelelő kézbesítés érdekében az ajánlatban meg kell adni a képviselő ajánlattevő kapcsolattartásra megjelölt elérhetőségeit.
- 41) Felhívjuk a tisztelt közös ajánlattevők figyelmét, hogy az egyes nyilatkozatok megtételénél különös figyelmet fordítsanak arra, hogy a nyilatkozatok – amennyiben az szükséges – valamennyi közös ajánlattevőre kiterjedjenek. Úgyszintén fokozott figyelemmel járjanak el a kizáró okokra vonatkozó és egyéb igazolások csatolásakor.

AZ AJÁNLATOK BEADÁSA

- 42) A 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 5.§ (2) bekezdése alapján Ajánlatkérő előírja, hogy az ajánlattevők az ajánlat részét képező dokumentumokat pdf. formátumú fájlban készítsék el.

AZ AJÁNLAT MÓDOSÍTÁSA

- 43) Az ajánlattevő az ajánlatához az ajánlattételi határidő időpontjától kötve van.
- 44) Ajánlatkérő a benyújtott ajánlatokat sem részekben, sem egészében nem tudja visszaszolgáltatni.
- 45) Amennyiben ajánlattevő az ajánlattételi határidő után módosítja, vagy visszavonja az ajánlatát, az az ajánlati kötöttség megsértésének tekintendő, melynek következménye az ajánlat érvénytelenné nyilvánítása.

KIEGÉSZÍTŐ TÁJÉKOZTATÁS

- 46) Bármely gazdasági szereplő kiegészítő tájékoztatást a felhívás 22. Egyéb információk pontjában meghatározott határidő lejártáig *kizárólag az EKR-en keresztül kérhet. Ajánlatkérő valamennyi érdeklődő gazdasági szereplő részére írásban megküldi a választ az EKR rendszeren keresztül, illetve hozzáférhetővé teszi az EKR rendszerben.*
- 47) Ajánlatkérő ajánlattételi határidő lejárta előtt legkésőbb 2 munkanappal adja meg a válaszokat.
- 48) Ajánlatkérő – kiegészítő tájékoztatás keretében – a műszaki leírást és a szerződéses feltételeket érintő esetleges módosítási javaslatokat nem vár. Kérjük, hogy kizárólag a Kbt. 56. §-ának megfelelő tartalommal, a megfelelő ajánlattétel érdekében, a felhívásban és a közbeszerzési dokumentumban foglaltakkal kapcsolatban tegyék fel kérdéseiket.
- 49) Felhívjuk a Tisztelt Ajánlattevők figyelmét, hogy sem a Kbt. illetve sem pedig egyéb jogszabályok értelmezésével kapcsolatban sem az Ajánlatkérő sem a Lebonyolító nem tud segítséget nyújtani. Kérjük, hogy a kiegészítő tájékoztatáskérésükben ennek megfelelően csak az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumban foglaltakkal kapcsolatban kérdezzenek.

- 50) Felhívjuk továbbá a Tisztelt Ajánlattevők figyelmét arra is, hogy telefonon sem az Ajánlatkérő sem a Lebonyolító, nem adhat felvilágosítást adni az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumban foglaltakkal kapcsolatban, ilyen irányú igényeik esetén kérdéseiket a jelen fejezetben foglaltaknak megfelelően tegyék meg.
- 51) Ha a kiegészítő tájékoztatás iránti kérelem a fenti válaszadási határidő lejártát megelőző 3. napnál később érkezik be, a kiegészítő tájékoztatást az ajánlatkérőnek csak akkor kell megadnia, ha a tájékoztatás elkészítése és megküldése még az ajánlattételi határidő letelte előtt lehetséges.
- 52) A gazdasági szereplő által feltett kérdésekre ajánlatkérő által adott kiegészítő tájékoztatás is közbeszerzési dokumentumnak minősül, melyre figyelemmel az abban foglaltak figyelmen kívül hagyása adott esetben az ajánlat érvénytelenségét eredményezheti.

AZ AJÁNLATOK ÉRTÉKELÉSE

- 53) Ajánlatkérő az ajánlatokat a legjobb ár – érték arányt megjelenítő értékelési szempont (Kbt. 76.§ (2) bek. c) pont, figyelemmel a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 24. § -ában foglaltakra) szerint bírálja el:

	Részszerpont/Alszerpont	Súlyszám
1.	Nettó vállalkozási díj (HUF)	70
2.	Környezetvédelmi vállalás a teljesítés során: A porzó anyagok szállítása ponyvával fedetten történik (igen/nem)	6
3.	Környezetvédelmi vállalás a teljesítés során: A szerződés teljesítése során EURO III vagy annál korszerűbb normának megfelelő tehergépjárművek alkalmazása legalább 50 %-ban (igen/nem);	6
4	Környezetvédelmi vállalás a teljesítés során: Vállalja az esetlegesen keletkező veszélyes hulladékok tárolására alkalmas gyűjtő edényzet helyszínen tartását (igen/nem)	6
5	Környezetvédelmi vállalás a teljesítés során: Vállalja, hogy a munkaterületen keletkező kommunális hulladékokat szelektíven gyűjtik (igen/nem)	6
6	Környezetvédelmi vállalás a teljesítés során: Vállalja, hogy az irodai munkák során felhasznált papírok 40 %-ában újrahasznosított papír kerül alkalmazásra (igen/nem)	6

A részszerpontonként/alszerpontonként kiosztható pontszám tartomány: 0-10 pont.

A módszer (módszerek) ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadja a fenti pontszámok közötti pontszámot:

- az 1. részszerpont esetében a Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról (KÉ 2016. évi 147. szám; 2016. december 21.) 1. sz. melléklet A.1.ba) pontja szerinti fordított arányosítás;

- a 2., 3., 4., 5. és 6. részszerzőpontok esetében a Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról (KÉ 2016. évi 147. szám; 2016. december 21.) 1. sz. melléklet B.1. pontja szerinti pontozás;

Ajánlatkérőnek különösen fontos érdeke fűződik ahhoz, hogy a kivitelezés során érvényre jussanak a fenntartható fejlődés alapelvei, különös tekintettel a környezet védelme érdekében tett intézkedésekre, amelyeket az Ajánlatkérő a nyertes ajánlattevőtől (szerződést teljesítő vállalkozótól) is elvár, és amelyeket az Ajánlattevő által tett vállalásokon keresztül bírál el.

Ajánlatkérő az adott részszerzőponttal összefüggésben az ajánlattevők által a kivitelezés vonatkozásában vállalt környezetvédelmi-fenntarthatósági vállalásokat értékeli az alábbi táblázat szerint. Az ajánlattevő által vállalt megajánlásokat az ajánlatban csatolt felolvasólapon szükséges rögzíteni. Az értékelés során ajánlatkérő kizárólag az alábbi táblázatban szereplő megajánlások vállalását értékeli. Az alábbi táblázatban nem szereplő megajánlás vállalását Ajánlatkérő nem veszi figyelembe az értékelés során.

Megajánlás	Ajánlattevői vállalás (igen/nem)
A porzó anyagok szállítása ponyvával fedetten történik (igen/nem)	
A szerződés teljesítése során EURO III vagy annál korszerűbb normának megfelelő tehergépjárművek alkalmazása legalább 50 %-ban (igen/nem)	
Vállalja az esetlegesen keletkező veszélyes hulladékok tárolására alkalmas gyűjtő edényzet helyszínen tartását (igen/nem)	
Vállalja, hogy a munkaterületen keletkező kommunális hulladékokat szelektíven gyűjtik (igen/nem)	
Vállalja, hogy az irodai munkák során felhasznált papírok 40 %-ában újrahasznosított papír kerül alkalmazásra (igen/nem)	

Az adott részszerzőpont tekintetében tett az ajánlatkérő szempontjából kedvező vállalás (igen válasz) esetén az ajánlat 10 pontot, nem válasz esetén 0 pontot kap.

Amennyiben Ajánlattevő megváltoztatja a Felolvasólapon az Ajánlatkérő által meghatározott vállalások szövegét (azokból töröl, átír, hozzáír), úgy az érintett vállalást Ajánlatkérő nem veszi figyelembe az értékelés során, azt úgy tekinti, mintha ajánlattevő nem ajánlotta volna meg.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a fentiek szerinti vállalásokat a szerződés teljesítésének időtartama alatt írásban dokumentálni kell!

Nyertes ajánlattevő (szerződést teljesítő vállalkozó) a Kbt. 142. § (1) bekezdése alapján köteles az általa tett vállalások teljesülésének ellenőrizhetősége érdekében a teljesítés megkezdésének napjától számított 14 naponta írásbeli jelentést készíteni, amelyben rögzíti a vállalásai teljesülését, illetőleg amely tartalmazza a teljesülést igazoló kiegészítő dokumentumokat.

Ajánlatkérő (megrendelő) a kézhez kapott jelentéssel összefüggésben 7 napon belül hiánypótlást rendelhet el, amennyiben a jelentésből nem állapítható meg a vállalások teljesülése vagy a jelentés nem tartalmazza a teljesülést igazoló kiegészítő dokumentumokat.

Amennyiben az Ajánlatkérő (megrendelő) 7 napon belül nem rendel el hiánypótlást az előbbiek szerinti jelentéssel összefüggésben, úgy az adott jelentés elfogadottnak tekintendő.

Ajánlatkérő a Felolvasólapon szereplő vizsgált vállalás vonatkozásában a pozitív tartalmú (igen) megajánlást értékeli – és ennek összesítése szerepel a felolvasólapon, így amennyiben a vizsgált vállalásnál ajánlatkérő **nem ad meg sem igen, sem pedig nem választ**, abban az esetben Ajánlatkérő azt **nem válasznak tekinti**.

A „szelektíven gyűjtik” kitétel alatt ajánlatkérő a minimálisan, üveg/papír/fém/műanyag kategóriák szerint történő gyűjtését érti.

Az 1. részszerpont esetén alkalmazott fordított arányosítás képlete:

A kiosztható pontszám tartomány: 0-10 pont.

A módszer (módszerek) ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadja a fenti ponthatárok közötti pontszámot:

Az **ajánlati ár** értékelési szempont esetében a szempont szerinti legjobb (legalacsonyabb nettó ajánlati árat tartalmazó) ajánlat a maximális 10 pontot kapja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva, a fordított arányosítás módszerével számolja ki a pontszámokat az ajánlatkérő az alábbiak szerint:

$$P = (A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max}: a pontskála felső határa, azaz 10

P_{min}: a pontskála alsó határa, azaz 0

A_{legjobb}: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A_{vizsgált}: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Ajánlatkérő a feladat ellátásáért felszámított, egyösszegű nettó vállalkozói díjat értékeli az ajánlatok elbírálása során. Ajánlatkérő a fenti képlet alapján a kerekítés szabályai szerint kettő tizedes jegy pontossággal határozza meg az értékelési pontszámot.

Ajánlattevőknek árazott költségvetést kell benyújtaniuk ajánlatukban, melynek végösszege képezi az értékelési szempont szerinti megajánlást.

A 2., 3., 4., 5. és 6. részszerpont részszerpont esetében az értékelés az abszolút értékelés útján történik:

Az adott részszerpont tekintetében tett az ajánlatkérő szempontjából kedvező vállalás (igen válasz) esetén az ajánlat 10 pontot, nem válasz esetén 0 pontot kap.

Az összpontszám megállapítása:

A fentiek szerint kapott pontokat (értékelési pontszám) ajánlatkérő megszorozza az adott részszerzőponthoz tartozó súlyszámmal, a szorzatokat pedig ajánlatonként összeadja. Az az ajánlat a gazdaságilag legelőnyösebb, amelynek az összpontszáma a legnagyobb. Az összpontszámok egyezősége esetén az az ajánlat a gazdaságilag legelőnyösebb, amelyiknek a magasabb súlysúlyszám értékkel rendelkező értékelési szempontja a legkedvezőbb.

EGYÉB INFORMÁCIÓK

- 54) A benyújtott ajánlatokat az ajánlatkérő úgy tekinti, hogy az ajánlattevő megbizonyosodott az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban megadott, illetve a szerződés-tervezetből ésszerűen következő feladatokra vonatkozó szerződéses ár helyességéről és elégséges voltáról, valamint arról, hogy ajánlatuk végösszege fedez minden az ajánlattételi dokumentumban, valamint az ennek részét képező szerződés tervezetben foglalt kötelezettséget és feladatot, ami a munkák elvégzéséhez és a rendeltetésszerű használathoz szükséges.
- 55) Ajánlattevő a feladat megvalósítása során nem hivatkozhat arra, hogy az ajánlattételi felhívás és jelen dokumentum nem volt teljes körű. Amennyiben az ajánlattételi felhívás, vagy jelen dokumentum nem értelmezhető egyértelműen, saját érdekében az ajánlattevő kötelezettsége az ellentmondásokat feloldani, a feladatot pontosítani kiegészítő tájékoztatás kérése útján.
- 56) **A szerződés tervezetét az ajánlatban nem kell csatolni.**

AZ AJÁNLATOT ALKOTÓ OKMÁNYOK

A 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 10.§ (1) bekezdése értelmében ahol a Kbt. vagy annak felhatalmazása alapján megalkotott jogszabály alapján az ajánlatkérő a közbeszerzési eljárás során valamely dokumentum benyújtását írja elő, a dokumentum benyújtható az EKR-ben kitöltött elektronikus űrlap alkalmazásával, vagy - amennyiben az adott dokumentumra a nyilatkozattétel nyelvén elektronikus űrlap nem áll rendelkezésre - a papíralapú dokumentum egyszerű elektronikus másolata formájában. Amennyiben az EKR-ben az adott dokumentumra vonatkozó elektronikus űrlap a nyilatkozattétel nyelvén nem áll rendelkezésre, a nyilatkozat csatolható az EKR-ben legalább fokozott biztonságú elektronikus aláírással ellátott dokumentumként is, az ajánlatkérő azonban - a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 10.§ (4) bekezdésben foglalt eset kivételével - nem követelheti meg elektronikus aláírást alkalmazását.

A 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 10.§ (2) bekezdése értelmében amennyiben valamely nyilatkozatminta az EKR-ben elektronikus űrlapként a nyilatkozat megtételének nyelvén rendelkezésre áll, a nyilatkozatot az elektronikus űrlap kitöltése útján kell az ajánlat részeként megtenni.

A 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 13.§ (1) bekezdése értelmében az EKR-ben elektronikus úton tett nyilatkozat tekintetében az ajánlatkérő szervezet vagy - az ajánlatot a rendszerben benyújtó gazdasági szereplő esetében - a gazdasági szereplő képviselőjének kell tekinteni azt a személyt, aki az EKR-ben az ajánlatkérő szervezet vagy gazdasági szereplő részéről a nyilatkozattételhez szükséges hozzáféréssel és jogosultsággal rendelkezik. Az EKR-ben kitöltött elektronikus űrlapot e vélelem alapján az ajánlatkérő szervezet, illetve a gazdasági szereplő eredeti nyilatkozatának kell tekinteni.

A 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 13.§ (2) bekezdése értelmében az EKR-ben elektronikus űrlap benyújtásával teendő nyilatkozatokat a közös ajánlattevők, valamint az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezetek képviselőjében az ajánlatot benyújtó gazdasági szereplő teszi meg. A más nevében tett nyilatkozatok megtételére meghatalmazott gazdasági szereplő kizárólag azért felel, hogy a meghatalmazásnak és a számára rendelkezésre bocsátott nyilatkozatoknak, adatoknak az általa elektronikusan megtett nyilatkozatok megfelelnek, ez a szabály azonban nem érinti a közös ajánlattevők Kbt. 35. § (6) bekezdése szerinti egyetemleges felelősségét.

Ajánlattevőknek az alábbi nyilatkozatokat az EKR rendszerben létrehozott űrlapok kitöltésével köteles benyújtani:

- a) Felolvasólap
- b) Nyilatkozat a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja tekintetében

- c) Nyilatkozat a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kc) alpontja tekintetében
- d) Nyilatkozat a Kbt. 66. § (2) bekezdés tekintetében
- e) Nyilatkozat a Kbt. 67. § (4) bekezdés tekintetében
- f) Nyilatkozat a kizáró okokról
- g) Nyilatkozat a folyamatban lévő változásbejegyzési eljárásról

Az ajánlatban benyújtandó egyéb nyilatkozatokkal kapcsolatban ajánlatkérő nyilatkozatmintákat bocsát ajánlattevők rendelkezésére, melyeket az EKR-ben, valamint jelen Útmutató szerinti formában szükséges benyújtania ajánlattevőnek.

Ajánlatkérő a Kbt. 57. § (1) bekezdés b) pontjában foglaltaknak megfelelően tájékoztatja az ajánlattevőt, hogy az ajánlatokhoz a következő dokumentumokat, igazolásokat, nyilatkozatokat kell, lehetőleg az alábbi sorrendben az ajánlatba csatolni:

Sor-szám	Megnevezés
1.	Felolvasólap a Kbt. 66. § (5) bekezdés alapján - EKR rendszerben létrehozott űrlap kitöltésével
2.	ADATLAP A gazdasági szereplő adatait tartalmazó nyilatkozat, amely a közbeszerzési eljárásban való kommunikációt szolgálja. Közös ajánlattétel esetén a képviselő ajánlattevő kapcsolattartásra megjelölt adatait kell megadni! <i>2. számú melléklet</i>
3.	AJÁNLATI NYILATKOZAT (Kbt. 66. § 2. bek.) EKR rendszerben létrehozott űrlap kitöltésével
4.	NYILATKOZAT (Kbt. 66. § (6). bek.) (a közbeszerzésnek azon részeiről, amelynek teljesítéséhez alvállalkozót kíván igénybe venni, és az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és már ismert alvállalkozókról) <u>A nyilatkozatokat nemleges tartalom esetén is kifejezetten meg kell tenni, és az ajánlathoz csatolni.</u> <i>5 sz. melléklet</i>
5.	KÉPVISELŐ AJÁNLATTEVŐ MEGJELÖLÉSE – Adott esetben <i>6. számú melléklet</i>

Kizáró okok fenn nem állásának előzetes igazolása:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki a Kbt. 62. § (1) g)-k), m) és q) pontban meghatározott kizáró okok hatálya alatt áll.

Igazolási mód:

- Ajánlattevőknek a 321/2015. (X.30.) Kormányrendelet 17. § (1) bekezdésében foglaltak alapján csatolnia kell a kizáró okok fenn nem állásáról szóló egyszerű nyilatkozatát, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontjára vonatkozóan, a Magyarországon letelepedett ajánlattevő esetében a 321/2015. (X.30.) Kormányrendelet 8. § i) pont ib) alpontjában, nem Magyarországon letelepedett ajánlattevő esetében 321/2015. (X.30.) Kormányrendelet 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia.

Az ajánlattevő, az alvállalkozója és adott esetben az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet vonatkozásában a Kbt. 67. § (4) bekezdése és a 321/2015. (X.30.) Kormányrendelet 17. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozatot köteles benyújtani a Kbt. 62. § (1) bek. g)-k), m) és q) pontjaiban foglalt kizáró okok hiányáról.

A kizáró okok hiányára vonatkozó egyszerű nyilatkozat (321/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 17. § (1) bekezdés) vonatkozásában ajánlatkérő felhívja a figyelmet a 321/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 14. § (2)-(3) bekezdésében foglaltakra.

6.

A 321/2015. (X.30.) Kormányrendelet 1. § (7) bekezdése alapján a kizáró okokra vonatkozóan a közbeszerzés megkezdését, azaz eljárást megindító felhívás feladásának időpontját megelőzően kiállított igazolások is benyújthatóak (felhasználhatóak) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós. Az ajánlatkérő - ellenkező bizonyításig - az adat valóságtartalmát az ajánlattevő erre vonatkozó külön nyilatkozata nélkül vélelmezi.

A kizáró okok fenn nem állását igazoló dokumentumok a Kbt. 47. § (2) bekezdése alapján egyszerű másolatban is benyújthatók.

- A Kbt. 67. § (4) bekezdése alapján az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdése szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót. A nyilatkozatot akkor is be kell nyújtani, ha ajánlatkérő az eljárásban nem írta elő a már ismert alvállalkozók megnevezését.
- A már ismert alvállalkozó és adott esetben az alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezet tekintetében ajánlattevő a Kbt. 67. § (4) bekezdése szerint köteles nyilatkozni ajánlatában arról, - a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (2) bekezdése szerinti formában - hogy az érintett gazdasági szereplők vonatkozásában nem állnak fenn az eljárásban előírt kizáró okok.

EKR rendszerben létrehozott űrlap kitöltésével

EGYÉB DOKUMENTUMOK:	
7.	<p>Alírási címpéldány / Alírás minta:</p> <p>Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlatban szereplő dokumentumokat aláíró, az ajánlattevő és az alvállalkozó, valamint az alkalmasság igazolásában résztvevő gazdasági szereplő írásbeli képviselőre jogosult személy (cég esetében a cégjegyzésre jogosult) aláírási címpéldányát vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírás mintáját egyszerű másolatban. Amennyiben az ajánlatot nem az írásbeli képviselőre jogosult személy írja alá, akkor az adott személy(ek)nek az ajánlat aláírására vonatkozó, a meghatalmazott aláírás mintáját is tartalmazó, a képviselőre jogosult általi, cégszerű aláírással ellátott meghatalmazását is szükséges csatolni.</p>
8.	<p>Közös ajánlattétel esetén az ajánlat részeként be kell nyújtani az ajánlattevőknek a közös ajánlattal összefüggő megállapodásukat, amelynek tartalmaznia a jelen közbeszerzési dokumentum vonatkozó pontjában előírtakat.</p>
9.	<p>Az ajánlatban nyilatkozni kell arról, hogy van-e folyamatban ajánlattevővel szemben változásbejegyzési eljárás</p> <p>- EKR rendszerben létrehozott űrlap kitöltésével</p>
10.	<p>RÉSZLETES Műszaki-Szakmai és ÁRAJÁNLAT – Árazatlan költségvetés kitöltésével</p>

Amennyiben ajánlattevő prospektust, ismertetőt, stb. dokumentumokat is be kíván nyújtani, úgy ezeket – ha benyújtását feltétlenül szükségesnek tartja – az ajánlattól elkülönítetten tegye a borítékba, vagy csomagba az ajánlat mellé. Ajánlatkérő az ilyen módon elkülönített dokumentumot nem tekinti az ajánlat részének és az ajánlat elbírálása során nem veszi figyelembe.

KBT. 73. § (5) BEK. SZERINTI TÁJÉKOZTATÁS

A Kbt. 73. § (5) bekezdése értelmében ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokban tájékoztatásként közli azoknak a szervezeteknek a nevét, amelyekről az ajánlattevő tájékoztatást kaphat a Kbt. 73.§ (4) bekezdés szerinti azon környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményekről, amelyeknek a teljesítés során meg kell felelni.

Nemzetgazdasági Minisztérium (munkabiztonság)

Székhely: 1051 Budapest, József nádor tér 2-4.

Levelezési cím: 1051 Budapest, József nádor tér 2-4.

Web: <http://www.kormany.hu/hu/nemzetgazdasagi-miniszterium>

A tájékoztatással és tanácsadással kapcsolatos feladatok ellátása az alábbiak szerint történik:

A Nemzetgazdasági Minisztérium Munkafelügyeleti Főosztálya Munkavédelmi Információs Szolgálatot (MISZ) működtet:

Ingyenesen hívható zöld szám: 06-80/204-292

E-mail cím: munkaved-info@ommf.gov.hu

A megyeszékhelyeken, a helyszínen a Fővárosi, Megyei Kormányhivatalok Foglalkoztatási Főosztályának Munkavédelmi Ellenőrzési Osztályai (elérhetőségeik megtalálhatóak a <http://www.ommf.gov.hu/index.php> honlapon az „Elérhetőségek/Munkavédelmi felügyelőségek” menüpont alatt) segítik tájékoztatással és tanácsadással a munkáltatókat és a munkavállalókat, a munkavédelmi képviselőket, továbbá az érdekképviselőket munkavédelemmel kapcsolatos jogaik gyakorlásában, kötelezettségeik teljesítésében.

Nemzeti Foglalkoztatási Szolgálat

Székhely: 1082 Budapest, Kisfaludy u. 11.

Tel.: 06-1- 477-5700

Fax: 06-1- 477-5800

Honlap: www.munka.hu

Országos Tisztifőorvosi Hivatal (munkaegészségügy)

Székhely: 1097 Budapest, Albert Flórián út 2-6.

Levelezési cím: 1437 Budapest, Pf. 839.

Tel.: 06-1/476-1100 (központi telefonszám)

E-mail cím: tisztifoorvos@oth.antsz.hu

Magyar Bányászati és Földtani Hivatal (bányászati munkavédelem)

Székhely: 1145 Budapest, Columbus u. 17-23.

Levelezési cím: 1590 Budapest, Pf. 95.

Tel.: 06-1/301-2900 (központi telefonszám)

Ingyenesen hívható zöld szám: 06-80/204-258

E-mail cím: hivatal@mbfh.hu

2015. április 01-től a megyei kormányhivatalokba integrálódott területi bányakapitányságok elérhetősége és illetékességi területe megtalálható a www.mbfh.hu honlapon az „Elérhetőség/Korábbi bányakapitányságok” menüpont alatt.

Országos Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főfelügyelőség (környezetvédelem)

Székhely: 1016 Budapest, Mészáros u. 58/A.

Levelezési cím: 1539 Budapest, Pf.:675

Ügyfélszolgálat: Zöld-pont Iroda, 1016 Budapest, Mészáros u. 58/a. fsz. 6.

Telefon: +36 1 224 9100

E- mail cím: orszagos@zoldhatosag.hu

zoldpont@oktvmf.gov.hu

Honlap: www.orszagoszoldhatosag.gov.hu

A megyeszékhelyeken, a helyszínen a Fővárosi, Megyei Kormányhivatalok Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztályai (elérhetőségeik megtalálhatóak a <http://www.orszagoszoldhatosag.gov.hu/teruleti-felugyelosegek.php> honlapon) adnak tájékoztatást a gazdasági szereplőknek.

Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság

Székhely: 1132 Budapest, Visegrádi u. 49.

Telefonszám: +36-1-412-9742

E-mail cím: info@szgyf.gov.hu

Honlap: www.szgyf.gov.hu

A megyeszékhelyeken a Szociális és Gyermekvédelmi Igazgatóság megyei kirendeltségei (elérhetőségeik megtalálhatóak a www.szgyf.gov.hu honlapon) adnak tájékoztatást a gazdasági szereplőknek.

II. RÉSZ
MŰSZAKI LEÍRÁS
külön dokumentum tartalmazza

III. RÉSZ
NYILATKOZATMINTÁK

AZ AJÁNLATHOZ BENYÚJTANDÓ NYILATKOZATMINTÁK
ezen dokumentumokat már az ajánlatban szükséges csatolni

III. RÉSZ
NYILATKOZATMINTÁK

AZ AJÁNLATHOZ BENYÚJTANDÓ NYILATKOZATMINTÁK
ezen dokumentumokat már az ajánlatban szükséges csatolni

ADATLAP

Ajánlatkérő neve:	NYÍRMEGGYES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
Közbeszerzési eljárás megnevezése	„Energetikai beruházás megvalósítása Nyírmeggyes községben”

Ajánlattevő adatai¹:

Ajánlattevő neve:²	
Ajánlattevő cégjegyzékszám:	
Belföldi adószáma:	
Pénzforgalmi jelzőszám³:	
Képviselő neve:	

A kapcsolattartó adatai⁴:

Kapcsolattartó személy neve:	
Kapcsolattartó személy telefon vagy mobil száma:	
Kapcsolattartó személy faxszáma:	
Kapcsolattartó személy e-mail címe:	

Kelt: év hónap napján

(cégszerű aláírás)

¹ Közös ajánlattétel esetén a táblázatot valamennyi közös ajánlattevőnek ki kell töltenie, a táblázat szabadon bővíthető.

² Közös ajánlattétel esetén kérjük egyértelműen feltüntetni, hogy melyik ajánlattevő adatai kerültek a táblázatban megadásra, amennyiben az ajánlattevő egyedül tesz ajánlatot, az ajánlattevő nevét nem kötelező ide beírni.

³ Azt a pénzforgalmi jelzőszámot kell feltüntetni, melyet az ajánlattevő az eljárással kapcsolatosan használni kíván. Amennyiben a megkötendő szerződésben ettől eltérő bankszámlát kíván az ajánlattevő feltüntetni, úgy ezt kérjük külön is feltüntetni.

⁴ Lehetőség szerint soronként egyetlen elérhetőségi adatot adjanak meg! Az ajánlattevő felelőssége olyan kapcsolattartási adatokat megadni, amelyen fogadni tudja az ajánlatkérő által megküldött információkat.

NYILATKOZAT (Kbt. 66. § (6). bek.)1. közbeszerzési rész

Közös ajánlattétel esetén az ajánlati nyilatkozatot minden közös ajánlattevő vonatkozásában csatolni kell.

Alulírott, mint a(z)
cégjegyzésre jogosult képviselője, a(z)

Ajánlatkérő neve:	NYÍRMEGGYES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
Közbeszerzési eljárás megnevezése	„Energetikai beruházás megvalósítása Nyírmeggyes községben”

tárgyú közbeszerzési eljárásban

nyilatkozom, hogy

a közbeszerzésnek az a része (részei), amelynek teljesítéséhez alvállalkozót kívánunk igénybe venni (az egyes feladatok, tevékenységek megjelölése)⁵:	ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozók neve és székhelye:

Kelt: év hónap napján

(cégszerű aláírás)

⁵ A nyilatkozatokat nemleges tartalom esetén is kifejezetten meg kell tenni, és az ajánlathoz csatolni.

NYILATKOZAT (Kbt. 66. § (6). bek.)2. közbeszerzési rész

Közös ajánlattétel esetén az ajánlati nyilatkozatot minden közös ajánlattevő vonatkozásában csatolni kell.

Alulírott, mint a(z)
cégjegyzésre jogosult képviselője, a(z)

Ajánlatkérő neve:	NYÍRMEGGYES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
Közbeszerzési eljárás megnevezése	„Energetikai beruházás megvalósítása Nyírmeggyes községben”

tárgyú közbeszerzési eljárásban

nyilatkozom, hogy

a közbeszerzésnek az a része (részei), amelynek teljesítéséhez alvállalkozót kívánunk igénybe venni (az egyes feladatok, tevékenységek megjelölése)⁶:	ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozók neve és székhelye:

Kelt: év hónap napján

(cégszerű aláírás)

⁶ A nyilatkozatokat nemleges tartalom esetén is kifejezetten meg kell tenni, és az ajánlathoz csatolni.

NYILATKOZAT (Kbt. 66. § (6). bek.)**3. közbeszerzési rész**

Közös ajánlattétel esetén az ajánlati nyilatkozatot minden közös ajánlattevő vonatkozásában csatolni kell.

Alulírott, mint a(z)
cégjegyzésre jogosult képviselője, a(z)

Ajánlatkérő neve:	NYÍRMEGGYES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
Közbeszerzési eljárás megnevezése	„Energetikai beruházás megvalósítása Nyírmeggyes községben”

tárgyú közbeszerzési eljárásban

nyilatkozom, hogy

a közbeszerzésnek az a része (részei), amelynek teljesítéséhez alvállalkozót kívánunk igénybe venni (az egyes feladatok, tevékenységek megjelölése)⁷:	ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozók neve és székhelye:

Kelt: év hónap napján

(cégszerű aláírás)

⁷ A nyilatkozatokat nemleges tartalom esetén is kifejezetten meg kell tenni, és az ajánlathoz csatolni.

KÉPVISELŐ AJÁNLATTEVŐ MEGJELÖLÉSE

1. közbeszerzési rész

Közös ajánlattétel esetén kitöltendő. Minden közös ajánlattevőnek alá kell írnia.

Ajánlatkérő neve:	NYÍRMEGGYES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
Közbeszerzési eljárás megnevezése	„Energetikai beruházás megvalósítása Nyírmeggyes községben”

Alulírottak a(z) alábbi közös ajánlattevők képviselőjében a Kbt. 35. § (1)-(2) bekezdése alapján **nyilatkozunk**, hogy az alábbi ajánlattevők közösen tesznek ajánlatot és maguk közül a közbeszerzési eljárásban a közös ajánlattevők nevében történő eljárásra az alábbi képviselőt jelölik és hatalmazzák meg:⁸

Ajánlattevő neve:			
Ajánlattevő nevében aláírásra jogosult képviselő neve:			
Ajánlattevő jogosult-e a közös ajánlattevők nevében eljárni, azokat képviselni (csak az egyik ajánlattevő jelölhető meg „igennel”):	igen / nem ⁹	igen / nem	igen / nem
A fenti közös ajánlattevők cégszerű aláírása:			
Kelt:, év hónap napján			
Kelt:, év hónap napján			
Kelt:, év hónap napján			

⁸ A táblázat szabadon bővíthető.

⁹ A megfelelő aláhúzendő. Csak egy képviselő ajánlattevő jelölhető meg.

KÉPVISELŐ AJÁNLATTEVŐ MEGJELÖLÉSE

2. közbeszerzési rész

Közös ajánlattétel esetén kitöltendő. Minden közös ajánlattevőnek alá kell írnia.

Ajánlatkérő neve:	NYÍRMEGGYES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
Közbeszerzési eljárás megnevezése	„Energetikai beruházás megvalósítása Nyírmeggyes községben”

Alulírottak a(z) alábbi közös ajánlattevők képviselőiként a Kbt. 35. § (1)-(2) bekezdése alapján **nyilatkozzuk**, hogy az alábbi ajánlattevők közösen tesznek ajánlatot és maguk közül a közbeszerzési eljárásban a közös ajánlattevők nevében történő eljárásra az alábbi képviselőt jelölik és hatalmazzák meg:¹⁰

Ajánlattevő neve:			
Ajánlattevő nevében aláírásra jogosult képviselő neve:			
Ajánlattevő jogosult-e a közös ajánlattevők nevében eljárni, azokat képviselni (csak az egyik ajánlattevő jelölhető meg „igennel”):	igen / nem ¹¹	igen / nem	igen / nem
A fenti közös ajánlattevők cégszerű aláírása:			
Kelt:, év hónap napján			
Kelt:, év hónap napján			
Kelt:, év hónap napján			

¹⁰ A táblázat szabadon bővíthető.

¹¹ A megfelelő aláhúzendő. Csak egy képviselő ajánlattevő jelölhető meg.

KÉPVISELŐ AJÁNLATTEVŐ MEGJELÖLÉSE

3. közbeszerzési rész

Közös ajánlattétel esetén kitöltendő. Minden közös ajánlattevőnek alá kell írnia.

Ajánlatkérő neve:	NYÍRMEGGYES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
Közbeszerzési eljárás megnevezése	„Energetikai beruházás megvalósítása Nyírmeggyes községben”

Alulírottak a(z) alábbi közös ajánlattevők képviselőjében a Kbt. 35. § (1)-(2) bekezdése alapján **nyilatkozunk**, hogy az alábbi ajánlattevők közösen tesznek ajánlatot és maguk közül a közbeszerzési eljárásban a közös ajánlattevők nevében történő eljárásra az alábbi képviselőt jelölik és hatalmazzák meg:¹²

Ajánlattevő neve:			
Ajánlattevő nevében aláírásra jogosult képviselő neve:			
Ajánlattevő jogosult-e a közös ajánlattevők nevében eljárni, azokat képviselni (csak az egyik ajánlattevő jelölhető meg „igennel”):	igen / nem ¹³	igen / nem	igen / nem
A fenti közös ajánlattevők cégszerű aláírása:			
Kelt:, év hónap napján			
Kelt:, év hónap napján			
Kelt:, év hónap napján			

¹² A táblázat szabadon bővíthető.

¹³ A megfelelő aláhúzandó. Csak egy képviselő ajánlattevő jelölhető meg.

IV. RÉSZ
SZERZŐDÉS TERVEZET

TERVEZET
VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Neve: **NYÍRMEGGYES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**
Székhelye: **4722 NYÍRMEGGYES, PETŐFI SÁNDOR U. 6.**
Adószám: **15732547-2-15**
Telefon: **+36-44-409-750**
Fax: **+36-44-509-025**
e-mail: **ph.meggyesgmail.com@**
Képviseli: **Szőkéné Vadon Edit polgármester**
Mint Megrendelő (továbbiakban: Megrendelő),

illetve másrészről

Neve:
Székhelye:
Céggjegyzékszám:
Adószám:
Számlaszám:
Számlavezető pénzintézet neve:
MKIK szám:
Képviselő:
Telefon:
Fax:
E-mail:

mint Vállalkozó (továbbiakban: Vállalkozó) között

(a továbbiakban együttesen, mint Felek)

az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

1. Preambulum

1.1./ A szerződő Felek rögzítik, hogy a Megrendelő a Kbt. 115. § alapján nemzeti eljárási rendbe tartozó, hirdetmény közzététele nélküli, a nyílt eljárás szabályainak megfelelő közbeszerzési eljárást indított „**Energetikai beruházás megvalósítása Nyírmeggyes községben**” tárgyban.

1.2./ Az 1.1./ pontban meghatározott közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatokat a Megrendelő megvizsgálta, egymással összevetette és megállapította, hogy a közbeszerzési eljárás részében nyertes ajánlatot a Vállalkozó tette.

1.3./ A Felek rögzítik, hogy jelen szerződésüket a fentiekben meghatározott közbeszerzési eljárás eredményeként, az eljárást megindító felhívás, valamint a Közbeszerzési Dokumentumok és a Vállalkozó által benyújtott ajánlat tartalma szerint kötik meg.

1.4./ Annak okán, hogy jelen szerződést a Felek a közbeszerzési szabályok megtartásával kötötték meg egymással, a Felek kijelentik, hogy teljes megállapodásukat nem kizárólag jelen szerződés törzsszövege tartalmazza. A közbeszerzési eljárás során keletkezett valamennyi iratot úgy kell tekinteni, mint amelyek a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik, azzal együtt hatályosak és értelmezendők. Figyelemmel Megrendelő Kbt. 46. § (2) bek. alapján fennálló iratmegőrzési kötelezettségére, az előzményi Közbeszerzési Eljárás közbeszerzési dokumentumai [3. § 21. pont] és a nyertes ajánlat ténylegesen (fizikai formában) nem kerülnek csatolásra jelen szerződéshez. A fizikai csatolás hiánya nem képezi jogi akadályát annak, hogy ezeket a szerződéses okmányok részének tekintsék Felek.

1.5./ Jelen szerződés vonatkozásában a Kbt. 131. § (1) bekezdése szerinti végleges feltételnek minősülnek a közbeszerzési dokumentumok, és az Ajánlat tartalma.

Az ajánlat értékelésre került tartalmi elemei:

1. közbeszerzési rész:

Nettó vállalkozási díj (HUF)	..... Ft
A porzó anyagok szállítása ponyvával fedetten történik (igen/nem)	(igen/nem)
A szerződés teljesítése során EURO III vagy annál korszerűbb normának megfelelő tehergépjárművek alkalmazása legalább 50 %-ban (igen/nem)	(igen/nem)
Vállalja az esetlegesen keletkező veszélyes hulladékok tárolására alkalmas gyűjtő edényzet helyszínen tartását (igen/nem)	(igen/nem)
Vállalja, hogy a munkaterületen keletkező kommunális hulladékokat szelektíven gyűjtik (igen/nem)	(igen/nem)
Vállalja, hogy az irodai munkák során felhasznált papírok 40 %-ában újrahasznosított papír kerül alkalmazásra (igen/nem)	(igen/nem)

2. közbeszerzési rész:

Nettó vállalkozási díj (HUF)	..... Ft
A porzó anyagok szállítása ponyvával fedetten történik (igen/nem)	(igen/nem)
A szerződés teljesítése során EURO III vagy annál korszerűbb normának megfelelő tehergépjárművek alkalmazása legalább 50 %-ban (igen/nem)	(igen/nem)
Vállalja az esetlegesen keletkező veszélyes hulladékok tárolására alkalmas gyűjtő edényzet helyszínen tartását (igen/nem)	(igen/nem)
Vállalja, hogy a munkaterületen keletkező kommunális hulladékokat szelektíven gyűjtik (igen/nem)	(igen/nem)
Vállalja, hogy az irodai munkák során felhasznált papírok 40 %-ában újrahasznosított papír kerül alkalmazásra (igen/nem)	(igen/nem)

3. közbeszerzési rész:

Nettó vállalkozási díj (HUF)	..... Ft
A porzó anyagok szállítása ponyvával fedetten történik (igen/nem)	(igen/nem)
A szerződés teljesítése során EURO III vagy annál korszerűbb normának megfelelő tehergépjárművek alkalmazása legalább 50 %-ban (igen/nem)	(igen/nem)
Vállalja az esetlegesen keletkező veszélyes hulladékok tárolására alkalmas gyűjtő edényzet helyszínen tartását (igen/nem)	(igen/nem)
Vállalja, hogy a munkaterületen keletkező kommunális hulladékokat szelektíven gyűjtik (igen/nem)	(igen/nem)
Vállalja, hogy az irodai munkák során felhasznált papírok 40 %-ában újrahasznosított papír kerül alkalmazásra (igen/nem)	(igen/nem)

2. A szerződés tárgya

2.1./ A Megrendelő a jelen szerződés aláírásával „**Energetikai beruházás megvalósítása Nyírmeggyes községben**” –

1. közbeszerzési rész: Családsegítő épület energetikai korszerűsítése
2. közbeszerzési rész: Orvosi és védőnői rendelő épület energetikai korszerűsítése
3. közbeszerzési rész: Óvoda épület energetikai korszerűsítése

(*szerződéskötéskor a megfelelő rész törlendő)

kivitelezési feladatok ellátását rendeli meg a Vállalkozótól.

A Vállalkozó a megrendelt munkálatokat a jelen szerződésben foglalt feltételek szerint, az 1.1./ pontban meghatározott közbeszerzési eljárás Közbeszerzési Dokumentumainak Műszaki Leírás fejezetében, a kiviteli tervekben részletesen meghatározott műszaki követelményeknek és a Vállalkozó ajánlatának megfelelően (a továbbiakban: építési munka) teljesíti.

2.2./ A Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával vállalja, hogy a Megrendelő által a szerződés 2.1./ pontjában leírtak szerint megrendelt építési munkát a Megrendelő részére szerződésszerűen és határidőben elvégzi, a jelen szerződésben meghatározott vállalkozói díj ellenében.

3. A teljesítés helye és határideje

3.1./ A Vállalkozó a jelen szerződés tárgyát képező építési munkát a következő helyszínen köteles elvégezni:

1. közbeszerzési rész: 4722 NYÍRMEGGYES, RÁKÓCZI F. U. 17. HRSZ.: 1.
2. közbeszerzési rész: 4722 NYÍRMEGGYES, SZALKAI U. 1. HRSZ.: 624.
3. közbeszerzési rész: 4722 NYÍRMEGGYES, RÁKÓCZI F. U. 33. HRSZ.: 18.

(*szerződéskötéskor a megfelelő rész törlendő)

3.2./ A Felek rögzítik, hogy Vállalkozó a jelen szerződésben meghatározott építési munkát, a Megrendelő által meghatározott teljesítési határidőn belül köteles elvégezni. A szerződés a Felek aláírásával lép hatályba. A teljesítési határidő:

1. közbeszerzési rész: Szerződés hatályba lépésétől számított 5 hónap (Befejezési Határidő).

2. közbeszerzési rész: Szerződés hatályba lépésétől számított 5 hónap hónap (Befejezési Határidő).

3. közbeszerzési rész: Szerződés hatályba lépésétől számított 5 hónap hónap (Befejezési Határidő).

(*szerződéskötéskor a megfelelő rész törlendő)

A szerződés az építési munkálatok 100%-áról készült teljesítésigazolás kiállításának napján tekinthető teljesítettnek. A Megrendelő előteljesítést elfogad.

4. A szerződést megerősítő biztosítékok

4.1./ Késedelmi kötbér:

Amennyiben a Vállalkozó olyan okból, amelyért felelős a szerződésben meghatározott teljesítési határidő tekintetében késlekedik, úgy a Megrendelő késedelmi kötbér igényt érvényesíthet. A késedelmi kötbér alkalmazására Ajánlatkérő nem csak a véghatáridő tekintetében jogosult. A késedelmi kötbér alapja a Szerződésben rögzített nettó vállalkozási díj, a késedelmi kötbér mértéke 1 %/naptári nap. A késedelmi kötbér összesített mértéke nem haladhatja meg a nettó Vállalkozói díj 15 %-át, mely maximum elérése esetén Ajánlatkérő a szerződést a jogsértő vagy mulasztó félhez intézett egyoldalú írásbeli felmondással, az érdekmúlás bizonyítása nélkül, azonnali hatállyal jogosult megszüntetni.

4.2./ Hibás teljesítési kötbér:

Ha Ajánlattevő felelősségi körébe tartozó okból hibásan illetve nem szerződésszerűn teljesít – ide nem értve a jótállási fennállásából származó igényeket - a hiba kijavításáig terjedő minden naptári nap után Megrendelő késedelmi kötbér igényt érvényesíthet. A kötbér alapja a Szerződésben rögzített nettó vállalkozási díj, a kötbér mértéke 1 %/naptári nap. A kötbér összesített mértéke nem haladhatja meg a nettó Vállalkozói díj 15 %-át, mely maximum elérése esetén Ajánlatkérő a szerződést a jogsértő vagy mulasztó félhez intézett egyoldalú írásbeli felmondással, az érdekmúlás bizonyítása nélkül, azonnali hatállyal jogosult megszüntetni.

A Vállalkozó fenti pontok szerinti hibás teljesítési kötbér fizetési kötelezettsége ugyanazon hibára a késedelmi kötbérfizetési kötelezettséget kizárja.

A Megrendelő hibás teljesítési kötbért köt ki arra az esetre, ha a Vállalkozó - a Megrendelő előzetes hozzájárulása nélkül - nem azokat a közbeszerzési eljárásban megjelölt alvállalkozókat, szakembereket alkalmazza a teljesítés során, akikkel alkalmasságát igazolta a közbeszerzési eljárás során, továbbá ha a Megrendelő felhívása ellenére nem a megfelelő szakmai jogosultsággal rendelkező szakembereket alkalmazza, vagy a Kbt. 138. §-ában foglaltakat egyéb módon megszegi. A hibás teljesítési kötbér mértéke a Vállalkozói Díj 1 %-a szakemberenként/szervezetenként.

A hibás teljesítési kötbér esedékessé válik a hibás teljesítés felmerülése utáni első naptól.

Amennyiben a Vállalkozó jótállási, szavatossági kötelezettségeit nem teljesíti, a Megrendelő a hibás teljesítési kötbért érvényesíthet a jótállás, szavatosság körében kiküszöbölésre nem került hibák miatt, amelynek mértéke esetenként nettó 100.000,- Ft.

Ajánlattevő arra az esetre, ha megszegi (nem tartja be) a közbeszerzési eljárás során a környezetvédelmi-fenntarthatósági vállalásokra tett ajánlatát hibás teljesítési kötbér fizetésére köteles Ajánlatkérő részére amelynek mértéke esetenként nettó 100.000,- Ft.

Amennyiben ajánlattevő 3 alkalomnál többször megszegi a közbeszerzési eljárás során a környezetvédelmi-fenntarthatósági vállalásokra tett ajánlatát, Ajánlatkérő jogosult a szerződés felmondására.

4.3./ Meghiúsulási kötbér:

A Vállalkozó meghiúsulási kötbért köteles fizetni:

- ha a Szerződés teljesítése - olyan okból, amelyért a Vállalkozó felelős és felelősségét nem menti ki - részlegesen vagy teljesen - meghiúsul,
- ha a Vállalkozó a teljesítést jogos ok nélküli megtagadja,
- ha olyan ok miatt, amelyért a Vállalkozó felelős és felelősségét nem menti ki - különösen szerződésszegése esetén - a Megrendelő eláll vagy felmondja a Szerződést vagy annak egy részét. Az elállás, felmondás nem érinti a Vállalkozó meghiúsulási kötbérfizetési kötelezettségét.

A Megrendelő érvényesítheti a meghiúsulási kötbért meghaladó kárát.

A meghiúsulási kötbér mértéke, amennyiben a Projekt egésze tekintetében következett be a meghiúsulás, illetve a ki nem mentett vállalkozói felelősség miatt az elállás, felmondás, a nettó Vállalkozói díjának 25 %-a.

A Megrendelő igénybejelentése, amelyben a meghiúsulási kötbér jogalapját és összegét megjelöli, esedékessé teszi a meghiúsulási kötbérfizetési kötelezettséget.

Meghiúsulási kötbér érvényesítése mellett, amennyiben a Szerződés vagy annak valamely része (részleges meghiúsulás) azért hiúsul meg, mert a Megrendelő a hibás teljesítési vagy késedelmi kötbér maximuma miatt a Szerződéstől eláll, vagy a Szerződést felmondja, hibás teljesítési vagy késedelmi kötbér felszámítására nincs lehetőség.

4.4./ Jótállás:

A Vállalkozó a szerződésben foglalt kötelezettségeinek szerződésszerű teljesítéséért, továbbá az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért és minőségéért – függetlenül attól, hogy azokat saját maga vagy alvállalkozója, esetleg egyéb jogszerűen bevont harmadik személy alkalmazza – teljes körű jótállást vállal.

A jótállás időtartama: **36** hónap.

A jótállás kezdő időpontja az átadás-átvételi eljárás befejezésének a napja.

5. Fizetési feltételek

5.1./ A szerződő Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés tárgyát képező építési munka egyösszegű díja a közbeszerzési eljárásban nyertes ajánlat szerint **összesen**

1. közbeszerzési rész: ,- HUF + **Áfa, azaz**
forint + Áfa

2. közbeszerzési rész: ,- HUF + **Áfa, azaz**
forint + Áfa

3. közbeszerzési rész: ,- HUF + **Áfa, azaz**
forint + Áfa,

amely összeg tartalmaz minden járulékos költséget is, így a Vállalkozó jelen szerződés teljesítése érdekében felmerült valamennyi költségét és kiadását, függetlenül azok jellegétől, különös tekintettel az anyag- és gépköltségre, munkadíjra és a szállítás, anyagmozgatás költségére, beszerzési, előállítási költségre, jutalékra.

Felek jelen szerződésben tartalékkeretet nem határoznak meg.

5.2./ A Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződéses ár fix. A vállalkozói díj megállapítása a Közbeszerzési Dokumentumok szerinti **kiviteli tervdokumentáció**, árazatlan költségvetési kiírás alapulvételével történt, a Vállalkozó egyéb díjra nem tarthat igényt.

A szerződő Felek rögzítik, hogy többletmunka elszámolására Vállalkozó nem jogosult a Ptk. 6:245. §-a alapján.

5.3./ A Vállalkozó az általános forgalmi adó nélkül számított teljes ellenszolgáltatás ...%-ának (*szerződéskötéskor kitöltendő) megfelelő összegű előlegre jogosult. Felek rögzítik, hogy az előleg kifizetésének feltétele, hogy a Vállalkozó az előlegnyújtásra vonatkozó kérelmet és az előlegszámlát együttesen benyújtsa Megrendelő részére.

Az előleg igénylése nem kötelező. A nyertes Ajánlattevő az igénybe vett előleget kizárólag a vállalkozási szerződésben meghatározott kivitelezési munkák finanszírozására használhatja fel.

5.4./ Megrendelő az ellenszolgáltatást (1 db előlegszámla, 1 db részszámla, 1 db végszámla) átutalással teljesíti a Vállalkozó bankszámlájára, a Vállalkozó által benyújtott számla alapján, a számla kiállításától számított 30 napon belül, figyelemmel a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdései szerint, amennyiben alvállalkozót nem von be a teljesítésbe.

5.5./ Amennyiben Vállalkozó alvállalkozót vesz igénybe:

Az ellenszolgáltatás teljesítésére a Kbt. 135. § (1)-(2) bekezdései, valamint a 135. § (3) bekezdés felhatalmazása alapján a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. §-a az irányadó.

5.6./ Megrendelő - valamennyi közbeszerzési rész vonatkozásában - 1 db előlegszámla, 1 db részszámla és 1 db végszámla benyújtására biztosít lehetőséget.

Vállalkozó a szerződés elszámolható összegének 5 %-a erejéig mentesül az előleg-visszafizetési biztosíték nyújtás kötelezettsége alól.

Az előleget a Vállalkozó a vállalkozási szerződés hatályba lépését követő 15 napon belül igényelheti, az előlegnyújtásra vonatkozó kérelem és az előlegszámla együttesen történő benyújtásával. Vállalkozó oly módon köteles az előleget igényelni, hogy Megrendelő teljesíteni tudja az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdésben rögzített kötelezettségét.

Megrendelő a Vállalkozó által igényelt és az megrendelő által megfizetett előleget arányosan a részszámlák és a végszámla összegébe számítja be, és az előleg megfelelő részével csökkentett vállalkozói díjrészletet fizeti meg a nyertes ajánlattevő részére.

A Vállalkozó az elvégzett műszaki tartalommal arányosan állíthatja ki részszámláit és végszámláját, az alábbiak szerint.

- a részszámla az építési munkálatok 50%-ának teljesítését követően nyújtható be;

- a végszámla benyújtására a műszaki átadás-átvételi eljárása sikeres lezárását követően jogosult Vállalkozó, amelynek összege nem lehet kevesebb, mint a nettó szerződéses ellenérték 20%-a, amelyből a kifizetett előleg összege levonásra kerül

A Vállalkozó végszámláját a Megrendelő által, a lefolytatott átadás-átvételi eljárás eredményeként kiállított teljesítésigazolás alapján állíthatja ki és nyújthatja be a Megrendelőnek.

Vállalkozó köteles a számlák tartalmára vonatkozó Megrendelői előírásokat betartani.

A részszámlák és végszámla benyújtásának előfeltétele a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatása. Megrendelő az átadás-átvételi folyamatot a fenti ütemben, az egyes részszámlához tartozó építési munkálatok teljesítésével, a Vállalkozó általi készrejelentést követő 3 napon belül indítja meg.

Az átadás-átvételi eljárás során az elkészült építési kivitelezési munkát és a jelen szerződésben foglaltak teljesülését a Megrendelő által megbízott építési műszaki ellenőr köteles megvizsgálni.

Vállalkozó kötelezettsége az átadás-átvételi eljárásokra az alvállalkozók meghívása és jelenlétükről való gondoskodás, amennyiben alvállalkozók alkalmazásra kerültek.

A műszaki átadás-átvételi eljárásról három példányban jegyzőkönyvet kell készíteni. A jegyzőkönyv két példánya a Megrendelőt, egy példánya a Vállalkozót illeti. A műszaki ellenőri vizsgálat lefolytatását az építési naplóban is rögzíteni kell. Megrendelő csak a szabványoknak megfelelő munkákat tartozik átvenni.

5.7./ A műszaki átadás-átvételi eljárások során a következő személyek vannak jelen:

Megrendelő részéről:

.....

.....

.....

Vállalkozó részéről:

.....

.....

.....

5.8./ Sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás esetén a Megrendelő 15 napon belül kiállítja a teljesítésigazolást.

A teljesítés igazolására Megrendelő részéről Fehér Tamás vagy az általa írásban meghatalmazott személy jogosult.

A részszámlákhoz/végszámlához a Vállalkozónak csatolnia kell az adott számlához tartozó teljesítésigazolás másolatát is, a számla mellékletét képezi a munka elvégzését igazoló teljesítésigazolás.

Teljesítésnek az építési munkálatok 100%-ról készült teljesítésigazolás kiállításának a dátuma számít.

5.9./ A szerződésben az ellenszolgáltatás teljesítése a 322/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 30-32./B.§, a Kbt. 135.§ (1)-(3); (5)-(7) bekezdése, a Ptk. 6:130.§ (1)-(2) bekezdése, 2007. évi CXXVII. törvényhatálya alá esik. Az építési beruházás ÁFA finanszírozása a hatályos jogszabályok előírásai szerint történik (2007. évi CXXVII. törvény), figyelemmel az Általános Forgalmi Adóról szóló törvény fordított ÁFA-val kapcsolatos szabályaira. (2007. évi CXXVII. törvény, 142. §)

5.10./ Amennyiben a Megrendelő az 5.1./ pont szerinti díj megfelelő részét az esedékességet követő 8 napon belül egyszeri írásbeli felszólítás ellenére sem fizeti meg, a Vállalkozó a Ptk. 6:155. §-a szerinti késedelmi kamatra jogosult.

A Megrendelő kijelenti, hogy a jelen Szerződésben meghatározott építési munka ellenértékét a „**Energetikai beruházás megvalósítása Nyírmeggyes községben**” című, **TOP-3.2.1-15-SB1-2016-00103 azonosító számú pályázat** finanszírozza. A finanszírozás módja: utófinanszírozás. A támogatási intenzitás mértéke: 100,000000 %.

5.11./ A Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót arról, hogy az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/B. § rendelkezése szerint az említett Korm. rendelet 32/A. § (1) bekezdés rendelkezéseinek alkalmazása során a havonta nettó módon számított 200 000 forintot meghaladó kifizetésnél ajánlattevő az igénybe vett alvállalkozónak a teljesítésért – visszatartási kötelezettség nélkül – abban az esetben fizethet, ha

- a) az alvállalkozó az ajánlattevő rendelkezésére bocsát a tényleges kifizetés időpontjától számított 30 napnál nem régebbi nemleges adóigazolást,
- b) az alvállalkozó a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban, vagy
- c) az ajánlattevő rendelkezésére bocsátja az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló kormányrendelet szerinti köztartozásmentes adózói minőségről szóló igazolást.

A Felek rögzítik, hogy a fenti együttes adóigazolás késedelmes bemutatásából adódó fizetési késedelem miatt a Vállalkozó késedelmi kamatra, egyéb kártérítésre nem jogosult.

A Vállalkozó a jelen Szerződés aláírásával a fenti tájékoztatást tudomásul veszi, és amennyiben a kifizetés időpontjában a köztartozásmentes adózói adatbázisban nem szerepel, vállalja az említett nemlegesnek minősülő együttes adóigazolás beszerzését.

5.12./ A Vállalkozó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k); m) és q) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

5.13./ A Vállalkozó a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

6. A felek jogai és kötelezettségei

6.1./ A Vállalkozó köteles a jelen szerződés tárgyát képező építési munkát a 3.2./ pontban meghatározott határidőn belül, a jelen szerződés 1.1./ pontjában meghatározott közbeszerzési eljárást megindító felhívásban, a Közbeszerzési Dokumentumokban, illetve a Vállalkozó ajánlatában meghatározottak szerint a 3.1./ pontban meghatározott helyszín(ek)en elvégezni és az 5.7.-5.8./ pontok szerinti átadás-átvételi eljárás útján a Megrendelő birtokába bocsátani.

6.2./ A Vállalkozó köteles a munka elvégzéséhez szükséges biztonságos gépeket, eszközöket, berendezéseket megfelelő mennyiségben, minőségben, összetételben, kapacitásban biztosítani a munka megkezdésétől annak teljes folyamatán keresztül a befejezésig. A Vállalkozó kötelezettsége továbbá, hogy a munka elvégzéséhez megfelelő mennyiségű és minőségű anyagot szolgáltatasson.

6.3./ A Vállalkozó köteles a jelen szerződés tárgyát képező építési munkálatokat szerződésszerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabványoknak és előírásoknak, mindenkor engedélyeknek valamint a technika mai állásának megfelelően kiváló minőségben, határidőben elkészíteni, illetve valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződésszerűen teljesíteni. A Vállalkozó a beruházás megvalósítása során kizárólag az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet szerinti teljesítmény igazolással rendelkező termékeket építhet be.

6.4./ A Vállalkozó kötelezettsége haladéktalanul írásban értesíteni a Megrendelőt a szerződés teljesítését akadályozó valamennyi körülményről és lehetősége szerint saját hatáskörében eljárni azok elhárítására. A Vállalkozó továbbá köteles a feltárt, megállapított hibákat a Megrendelő által megjelölt határidőben és megfelelő minőségben kijavítani, illetőleg jótállási kötelezettségének eleget tenni. A Vállalkozó szavatol azért, hogy a jelen Szerződés tárgyát képező építési munka a jelen szerződés 1.1./ pontjában meghatározott közbeszerzési eljárást megindító felhívásban, a Közbeszerzési Dokumentumokban, illetve a Vállalkozó ajánlatában meghatározott követelményeknek megfelelően került elvégzésre, illetve átadásra és az a rendeltetésszerű használatra minden további feltétel nélkül alkalmas.

6.5./ A Vállalkozó köteles megtenni a jogszabályban előírt intézkedéseket a környezet védelmére a munkaterületen és azon kívül, valamint elkerülni a személyek, köztvagyon vagy egyébek károsodását és sérülését, amely légszennyezés, zaj, vagy egyéb okból a Vállalkozó tevékenysége következtében keletkezik.

6.6./ A Vállalkozó köteles a jelen szerződésben meghatározott építési munka elvégzésével összefüggésben keletkező hulladékot – engedéllyel rendelkező kezelőhöz – elszállítani, illetve elszállíttatni.

6.7./ A Vállalkozó kötelezettsége, hogy a feladat elvégzéséhez szükséges megfelelő létszámú és szakmai összetételű szakembert biztosítson a munka megkezdésétől annak teljes folyamatán keresztül a befejezéséig.

6.8./ A Vállalkozó köteles a Megrendelőnek a teljesítés során minden olyan – akár a korábban megjelölt alvállalkozó helyett igénybe venni kívánt – alvállalkozó bevonását bejelenteni, amelyet az ajánlatában nem nevezett meg és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a megelőző közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt.

6.9./ Vállalkozó kötelezettsége, hogy a magyar nyelvtudással nem rendelkező személyzet mellé a szükséges mértékben és ideig szaktolmácsot biztosítson, amelynek díját a jelen szerződésben foglalt vállalkozói díj már tartalmazza.

6.10./ A külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

6.11./ A Vállalkozó kijelenti, hogy **10 millió Ft/év és 5 millió Ft/káresemény** összeghatárig érvényes felelősségbiztosítással rendelkezik. A Vállalkozónak a szerződés aláírásakor a szerződéshez csatolnia kell az érvényes felelősségbiztosítási kötvényének a másolatát vagy meglévő felelősségbiztosítását ki kell terjesztenie az előírt összegre. A felelősségbiztosítási szerződésnek a szerződés teljesítésének teljes időtartamára kell vonatkoznia. Vállalkozó kötelezettsége, hogy a szerződés teljes időtartama alatt rendelkezzen a felelősségbiztosítással. Amennyiben a biztosítási kötvény olyan rendelkezéseket, kizárásokat tartalmaz, amelyek alapján a biztosító helytállási kötelezettsége nem várható, a Megrendelő kötelezheti a Vállalkozót a biztosítási szerződés módosítására, kiegészítésére, stb.

A biztosítás hiánya, módosítások, kiegészítések elmaradása esetén a Megrendelő a megfelelő biztosítást saját javára és a Vállalkozó költségére megkötheti. A biztosítás fennállását, érvényességét a Megrendelő jelen szerződés hatálya alatt, akár a díjfizetési bizonylatok bekérésével is, bármikor vizsgálhatja. A biztosítás megszűnése esetén – amennyiben a Vállalkozó a jogellenes állapotot maximum 5 naptári napon belül nem állítja helyre – a Megrendelő a biztosítási szerződést saját javára a Vállalkozó költségviselése mellett megkötheti, vagy a jelen szerződést a jogellenes állapot észlelésétől számított 15 nap után a Vállalkozó teljes kártérítési kötelezettsége fennállása mellett azonnali hatállyal felmondhatja. A Vállalkozó ezen kötelezettségének megszegése esetén, úgy tartozik helytállni a Megrendelő felé a bekövetkezett kárért, mint a biztosítási szerződés érvényessége és hatálya alatt.

6.12./ A Megrendelő köteles a jelen szerződés tárgyát képező építési munka megkezdéséhez az építési munkaterületet a Vállalkozónak legkésőbb a szerződés megkötése napjától számított 5 napon belül átadni. Az építési munkaterület átadásával egyidejűleg meg kell nyitni a Megrendelő, mint építető kezdeményezésére előzetesen készenlétkébe helyezett elektronikus építési naplót és abban rögzíteni kell az átadást – az időpont, a tevékenység és a munkaterület megjelölésével. A Megrendelő felelős azért, hogy a Vállalkozó részére átadott munkavégzési helyek tekintetében harmadik személy ne érvényesítsen olyan jogos igényt, amely a munka elvégzését akadályozza. A Megrendelő a munkaterület átadásával egy időben adja meg a Vállalkozónak a helyismeretre, helyi sajátosságokra, az esetleges veszélyforrásokra vonatkozó tájékoztatást.

A Megrendelő helyszíni képviselője (építési, felmérési naplóbejegyzésre jogosult):

Név: <.....>

Cím: <.....>

Telefonszám: <.....>

Telefaxszám: <.....>

E-mail cím: <.....>

NÜJ szám: <...megrendelő helyszíni képviselőjének naplóügyfél-jele...>

A Vállalkozó helyszíni képviselője (felelős műszaki vezető: építési, felmérési naplóbejegyzésre jogosult):

Név: <.....>

Cím: <.....>

Telefonszám: <.....>
Telefaxszám: <.....>
E-mail cím: <.....>
NÜJ szám: <... vállalkozó helyszíni képviselőjének naplóügyszerjelje...>

6.13./ A Megrendelő köteles a Vállalkozó kérésére – szükség esetén – az építési munka elvégzéséhez a részletes kivitelezési utasítást megadni.

6.14./ A Megrendelő – a Vállalkozó szerződés szerinti teljesítése esetében – köteles az 5.1. pontban meghatározott díj arányos részét, annak esedékességekor a jelen szerződésben foglaltak szerint a Vállalkozónak megfizetni.

6.15./ A Megrendelő, illetve az általa kijelölt szervezet vagy személy mindenféle korlátozás nélkül, bármikor jogosult a Vállalkozó, illetve annak alvállalkozói tevékenységét és munkavégzését, illetve a szerződés szerinti teljesítést ellenőrizni, a Vállalkozótól a szerződés tárgyát képező munkákra vonatkozóan felvilágosítást kérni.

6.16./ A Megrendelő a körülmények által lehetővé tett legrövidebb időn belül – amennyiben az különösen a hiba jellegét tekintve lehetséges és elvárható, lehetőség szerint az átadás-átvételi eljárás során – köteles meggyőződni arról, hogy a teljesítés megfelelő-e. Amennyiben az építési munka megfelel a jelen Szerződésben, illetve a jelen Szerződés 1.1./ pontjában meghatározott közbeszerzési eljárás Közbeszerzési Dokumentumokban, illetve a Vállalkozó ajánlatában előírt követelményeknek és a rendeltetés szerinti használatra alkalmasak, a Megrendelő köteles az építési munkát átvenni.

6.17./ A Megrendelő a teljesítéssel kapcsolatban esetlegesen észlelt hibát köteles annak felfedezése után a Vállalkozóval haladéktalanul közölni.

6.18./ A szerződő Felek kötelesek egymást minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a jelen Szerződés eredményességét vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti, vagy gátolja.

6.19./ Vállalkozó tudomásul veszi, hogy pótmunka végzésre kizárólag abban az esetben jogosult, amennyiben a pótmunka végzésének valamennyi jogszabályi feltétele fennáll és arra a Megrendelő utasítást adott.

6.20./ Vállalkozó az érintett nyomvonalon köteles dokumentálni a környezet és a lakóépületek állapotát, így köteles az épületeken lévő már meglévő repedéseket lefotózni.

6.21./ Vállalkozó kijelenti, hogy projekt megvalósítása során „az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről” szóló 4/2002. (II. 20.) SzCsM-EüM együttes rendeletben foglalt munkavédelmi előírásokat betartja, a beruházás során a jogszabályba ütköző nem-megfelelőséget megszünteti.

6.22./ Vállalkozó kijelenti, hogy projekt megvalósítása során a környezetvédelmi jogszabályokat betartja, a projekt által érintett területen a védett természeti és kulturális értékeket megőrzi, a beruházás során keletkezett környezeti kárt jogszabályba ütköző nem-megfelelőséget megszünteti.

6.23./ Vállalkozó kijelenti, hogy az Ajánlattételi Dokumentáció műszaki tartalmát saját maga felülvizsgálta, azt rendben találta, így tervezési hibára a szerződés aláírása után nem hivatkozik.

6.24./ Vállalkozó az építési munkák befejeztével köteles az építési területről történő levonulást végrehajtani: a kivitelezés helyszínéről a saját költségén eltávolítani minden hulladékot, a saját vagy az alvállalkozói tulajdonát képező eszközöket, szerszámokat, gépeket és anyagokat.

6.25./ A Vállalkozó a felelősségi körében köteles a Megrendelő kérésére minden olyan dokumentumot előkészíteni és a Megrendelőnek átadni, amelyek a támogatás lehívásához szükségesek, illetve amely dokumentum benyújtását a Közreműködő Szervezet, vagy az Irányító Hatóság a projekt zárásáig illetve a fenntartási időszak végéig előírja.

6.26./ A Vállalkozó a projekt sikeres zárásától a monitoring időszak végéig köteles rendelkezésre állni az általa megvalósított építési beruházással kapcsolatos esetekben.

6.27./ A beépített anyagok, gépek, szerelvények műbizonylatait, a minőség vizsgálati jegyzőkönyveket Vállalkozónak kell szolgáltatnia a műszaki átadásig.

6.28./ Felek megállapodnak abban, hogy az átadás-átvételtől számított 1 éven belül Vállalkozó által teljesített munkát újból megvizsgálják. Ezen utó-felülvizsgálati eljárás során Megrendelő jogosult az átadás/átvételi eljárást követően észlelt hibákat, hiányosságokat bejelenteni és e vonatkozásban szavatossági jogát érvényesíteni. Az utó-felülvizsgálati eljárásról felvett jegyzőkönyvben rögzíteni kell a feltárt hiányosságokat és Vállalkozó által a hibák kijavítására vállalt határidőt. Az utó-felülvizsgálati eljárást Megrendelő készíti elő Vállalkozóval előzetesen egyeztetett időpontra. Az eljáráson mindkét fél köteles megfelelő képviselőről gondoskodni.

6.29./ Vállalkozó feladatát képezi a megvalósulási dokumentáció (megfelelőségi nyilatkozatok, minőségi tanúsítványok stb.) elkészítése, és annak 5 nyomtatott és 1 digitális formátumban történő átadása Megrendelő részére műszaki átadás-átvételig.

6.30./ Vállalkozó feladatát képezi az átadás-átvételt követően a beépített eszközök működtetéséről egy (1) alkalom használati, üzemeltetési és karbantartási oktatást Megrendelő által kijelölt személyek részére biztosítani.

6.30./ A Vállalkozó a kivitelezési tevékenység megkezdése előtt felelős az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényben (a továbbiakban: Étv.), illetve egyéb jogszabályokban meghatározott tájékoztató táblákat kihelyezni. Ennek be nem tartásából eredő károkat a Megrendelőre nem háríthatja át, a károkért a Vállalkozó feltétlen és korlátlan felelősséget vállal.

6.31./ Vállalkozó a Kbt. 142. § (1) bekezdése alapján köteles az általa az ajánlatában tett környezetvédelmi-fenntarthatósági vállalások teljesülésének ellenőrizhetősége érdekében a teljesítés megkezdésének napjától számított 14 naponta írásbeli jelentést készíteni, amelyben rögzíti a vállalásai teljesülését, illetőleg amely tartalmazza a teljesülést igazoló kiegészítő dokumentumokat. Ajánlatkérő (megrendelő) a kézhez kapott jelentéssel összefüggésben 7 napon belül hiánypótlást rendelhet el, amennyiben a jelentésből nem állapítható meg a vállalások teljesülése vagy a jelentés nem tartalmazza a teljesülést igazoló kiegészítő dokumentumokat. Amennyiben az Ajánlatkérő (megrendelő) 7 napon belül nem rendel el hiánypótlást az előbbiek szerinti jelentéssel összefüggésben, úgy az adott jelentés elfogadottnak tekintendő.

7. Szerződés megszüntetése

7.1./ A Megrendelő felmondhatja a szerződést, amennyiben a Vállalkozó a jelen Szerződésben meghatározott időpontot követően – a Megrendelő által írásban tűzött póthatáridőn belül – az építési munkát nem tudja elvégezni és átadni.

7.2./ A Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani ha

- a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel;
- b) a vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel.

8. Egyéb rendelkezések

8.1./ A szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatosan kapcsolattartó:

A Megrendelő részéről:

A jelen Szerződés értelmezését, vagy módosítását érintő ügyekben:

Név:

Cím:

Telefonszám:

E-mail cím:

Megrendelő képviselője egyéb műszaki esetben:

Név:

Cím:

Telefonszám:

E-mail cím:

A Vállalkozó részéről:

Név:

Cím:

Telefonszám:

Telefaxszám:

E-mail cím:

A szerződő Felek rögzítik, hogy a Megrendelő kapcsolattartója a jelen szerződésben meghatározott nyilatkozatokon túl egyéb, a szerződéssel kapcsolatos, önálló, hatályos jognyilatkozatot nem tehet.

8.2./ A Vállalkozó képviselője büntetőjogi felelőssége tudatában nyilatkozik, hogy a társaság jogképes, bejegyzett és az ajánlat benyújtását megelőző 15 napnál nem régebbi cégkivonattal és aláírási címpéldánnyal (aláírás-mintával) igazolt adataiban változás nem történt és a jelen szerződés aláírására teljes körű felhatalmazással rendelkezik.

8.3./ A szerződő Felek megállapodnak, hogy a jelen kivitelezési szerződést – különös tekintettel a díjra, illetve a Felek jogaira és kötelezettségeire – csak írásban, a Kbt. 141. §-ában foglaltak figyelembe vételével módosíthatják.

Nem minősül szerződésmódosításnak a Felek cégjegyzékben nyilvántartott adataiban, így különösen a székhelyben, képviselőiben, számlavezető bankjában, bankszámlaszámában bekövetkező változás, továbbá a szerződéskötés és teljesítés során eljáró szervezet és a kapcsolattartók adataiban bekövetkező változás. Az említett változásokról az érintett Fél a másik Felet – az eset körülményeitől függően – vagy előzetesen írásban 10 napos határidővel vagy a változás bekövetkezését (bejegyzését) követő 10 napon belül köteles értesíteni.

8.4./ A szerződő Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződésen alapuló esetleges vitás kérdéseiket elsősorban peren kívüli tárgyalás útján kívánják rendezni.

Bármely vita eldöntésére, amely a jelen szerződésből vagy azzal összefüggésben, annak megszegésével, megszűnésével, érvényességével vagy értelmezésével kapcsolatban keletkezik, a

szerződő Felek alávetik magukat pertárgy értékétől függően a Megrendelő székhelye szerinti bíróság kizárólagos illetékességének.

8.5./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a *Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvénynek* (Ptk.) a vállalkozási és a kivitelezési szerződésre vonatkozó speciális, illetve a kötetelmekre és a szerződésekre vonatkozó általános rendelkezései, az *építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet* vonatkozó rendelkezései, az *építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet*, valamint a *közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvénynek* (Kbt.) a szerződések módosítására és teljesítésére vonatkozó szabályai irányadóak.

A szerződő Felek a jelen kivitelezési szerződést elolvasták, megértették, annak rendelkezéseit egyezően értelmezték és azt, mint valós ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag, cégszerűen írták alá.

A jelen szerződés 6 eredeti példányban készült, melyekből 4 példány a Megrendelő, 2 példány a Vállalkozó birtokába kerül.

Kelt: Nyírmeggyes, 201... ..

.....
Megrendelő képviselőjében

.....
Vállalkozó képviselőjében

Pénzügyi ellenjegyzés:

.....
<...név...><...titulus...>

Szőkéné Vadon Edit polgármester részére

Tárgy: eljárást megindító
felhívás és további
közbeszerzési dokumentumok
jóváhagyása

Ajánlatkérő neve: NYÍRMEGGYES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Közbeszerzés eljárás tárgya: Energetikai beruházás megvalósítása Nyírmeggyes községben

Tisztelt Polgármester Asszony!

A tárgyban jelölt közbeszerzési eljárás előkészítésével kapcsolatban tájékoztatni kívánom, hogy

- a Bírálóbizottság megvizsgálta az előkészített eljárást megindító felhívást és az egyéb közbeszerzési dokumentumokat, és azokat megfelelőnek találta.
- a Bírálóbizottság javasolja, hogy a tárgyban jelölt közbeszerzési eljárás a jóváhagyott dokumentumok alapján megindításra kerüljön,
- a Bírálóbizottság javasolja továbbá, hogy jelen közbeszerzési eljárásban az alábbi öt gazdasági szereplőnek kerüljön megküldésre az ajánlattételi felhívás, amely gazdasági szereplők alkalmasságát a Bírálóbizottság ellenőrizte Magyar Kereskedelmi és Iparkamara építőipari kivitelező vállalkozásokat nyilvántartó rendszerében:

Ajánlattevő neve:	székhelye:	elérhetőség:
Pallér-2 Kft.	4765 Csenger, Kastélydomb u. 1/a.	paller@szamosnet.hu
GÉ-65 Mérnökiroda Kft.	4754 Géberjén Kossuth u. 5.	ge65kft@gmail.com
Nyír-Komplett Kft.	4400 Nyíregyháza, Lujza u. 22.	mail@nyirkomplett.hu
„Rácz Tüzép” Kft.	4320 Nagykálló külterület 0644/6/A hrsz.	racztuzep@racztuzep.hu
SANDHAL Kft.	4361 Nyírbogát, Bocskai u. 11.	sandhalkft@gmail.com

Nyírmeggyes, 2018. augusztus 29.

Farkas Jánosné
bírálbizottsági tag

Gellén László
bírálbizottsági tag

dr. Fejér Bernát
bírálbizottsági tag

FELELŐSSÉGI REND

Ajánlatkérő neve	Nyírmeggyes Község Önkormányzata
Közbeszerzési eljárás tárgya	„Energetikai beruházás megvalósítása Nyírmeggyes községben”

Felelősségi kör	Felelős neve	Felelősségi kör (feladat)
Pénzügyi szakértelem	Farkas Jánosné	<p>Az eljárás előkészítése során:</p> <ul style="list-style-type: none"> – fizetési feltételek szabályozása – elszámolhatóság <p>Az ajánlatok (jelentkezések) bírálata során:</p> <ul style="list-style-type: none"> – ellenőrzi az ajánlatoknak az előírt gazdasági, pénzügyi alkalmassági feltételeknek való megfelelését, – gazdasági, pénzügyi szempontból döntési javaslatot készít az ajánlatokról (pl.: fizetési, elszámolási, pénzügyi ütemezési feltételeknek való megfelelés), – az eljárás eredményhirdetését megelőzően igazolja a szükséges fedezet rendelkezésre állását – az eljárás eredményhirdetését megelőzően jelzi a fedezet hiányát – elszámolhatóság vizsgálata
Közbeszerzés tárgya szerinti (műszaki-szakmai) szakértelem	Gellén László	<p>Az eljárás előkészítése során:</p> <ul style="list-style-type: none"> – az adott közbeszerzés becsült értékének meghatározása (figyelemmel a Kbt. 19. §-ára.) – ellenőrzi, hogy a beszerzés tárgya nem tartozik-e kötelezően a központosított közbeszerzés hatálya alá – összeállítja a műszaki leírást, – javaslatot tesz az alkalmassági feltételekre, – a kiegészítő tájékoztatás esetén megválaszolja a műszaki, szakmai kérdéseket <p>Az ajánlatok bírálata során:</p> <ul style="list-style-type: none"> – ellenőrzi az ajánlatoknak az előírt műszaki, szakmai alkalmassági feltételeknek való megfelelését, – műszaki szakmai szempontból döntési javaslatot készít az ajánlatokról (pl.: műszaki jellegű bírálati részszempont), – ellenőrzi a szakmai ajánlat keretében bekért dokumentumok meglétét, valamint azok tartalmát, írásbeli javaslatot készít az ajánlatok műszaki elbírálásával (pl. érvényességével, hiánypótlásával, nem egyértelmű tartalmának tisztázásával, felvilágosítás kéréssel, indokoláskérés szükségességével) kapcsolatosan a döntéshozónak.
Közbeszerzési	dr. Fejér	<ul style="list-style-type: none"> – jóváhagyja az eljárást megindító dokumentumok és azok esetleges módosításának közbeszerzési tartalmát;

szakértelem	Bernát	<ul style="list-style-type: none"> – közbeszerzési kérdésekben állást foglal – elvégzi az ajánlatok előzetes közbeszerzési értékelését, melyről tájékoztatja a Bírálóbizottság tagjait;
Jogi szakértelem	dr. Fejér Bernát	<ul style="list-style-type: none"> – jóváhagyja az eljárást megindító dokumentumok és azok esetleges módosításának jogi tartalmát; – jogi kérdésekben állást foglal; – elvégzi az ajánlatok előzetes jogi értékelését, melyről tájékoztatja a Bírálóbizottság tagjait – elkészíti a közbeszerzési eljárás alapján megkötendő szerződés végleges változatát; – szükség esetén megvizsgálja a szerződésmódosítás lehetőségét és elkészíti a szükséges dokumentumokat.
Bírálóbizottság Farkas Jánosné Gellén László dr. Fejér Bernát		javaslatot készít a Döntéshozó részére az ajánlatok érvényessé vagy érvénytelenné nyilvánítására, ajánlattevő kizárására, az érvényes ajánlatoknak a bírálati szempont szerinti értékelésére (a fentiekben készített javaslatot a Bírálóbizottság a pénzügyi, a közbeszerzés tárgya szerinti és a közbeszerzési szakértelemmel rendelkező személyekkel közreműködve teszi)
Döntéshozó	Szőkéné Vadon Edit Polgármester Képviselőtestületi felhatalmazás alapján	

Nyírmeggyes, 2018. augusztus 28.

.....

Szőkéné Vadon Edit
polgármester
Nyírmeggyes Község Önkormányzata

Dr. Fejér Bernát ügyvezető részére

DFK Centrum Kft

1095 Budapest, Ipar u. 5.

Tárgy: eljárást megindító felhívás és további közbeszerzési dokumentumok jóváhagyása és felkérés az eljárás megindítására

Tisztelt Ügyvezető Úr!

Nyírmeggyes Község Önkormányzata, mint ajánlatkérő által „Energetikai beruházás megvalósítása Nyírmeggyes községben” tárgyban megindítandó közbeszerzési eljárással kapcsolatban az alábbiakról tájékoztatom.

- Az előkészített eljárást megindító felhívást és az egyéb közbeszerzési dokumentumokat jóváhagyom.
- Kérem az eljárás megindítását a jóváhagyott dokumentumok tartalmának megfelelően.

Ajánlattevő neve:	székhelye:	elérhetőség:
Pallér-2 Kft.	4765 Csenger, Kastélydomb u. 1/a.	paller@szamosnet.hu
GÉ-65 Mérnökiroda Kft.	4754 Géberjén Kossuth u. 5.	ge65kft@gmail.com
Nyír-Komplett Kft.	4400 Nyíregyháza, Lujza u. 22.	mail@nyirkomplett.hu
„Rác Tüzép” Kft.	4320 Nagykálló külterület 0644/6/A hrsz.	racztuzep@racztuzep.hu
SANDHAL Kft.	4361 Nyírbogát, Bocskai u. 11.	sandhalkft@gmail.com

Nyírmeggyes, 2018. augusztus 29.

.....

Szőkéné Vadon Edit

polgármester

Nyírmeggyes Község Önkormányzata

MEGBÍZÓLEVÉL
bírálbizottság kinevezéséhez

Ajánlatkérő neve	Nyírmeggyes Község Önkormányzata
Közbeszerzési eljárás tárgya	„Energetikai beruházás megvalósítása Nyírmeggyes községben”

Alulírott **Szókéné Vadon Edit**, mint ajánlatkérő képviselőjére jogosult, az alábbi személyeket bízom meg a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: „Kbt.”) 27. § (4) bekezdése alapján, hogy az ajánlatkérő fenti tárgyú közbeszerzési eljárásában a bírálbizottság munkájában részt vegyenek:

Név	Szakértelem képviselője
Farkas Jánosné	Pénzügyi szakértelem
Gellén László	Beszerzés tárgya szerinti szakértelem
dr. Fejér Bernát	Közbeszerzési és Jogi szakértelem

Nyírmeggyes, 2018. augusztus 28.

.....
Szókéné Vadon Edit
polgármester
Nyírmeggyes Község Önkormányzata

Alulírottak ezennel kijelentjük, hogy a fenti közbeszerzési eljárásban a bírálbizottsági kijelölésünket elfogadjuk. Kijelentjük, hogy az eljárással összefüggésben nem áll fenn velünk szemben a Kbt. 25. §-ában meghatározott összeférhetetlenség. Továbbá ezúton nyilatkozunk arról, hogy az eljárás során tudomásomra jutott adatokat, továbbá a Kbt. 44. § (1) bekezdésében és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv. 2:47. §-ában meghatározott üzleti titkot megőrizzük, azokat kizárólag az ajánlatkérő képviselőjének utasítása alapján adjuk át más személy részére.

Nyírmeggyes, 2018. augusztus 28.

Farkas Jánosné
bírálbizottsági tag

Gellén László
bírálbizottsági tag

dr. Fejér Bernát
bírálbizottsági tag

NYILATKOZAT

a becsült érték meghatározásáról egybeszámított becsült értékről és a részekre bontás tilalmáról

Ajánlatkérő neve	Nyírmeggyes Község Önkormányzata
Közbeszerzési eljárás tárgya	„Energetikai beruházás megvalósítása Nyírmeggyes községben”

Alulírott **Szőkéné Vadon Edit** Ajánlatkérő képviselőjeként nyilatkozom, hogy az „Energetikai beruházás megvalósítása Nyírmeggyes községben” tárgyban lefolytatni kívánt közbeszerzési eljárás becsült értékének meghatározása során **a Kbt. 19. § rendelkezéseit figyelembe vettük.**

A fenti vizsgálat eredményeképpen nyilatkozom, hogy jelen közbeszerzési eljárás nem esik egybeszámítási kötelezettség alá semmilyen egyéb beszerzéssel/közbeszerzéssel.

Nyilatkozom továbbá, hogy a tárgyban jelölt, a Kbt. 115. § (1) bekezdése alapján lefolytatni kívánt közbeszerzési eljárás becsült értékének meghatározására – a Kbt. 17. § (5) bekezdésében foglaltak mellett a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 13. § (1) bekezdése alapján – a közbeszerzés megkezdését megelőző 12 hónapnál nem régebben készült költségvetés alapján került sor.

Nyilatkozom továbbá, hogy az adott eljárás becsült értéke megegyezik az egybeszámított becsült érték összegével a következők szerint:

Becsült érték:
nettó 47.555.615,- Ft

Nyírmeggyes, 2018. augusztus 28.

.....
Szőkéné Vadon Edit
polgármester
Nyírmeggyes Község Önkormányzata

NYILATKOZAT

Alulírott dr. Fejér Bernát (lakcím: 1096, Budapest, Ernő u. 11-13., sz.ig.: 479604AE), mint a **Nyírmeggyes Község Önkormányzata** által közbeszerzési eljárásba bevont személy kijelentem, hogy a Kbt. 25. §-ában részletezett összeférhetlenségi körülmények személyemmel kapcsolatban nem állnak fenn.

[- Összeférhetetlen és nem vehet részt az eljárás előkészítésében és lefolytatásában az ajánlatkérő nevében olyan személy vagy szervezet – ide értve a közbeszerzési szolgáltatót, valamint az által foglalkoztatottakat is -, amely funkcióinak pártatlan és tárgyilagos gyakorlására bármely okból, így különösen gazdasági vagy más érdek vagy az eljárásban részt vevő gazdasági szereplővel fennálló más közös érdek miatt nem képes.

- Összeférhetetlen és nem vehet részt az eljárásban ajánlattevőként, részvételre jelentkezőként, alvállalkozóként vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetként

a) az ajánlatkérő által az eljárással vagy annak előkészítésével kapcsolatos tevékenységbe bevont személy vagy szervezet,

b) az a szervezet, amelynek

ba) vezető tisztségviselőjét vagy felügyelőbizottságának tagját,

bb) tulajdonosát,

bc) a ba)-bb) pont szerinti személy Ptk. 8:1. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti közeli hozzátartozóját az ajánlatkérő az eljárással vagy annak előkészítésével kapcsolatos tevékenységbe bevonta,

ha közreműködése az eljárásban a verseny tisztaságának sérelmét eredményezheti.

- Az előző bekezdésben foglaltak mellett - a nyilvánosan működő részvénytársaság kivételével - összeférhetetlen és nem vehet részt az eljárásban ajánlattevőként, részvételre jelentkezőként, alvállalkozóként vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetként

a) a köztársasági elnök,

b) az Országgyűlés elnöke, alelnöke,

c) a Kormány tagja,

d) a Kúria elnöke, az Országos Bírósági Hivatal elnöke,

e) a legfőbb ügyész,

f) az Alkotmánybíróság elnöke,

g) az Állami Számvevőszék elnöke,

h) a Közbeszerzési Hatóság, az Egyenlő Bánásmód Hatóság, a Gazdasági Versenyhivatal, a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság, a Nemzeti Választási Iroda, a Központi Statisztikai Hivatal, az Országos Atomenergia Hivatal, a Szellemi Tulajdon Nemzeti Hivatala, a Nemzeti Adó- és Vámhivatal, a Nemzeti Kutatási, Fejlesztési és Innovációs Hivatal, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal vezetője, vagy

i) a Magyar Nemzeti Bank elnöke
tulajdonában, vagy az a)-i) pont szerinti személlyel közös háztartásban élő hozzátartozója tulajdonában álló szervezet.

Az ajánlatkérő köteles felhívni az eljárás előkészítésébe bevont személy vagy szervezet figyelmét arra, ha a fentiek alapján - különösen az általa megszerzett többlet-információkra tekintettel - a közbeszerzési eljárásban történő részvétele összeférhetlenséget eredményezne.

Jelen nyilatkozatot a **Nyírmeggyes Község Önkormányzata** által a „Energetikai beruházás megvalósítása Nyírmeggyes községben” tárgyban lefolytatandó közbeszerzési eljárással kapcsolatban teszem.

Nyírmeggyes, 2018. augusztus 28.

.....
dr. Fejér Bernát

NYILATKOZAT

Alulírott Farkas Jánosné (lakcím:, sz.ig.:), mint a **Nyírmeggyes Község Önkormányzata** által közbeszerzési eljárásba bevont személy kijelentem, hogy a Kbt. 25. §-ában részletezett összeférhetlenségi körülmények személyemmel kapcsolatban nem állnak fenn.

[- Összeférhetetlen és nem vehet részt az eljárás előkészítésében és lefolytatásában az ajánlatkérő nevében olyan személy vagy szervezet – ide értve a közbeszerzési szolgáltatót, valamint az által foglalkoztatottakat is -, amely funkcióinak pártatlan és tárgyilagos gyakorlására bármely okból, így különösen gazdasági vagy más érdek vagy az eljárásban részt vevő gazdasági szereplővel fennálló más közös érdek miatt nem képes.

- Összeférhetetlen és nem vehet részt az eljárásban ajánlattevőként, részvételre jelentkezőként, alvállalkozóként vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetként

a) az ajánlatkérő által az eljárással vagy annak előkészítésével kapcsolatos tevékenységbe bevont személy vagy szervezet,

b) az a szervezet, amelynek

ba) vezető tisztségviselőjét vagy felügyelőbizottságának tagját,

bb) tulajdonosát,

bc) a ba)-bb) pont szerinti személy Ptk. 8:1. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti közeli hozzátartozóját az ajánlatkérő az eljárással vagy annak előkészítésével kapcsolatos tevékenységbe bevonta,

ha közreműködése az eljárásban a verseny tisztaságának sérelmét eredményezheti.

- Az előző bekezdésben foglaltak mellett - a nyilvánosan működő részvénytársaság kivételével - összeférhetetlen és nem vehet részt az eljárásban ajánlattevőként, részvételre jelentkezőként, alvállalkozóként vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetként

a) a köztársasági elnök,

b) az Országgyűlés elnöke, alelnöke,

c) a Kormány tagja,

d) a Kúria elnöke, az Országos Bírósági Hivatal elnöke,

e) a legfőbb ügyész,

f) az Alkotmánybíróság elnöke,

g) az Állami Számvevőszék elnöke,

h) a Közbeszerzési Hatóság, az Egyenlő Bánásmód Hatóság, a Gazdasági Versenyhivatal, a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság, a Nemzeti Választási Iroda, a Központi Statisztikai Hivatal, az Országos Atomenergia Hivatal, a Szellemi Tulajdon Nemzeti Hivatala, a Nemzeti Adó- és Vámhivatal, a Nemzeti Kutatási, Fejlesztési és Innovációs Hivatal, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal vezetője, vagy

i) a Magyar Nemzeti Bank elnöke tulajdonában, vagy az a)-i) pont szerinti személlyel közös háztartásban élő hozzátartozója tulajdonában álló szervezet.

Az ajánlatkérő köteles felhívni az eljárás előkészítésébe bevont személy vagy szervezet figyelmét arra, ha a fentiek alapján - különösen az általa megszerzett többlet-információkra tekintettel - a közbeszerzési eljárásban történő részvétele összeférhetlenséget eredményezne.

Jelen nyilatkozatot a **Nyírmeggyes Község Önkormányzata** által a „Energetikai beruházás megvalósítása Nyírmeggyes községben” tárgyban lefolytatandó közbeszerzési eljárással kapcsolatban teszem.

Nyírmeggyes, 2018. augusztus 28.

.....
Farkas Jánosné

ÖSSZEFÉRHETETLENSÉGI ÉS TITOKTARTÁSI NYILATKOZAT

Ajánlatkérő neve	Nyírmeggyes Község Önkormányzata
Közbeszerzési eljárás tárgya	„Energetikai beruházás megvalósítása Nyírmeggyes községben”

Ajánlatkérő **döntéshozója** nyilatkozom, hogy a **Nyírmeggyes Község Önkormányzata** ajánlatkérő által „Energetikai beruházás megvalósítása Nyírmeggyes községben” tárgyú közbeszerzési eljárással kapcsolatban kijelentem, hogy velem szemben a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 25. § -ában foglalt kizáró körülmények, összeférhetlenségi okok nem állnak fenn.

Az eljárás során tudomásomra jutott információkat, adatokat és tényeket a Kbt. 44. §-val és egyéb vonatkozó jogszabályokkal összhangban sem az eljárás befejezése előtt, sem azt követően jogosulatlan, az eljárásba be nem vont személy tudomására nem hozom, az információkkal, adatokkal és tényekkel az ajánlattevőket (alvállalkozókat) nem befolyásolom. Kötelezem magam arra, hogy ha a kizáró ok az eljárás alatt következik be, erről haladéktalanul értesítem a döntéshozó személyt (vagy a megbízómat).

Nyírmeggyes, 2018. augusztus 28.

.....
Szókéné Vadon Edit
polgármester
Nyírmeggyes Község Önkormányzata

ÖSSZEFÉRHETETLENSÉGI ÉS TITOKTARTÁSI NYILATKOZAT

Ajánlatkérő neve	Nyírmeggyes Község Önkormányzata
Közbeszerzési eljárás tárgya	„Energetikai beruházás megvalósítása Nyírmeggyes községben”

Alulírottak nyilatkozzuk, hogy a **Nyírmeggyes Község Önkormányzata** által „Energetikai beruházás megvalósítása Nyírmeggyes községben” tárgyú közbeszerzési eljárással kapcsolatban, hogy velünk szemben a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 25. § -ában foglalt kizáró körülmények, összeférhetlenségi okok nem állnak fenn.

Az eljárás során tudomásunkra jutott információkat, adatokat és tényeket a Kbt. 44. §-val és egyéb vonatkozó jogszabályokkal összhangban sem az eljárás befejezése előtt, sem azt követően jogosulatlan, az eljárásba be nem vont személy tudomására nem hozzuk, az információkkal, adatokkal és tényekkel az ajánlattevőket (alvállalkozókat) nem befolyásoljuk. Kötelezzük magunkat arra, hogy ha a kizáró ok az eljárás alatt következik be, erről haladéktalanul értesítjük a döntéshozó személyt.

Nyírmeggyes, 2018. augusztus 28.

Szondi Csaba Alpolgármester	..... aláírás
Dr. Gergely Miklós	..... aláírás
Balogh Sándorné	..... aláírás
Rácz Ferenc	..... aláírás
Jakab Melinda	..... aláírás
Erdődi Istvánné	..... aláírás



Ügyirat száma: MEGL/FC-12/2018.

Készítette: Lipták József jegyző

ELŐTERJESZTÉS

– a Képviselő-testülethez –

az „Új önkormányzati konyha létesítése a Nyírmeggyes, Petőfi u 6. szám, 627/1 hrsz. alatti ingatlanon” tárgyú projekt keretében a további teendők meghatározására.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az „Új önkormányzati konyha létesítése a Nyírmeggyes, Petőfi u 6. szám, 627/1 hrsz. alatti ingatlanon” tárgyú projekt keretében a Képviselő-testület döntött:

- a 38/2018. (VI. 26.) önkormányzati határozatával a pályázati támogatás igénybe vételéről és az ezzel összefüggő beruházási hitelfelvételre irányuló szándékáról;
- az 50/2018. (VII. 31.) önkormányzati határozatával a tárgyi közbeszerzési eljárás lezárásáról.

Az utóbbi határozatban adott felhatalmazás alapján a biztosított központi támogatás felhasználásához a felhasználási határidő egy évvel történő meghosszabbítását kértem. A kérelemre adott Helyettes Államtitkári választ – *mely szerint a kért határidő hosszabbításra nincs lehetősége és felhatalmazása a Támogotónak* – csatolom.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a melléklet határozat-tervezet alapján vitassa meg az ügyben teendő további intézkedéseket és azok alapul vételével hozza meg felelős döntését az ügyben.

Egyúttal **tájékoztatom** a Képviselő-testületet arról is, hogy a Magyarország 2019. évi központi költségvetéséről szóló 2018. évi L. törvény 3. melléklet II/3. pontja is lehetőséget biztosít a kitűzött cél eléréséhez, a következő módon:

„Önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatása

Előirányzat: 1 500,0 millió forint

Az előirányzathoz a települési önkormányzat pályázati úton támogatást igényelhet az általa fenntartott és működtetett, a bölcsődei vagy óvodai gyermekétkeztetést kiszolgáló

– **új konyhák** és kiszolgáló létesítmények létrehozására,
– az önkormányzat tulajdonában álló konyhák és kiszolgáló létesítmények kapacitásbővítésére, **fejlesztésére**, valamint a feladat ellátásához szükséges eszközök beszerzésére.

Az igényelhető **maximális támogatás mértéke 40,0 millió forint**, azzal, hogy az egy bölcsőde vagy óvoda ellátottra jutó támogatási igény nem haladhatja meg a 800 000 forintot.”

Nyírmeggyes, 2018. augusztus 27.



Szőkéné Vadon Edit
Szőkéné Vadon Edit
polgármester

Az előterjesztéshez tartozó mellékletek:

- Határozat-tervezet (1 db, 1 oldal)
- Kincstárért Felelős Helyettes Államtitkár NGM/9604/1/2018. ikt. számú tájékoztatása (1 db, 1 oldal)

NYÍRMEGGYES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

..../2018. (.....)

önkormányzati határozata

az „Új önkormányzati konyha létesítése a Nyírmeggyes, Petőfi u 6. szám, 627/1 hrsz. alatti ingatlanon” tárgyú projekt keretében a további teendők meghatározásáról.

A Képviselő-testület:

- 1) – az 50/2018. (VII. 31.) önkormányzati határozata szerint a Polgármester kérelmére, a Dr. Bercik Ábel Kincstárért Felelős Helyettes Államtitkár NGM/9604/1/2018. ikt. számon adott tájékoztatását figyelembe véve – **megállapította**, hogy az „Új önkormányzati konyha létesítése a Nyírmeggyes, Petőfi u 6. szám, 627/1 hrsz. alatti ingatlanon” tárgyú projekt (a továbbiakban: **Projekt**) keretében a biztosított központi támogatás felhasználásához kért határidő hosszabbítására nincs lehetősége és felhatalmazása a Támogatónak.
- 2) a Projekt lezárt közbeszerzési eljárása során benyújtott ajánlat elemzése alapján **megállapította** továbbá, hogy a biztosított 38.000.000,- Ft központi (pályázati) támogatás mellett csak 10.000.000,- Ft-ot lényegesen meghaladó – a Kormány hozzájárulásához kötött – hitelfelvétellel lenne biztosítható a saját erő, és lenne megvalósítható a fejlesztés.
- 3) az 1)-2) pontokban foglaltakra tekintettel, s mivel az Önkormányzat részéről a fejlesztést 2018. évben már nem látja eredményesen megvalósíthatónak, döntött arról, hogy:
 - a) a Projekt közbeszerzési eljárását ismételt **nem indítja meg újból**;
 - b) az NGM/25257/1/2017 ikt. számú Támogatói okirattal nyújtott, 2) pont szerinti központi **támogatás igénybe vételéről lemond**;
 - c) a pályázati támogatás igénybe vételéről és beruházási hitelfelvételre irányuló szándékról szóló 38/2018. (VI. 26.) önkormányzati határozatát **visszavonja**.
- 4) egyidejűleg **megbízta** a Polgármestert azzal, hogy:
 - a) mielőbb vizsgálja meg azt, milyen módon (meglévő fejlesztése, vagy új létesítése útján) valósítható meg a legoptimálisabban és leggazdaságosabban a gyermekétkeztetést kiszolgáló önkormányzati konyha fejlesztése;
 - b) a következő évben/években folyamatosan **kísérje fokozott figyelemmel** azt, hogy a tárgyi fejlesztés mielőbbi eredményes megvalósítása érdekében milyen pályázati támogatás(ok) vehető(k) igénybe, s annak feltételei rendelkezésre állása esetén gondoskodjon a pályázat előkészítéséről és benyújtásáról;
 - c) **vizsgálja** azt is, hogy milyen további intézkedések szükségesek ahhoz, hogy a szükséges saját erő a pályázat(ok) benyújtásához, továbbá a tárgyi fejlesztés megvalósításához hiánytalanul rendelkezésre álljon, valamint ennek érdekében mielőbb készítse elő és tegye is meg a szükséges intézkedéseket.

Felelős: Polgármester

Határidő: folyamatos, beszámolásra: évente szeptember 30.

A határozatot kapják:

- 1) Polgármester, Jegyző (helyben),
- 2) Dr. Bercik Ábel Kincstárért Felelős Helyettes Államtitkár (tájékoztatásul székhelyén, az NGM/9604/1/2018. ikt. számra hivatkozással)

Szökéné Vadon Edit
polgármester

Lipták József
jegyző

Nyírmeggyes Község Önkormányzat Polgármesterétől

4722. Nyírmeggyes, Petőfi S. u. 6.

Telefon: (44) 409-750, 409-850



Ügyirat száma: ~~MEG/76-12~~/2018.

Készítette: 
Lipták József jegyző

ELŐTERJESZTÉS

– a Képviselő-testülethez –

az Önkormányzat és Durbák Aliz Erzsébet vállalkozó közötti bérleti szerződés megszűnésére.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 49/2018. (VII. 31.) önkormányzati határozatával (a továbbiakban: **Határozat**) döntött az Önkormányzat és Durbák Aliz Erzsébet vállalkozó (a továbbiakban: **Bérlő**) közötti bérleti szerződés (a továbbiakban: **Szerződés**) felülvizsgálatáról.

A Határozatot, valamint a Szerződés módosítására vonatkozó tervezetet a 2018. augusztus 2. napján kelt levelemmel küldtem meg a Bérlő részére, melyben külön is tájékoztattam a Határozat 4)-5) pontjaiban foglaltakról.

A Bérlő meghatalmazott ügyvédje útján 2018. augusztus 14. napján előterjesztett ügyvédi beadványában kérte, hogy a probléma rendezése érdekében biztosítsak számára egy személyes egyeztetési lehetőséget, melyre 2018. augusztus 22. napján írásban – pozitív módon – válaszoltam.

A Bérlő utóbbi tájékoztatásomra reagálva 2018. augusztus 27-én kelt beadványában azt közölte, hogy a **Szerződést 2018. szeptember 15. napjával felmondja** és azon a napon (mely munkaszüneti napra fog esni!) a bérleményt üresen visszaadja a Bérbeadó (tehát az Önkormányzat) számára.

Az említett iratokat, valamint az ügyvédi beadványra összeállított észrevételeinket – melyeket a személyes egyeztetésen kívántam ismertetni – is csatolom.

A Szerződés 8.) pontjában irányadónak megjelölt – a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló – 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: **Lakástv.**) szerint:

„36. § (1) A nem lakás céljára szolgáló helyiség (a továbbiakban: helyiség) bérletének létrejöttére, a felek jogaira és kötelezettségeire, valamint a bérlet megszűnésére a lakásbérlet szabályait - e törvény Második részében foglalt eltérésekkel - megfelelően kell alkalmazni.”

„43. § (1) Állami vagy önkormányzati helyiség esetén a határozatlan időre kötött szerződés cseré helyiség biztosítása nélkül is felmondható, ha a felek másként nem állapodtak meg. A felmondási idő - eltérő megállapodás hiányában - egy évnél rövidebb nem lehet.”

A Lakástv. 36. § (1) bekezdése értelmében a helyiségbérllet megszűnésére tehát a lakásbérllet szabályait – a Lakástv. Második részében foglalt eltérésekkel – megfelelően alkalmazni kell. Erre tekintettel irányadónak kell tekinteni a Lakástv. 23. § (1), valamint az 1. § (3) bekezdését, melyek szerint:

„23. § (1) A szerződés az alábbi esetekben szűnik meg:

- a) a felek a szerződést közös megegyezéssel megszüntetik;**
- b) a lakás megsemmisül;
- c) az arra jogosult felmond;**
- d) a bérlő meghal és nincs a lakásbérlleti jog folytatására jogosult személy;
- e) a bérlő a lakást elcseréli;
- f) a bérlőt Magyarország területéről kiutasították;
- g) a bérlő lakásbérlleti jogviszonyát a bíróság megszünteti;
- h) a bérlő lakásbérlleti jogviszonya hatósági határozat folytán megszűnik;
- i) e törvény erejénél fogva.

„1. § (3) Az e törvényben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv (a továbbiakban: Ptk.) rendelkezései az irányadóak.”

Fentiekre tekintettel **javaslom**, hogy a Képviselő-testület foglaljon állást a Szerződés felmondása, tehát megszűnése, továbbá a bérlemény további hasznosításnak ügyében, melynek érdekében a mellékelt határozat-tervezetet terjesztem elő.

Nyírmeggyes, 2018. augusztus 28.



Szőkéné Vadon Edit
Szőkéné Vadon Edit
polgármester

Mellékletek:

- Határozat-tervezet (1 db, 2 oldal)
- A Bérlő számára küldött 2018. augusztus 2. napján kelt polgármesteri levél (1 db, 2 oldal) és Határozat (1 db, 2 oldal), valamint Megállapodás tervezete (1 db, 2 oldal)
- A 2018. augusztus 14. napján előterjesztett ügyvédi beadvány (1 db, 3 oldal)
- Észrevételek az ügyvédi beadványra (1 db, 1 oldal)
- A Bérlő számára küldött személyes egyeztetési lehetőséget biztosító, 2018. augusztus 22. napján kelt tájékoztatás (1 db, 1 oldal)
- A Bérlő 2018. augusztus 27-én kelt felmondása (1 db, 1 oldal)

NYÍRMEGGYES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

..../2018. (.....)

önkormányzati határozata

az Önkormányzat és Durbák Aliz Erzsébet vállalkozó közötti bérleti szerződés megszűnéséről.

A Képviselő-testület:

- 1) **megismerte** a Nyírmeggyes Község Önkormányzat (a továbbiakban: **Önkormányzat**) és Durbák Aliz Erzsébet (a továbbiakban: **Bérlő**) között 2012. június 6. napján kötött bérleti szerződésnek (a továbbiakban: **Szerződés**) a Bérlő részéről történő felmondására vonatkozó, 2018. augusztus 27. napján kelt bérlői beadványt.
- 2) a Szerződés 2018. szeptember 15. napjával történő felmondására vonatkozó Bérlői szándékot – *a jogszabályban foglalt rövidebb felmondási idő kikötése ellenére is* – **elfogadja** és ezzel egyidejűleg **tudomásul veszi**, hogy a Szerződés a Bérlő által közölt napon megszűnik.
- 3) ugyanakkor **megbízta** a Polgármestert azzal, hogy:
 - a) 60 napos határidő kitűzésével és a követelés behajtásának jogkövetkezményére való figyelmeztetéssel az elévülési időn belül jogszerűen érvényesíthető valamennyi **„A” változat**: – a 49/2018. (VII. 31.) önkormányzati határozatával már megállapított 500.000,- Ft és a 15.000 Ft/hó költségátalány – követelés egyösszegű megfizetésére írásban külön is **szólítsa fel a Bérlőt**;
 - „B” változat**: – követelés egyösszegű megfizetésére írásban külön is **szólítsa fel a Bérlőt**, úgy, hogy az 5 éves elévülési időn belül felmerült összköltségből teljes egészében vegye ki a felmerült telefonköltségeket és az így keletkezett összeg 17,6 %-át követelje megfizetni;
 - b) a Szerződés megszűnésének napját megelőző munkanapon – jegyzőkönyvi úton – **biztosítsa a bérlemény szabályszerű visszavételét**;
 - c) **tegyen intézkedést** a már visszavett bérlemény további jogszerű hasznosítása érdekében;
 - d) ha a Bérlő az a) pont szerinti határidő elteltéig sem fizeti meg az Önkormányzat követelését, úgy **tegye meg a szükséges jogszerű intézkedést a követelés jogi úton való érvényesítése érdekében.**

Felelős: Polgármester

- Határidő: a) pontnál: a felszólításra 2018. szeptember 10.
b) pontnál: 2018. szeptember 14.
c) pontnál: 2018. szeptember 30.
d) pontnál: a jogszerű intézkedések megtételére az a) pont szerinti 60.
napot követő 10. nap

A határozatot kapják:

- 1) Polgármester, Jegyző (helyben)
- 2) Bérló (székhelyén)
- 3) Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Ügyintézője (helyben)

Szőkéné Vadon Edit
polgármester

Lipták József
jegyző

2018. 08. 27.

Edmester



NEMZETGAZDASÁGI MINISZTERIUM

Kincstárért Felelős Helyettes Államtitkár

Szökéné Vadon Edit asszony részére
polgármester

Nyírmeggyes Község Önkormányzata

Nyírmeggyes

Petőfi S. u. 6.
4722

Iktatószám: NGM/9604/1/2018.
Hivatkozási szám: MEG/1071-16/2018.
Ügyintéző: Kelemen Nóra
Telefonszám: 06-1/795-7407
Tárgy: Önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatása pályázattal kapcsolatos kérelem

Tisztelt Polgármester Asszony!

Az önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatása jogcímre beadott pályázat tárgyában Varga Mihály miniszter úrnak írt megkeresésüket megértéssel olvastam, az abban foglaltakkal kapcsolatban az alábbiakról tájékoztatom.

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 52/A. §-a értelmében a IX. Helyi önkormányzatok támogatásai fejezet terhére nyújtott költségvetési támogatást a folyósítását követő év december 31-éig lehet felhasználni, ettől hosszabb határidő meghatározása csak a költségvetési törvényben lehetséges. Tekintettel arra, hogy a Magyarország 2017. évi központi költségvetéséről szóló 2016. évi XC. törvény nem rendelkezett az Áht.-tól eltérő dátumról, így nem lehetséges a 2018. december 31-ei felhasználási határidő meghosszabbítása.

Megjegyzem, a fenti szabályozásnak megfelelően a Pályázati Kiírás is rögzítette, hogy a Kedvezményezett Támogatói Okirat módosítására vonatkozó kezdeményezése nem irányulhat a felhasználás végső határidejének meghosszabbítására.

Mindezek alapján a hatályos jogszabályok nem adnak lehetőséget és felhatalmazást a Támogató számára a kivitelezési határidő meghosszabbítására, így a 2018. december 31-éig fel nem használt támogatásrész vissza kell fizetni a központi költségvetésbe.

Kérem, hogy fenti tájékoztatásom figyelembevételével vizsgálják felül terveiket, mellyel kapcsolatban várom visszajelzésüket.

Budapest, 2018. augusztus 27.

Üdvözlettel:

Dr. Berczik Abel

Nyírmeggyes Község Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala		
Érkezett: 2018. év 08. hó 27. nap		
Száma:	Melléklet:	
MEG/1071-16/2018		
Előirat:	Utóirat:	Előadó:

Tisztelt Nyírmeggyes Község Önkormányzata!

Szíves tájékoztatásul közlöm, hogy a Nyírmeggyes Szalkai ú. 1 szám alatti ingatlanra megkötött határozatlan időre szóló bérleti szerződést 2018. szeptember 15. napjával felmondom. A bérlemény kulcsait ugyanezen a napon átadom, azt kiürítve a bérbeadó részére birtokba adom.

Tisztelettel,

Durbák Aliz
Durbák Aliz

Durbák Aliz Erzsébet kisadózó
4700 Mátészalka Kolessey ú. 30.
Telefón: 20/222-11-61
Adószám: 65808809-2-35
Nyilvántartási szám: 27638485 e.v.
Rankszámlaszám: 68800130-11105927

Mátészalka, 2018. augusztus 27.

Nyírmeggyes Község Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala		
Érkezett: 2018. év 08. hó 27. nap		
Száma:	Melléklet:	
Előirat:	Utóirat:	Előadó:

Észrevételek

- a 2018. augusztus 14. napján kelt ügyvédi beadványra -

Álláspontunk szerint:

1) az 1. oldal első és utolsó bekezdésében téves az a hivatkozás, hogy a fizetési kötelezettséget közlő megkeresésünk keltezés nélküli lenne. A nálunk lévő irattári példányon – *mely tudtunkkal a Bérő felé kiküldött példánnyal megegyező* – keltezésként „Nyírmeggyes, 2018. augusztus 2.” szerepel.

2) a volt polgármester által írásban kötött bérleti szerződésben nem szerepel olyan önkormányzati vállalás, hogy külön almérőt (*almérőket*) szerel (*vagy szereltet*) fel. Mivel a szerződés tartalmát – a Lakástv. szerint előírt módon – a szerződő felek külön írásba foglalták, abban szerepelnie kell, illetve kellene az összes lényeges jognyilatkozatuknak. A hivatkozott kötelezettségvállalás az írásba foglalt szerződésben nem szerepel, ezért az arra való hivatkozást és annak indokolását sem lehet mérvadónak, azaz kötelező erejűnek tekinteni.

3) elfogadva azt a bérőli védekezést, hogy a rezsiköltségről, annak viseléséről a Bérő nem kapott felszólítást és csekket, mégis fölöttébb furcsa és a jóhiszemű joggyakorlással nem igen összeegyeztethető az a bérőli magatartás, hogy ezirányú kötelezettségének ismertében egyetlen alkalommal sem kifogásolta ezt az Önkormányzat felé, sőt személyes egyeztetésünkör is mereven elzárkózott a tartozásának rendezésétől.

4) egyetértünk annak megfogalmazásával, hogy a fizetési kötelezettség jogalapja nem vitatható, s szerintünk az 500.000 Ft – valamint a következő, a 2018. év második félévére, valamint az azt követő időszakra szóló 15 e Ft/hó – összegű követelés reális, nem túlzó. (*Ugyanakkor annak hitelt érdemlő igazolása mellett, hogy a Bérő nem használt távközlési eszközt, nem zárkózunk el attól, hogy a telefonköltségek viselése tekintetében további engedményt tegyünk.*)

5) az Önkormányzat Képviselő-testülete kizárólag a 2014-2018. évek rezsiköltségeit vette figyelembe, s így az elévülésre való – a 2. oldalon történt – hivatkozás sem helytálló. (*Ez a Képviselő-testület elé került ellenőrizhető kimutatással és az azok megalapozásául szolgáló számviteli dokumentumokkal igazolható!*)

6) A 2. oldal utolsó előtti bekezdésében szereplő 17,6 %-os költségviselés Áfa-val növelten értendő a Bérő által használt terület arányában, tehát az helyesen valóban 625.969,- Ft lenne.

(2.800.469,- Ft x 17,6 % = 492.884,- Ft	
+ Áfa (27 %)	= 133.080,- Ft
Összesen:	= 625.969,- Ft)

Mindezek fényében valóban „gáláns ajánlatnak tekintendő” a már közölt 125.969,- Ft összegű kedvezmény és a lehetséges fizetési könnyítés ígérete, valamint a 4) ponttal most kilátásba helyezett további engedmény elérésének lehetősége.

Nyírmeggyes, 2018. augusztus 24.

Szökéné Vadon Edit
polgármester



DR. SINKA TAMÁS
ÜGYVÉD
4026 Debrecen, Darabos u. 37.
drsinka.tamas@gmail.com

Ügyszám: M50/2018

Debrecen, 2018. augusztus 14.

Nyírmeggyes Község Önkormányzat Polgármestere

Szökéné Vadon Edit
polgármester
4722 Nyírmeggyes
Petőfi S. u. 6.

Ügyiratszám: MEG/1708-2/2018.

Tisztelt Polgármester Asszony!

Durbák Aliz Erzsébet 4722 Nyírmeggyes, Szalkai u. 84. szám alatti székhelyű egyéni vállalkozó ügyfelem képviselőjében - hivatkozással az ügyfelem által 2018. augusztus 8. napján kézhez vett, ámde keltezés nélküli, fizetési felszólítást és bérleti szerződés módosítását kezdeményező megkeresésére - az alábbiakról kell tájékoztatnom:

Nem vitás ama körülmény, miszerint ügyfelem Nyírmeggyesen bérel egy üzlethelyiséget az önkormányzattól, mégpedig oly módon, hogy a település korábbi polgármesterével megkötött és ily módon jelenleg is érvényben, hatályban lévő megállapodás szerint díjmentesen azzal, hogy ennek ellentételezéseként térítésmentesen látják el a nyírmeggyesi lakosok látásvizsgálatát. Ez bele van foglalva a szerződésbe, amelynek tartalma Ön előtt is ismert.

Ügyfelem a szerződésben vállalta a fentieket meghaladóan a közüzemi díjak fizetését, ami kapcsán a volt polgármester kötelezettségként vállalta, hogy az ügyfelem által bérelt, használt üzlethelyiségben keletkezett rezsifogyasztás pontos dokumentálása és mérése érdekében a szolgáltatóknál eljárva külön almérőket szerel fel. Erre vonatkozóan a volt polgármester több ízben is ígéretet tett. Úgy gondolom, hogy ezen vállalásnak a betarttatása nem ügyfelemet terheli.

Ennek indoka az, hogy ugyanebben az épületben körzeti orvosi, illetőleg a védőnői rendelők is találhatóak.

A felek egyező szándéka és akarata - ami az egymás irányába való korrekt elszámolás iránti igénnyel is egyező - az volt, hogy a bérlők csak az általuk ügyfélfogadási/rendelési időben ténylegesen fogyasztott közüzemi szolgáltatások ellenértékét fizessék meg.

Almérő azóta sincs felszerelve, és ügyfelem a fizetendő rezsiről csekket azóta sem kapott.

Ügyfelem a fizetési kötelezettségét - a követelés jogalapját - nem vitatja, ellenben vitatja a fenti, keltezés nélküli megkeresésben rögzített, vele szemben érvényesíteni kívánt 500 000 Ft összeget.

DR. SINKA TAMÁS ÜGYVÉD

-36 70 386 3494

Az összecszerűség vitatása körében előadom, miszerint a bérleti szerződés 2012. június 6. napján jött létre, ami a szerződés 2.) pontja értelmében a jogviszony kezdő időpontja is egyben.

Ügyfelemet a bérbeadó részéről a jogviszony léte alatt egy ízben sem szólították fel a rezsizs befizetésére.

A Tisztelt Polgármester Asszony fizetési felszólítást is tartalmazó levele 2018. augusztus 8. napján lett ügyfelem részére kézbesítve.

Ennek okszerű következménye az, hogy a 2012. június 6. napjától 2013. augusztus 7. napjával bezárólag keletkezett rezsifizetésre vonatkozó, pénzkövetelés iránti kötelmi igénye az önkormányzatnak elévült, amely 5 éves elévülésre ezennel hivatkozom.

A fentiek alapján az önkormányzat kizárólag a 2013. augusztus 8. napját követő időszakban keletkezett igények kapcsán támaszthat ügyfelemmel szemben követelést.

Tudomásul vette ügyfelem, hogy az Önkormányzat Önt ilyen tartalmú megállapodás megkötésére hatalmazta fel a hivatkozott határozat értelmében.

Elsődlegesen tisztázandó a fent hivatkozott elévüléssel érintett időszakon kívüli idősakra járó követelés pontos összege. Erre tekintettel kérem, hogy jelen levélem kézhez vételétől számított 15 napon belül szíveskedjen számlákkal, szerződésekkel és egyéb okiratokkal igazolni az ügyfelemmel szemben támasztott 625 969 Ft összeg számszaki helytállóságát, úgyszintén kérem, hogy egy további elszámolást is végezzenek a 2013. augusztus 8. napját követő rezsifizetésre vonatkozóan.

A számítások elvégzése közben kiemelten legyenek figyelemmel arra, hogy ügyfelem az üzlethelyiséget heti két nap, hétfőn délelőtt 9-től 12 óráig, hétfőn délután 17-18 óra közötti időtartamban, és szerdán délelőtt 9-től 12 óráig használják. Heti 7 óra időtartam az, aminek során az ügyfelem által végzett, kifejtett tevékenységgel kapcsolatban tényleges rezsifogyasztás merülhet fel ezen helyiség vonatkozásában.

Ügyfelem sem internetet sem telefonvonalat sem használ. Ismereteim szerint az ingatlanban egyéb helyiségek - folyosó, takarítószeretár, mellékhelyiségek, kazánház, konyha - is találhatóak, amelyekre eső rezsiköltség a bérleti szerződés alapján egyáltalán nem terhelendőek a bérlőre.

Megjegyzem, hogy bár első olvasatra gáláns ajánlatnak tekintendő a 125 969 Ft összegű "kedvezmény", azonban az Ön által közölt, a teljes ingatlanra a vizsgált időszakban keletkezett 2 800 469 Ft össz-rezsiszámlájának 17,6%-a nem 625 969 Ft, hanem 492 885 Ft. Ennek fényében már fölöttébb nehezen értelmezhető az 500 000 Ft-os "kedvezményes ajánlat" is.

Mindezek alapján kérem, hogy az ügyfelem részére küldött felszólítást szíveskedjenek átszámolni, és azt megfelelően alátámasztani hitelt érdemlő okiratokkal.

Ügyfelem nem zárkózik el az elszámolási vita békés rendezésétől, azonban nem tartja megfelelőnek az ellenőrizhetetlen felszólításon alapuló fizetést, és már elévült követelés megfizetésére nem vállal kötelezettséget..

Jogvita esetén azösszegezés igazolása nem ügyfelemet terheli, hanem az önkormányzatot. Ahhoz is egyértelmű igazolások, pontos elszámolások szükségletnek. Pontosan olyanok, amelyeknek a megküldésére kérem Önt.

Elévülési kifogásomat jogvita során is természetesen elő fogom terjeszteni, és e körben az Önkormányzatot fogja terhelni az, hogy ezen időszakra vonatkozóan az 5 éves elévülési időn belül ügyfelem szabályszerűen fel lett - e szólítva a rezi fizetésére.

Ennélfogva ügyfelem az elszámolási vita peren kívüli rendezése érdekében mindent megtesz, amennyiben perre kerül sor, az nem ügyfelem magatartása eredménye lesz. Ügyfelem természetesen kész egy személyes egyeztetésre a helyzet békés rendezése érdekében.

Kérem a fentiek szíves tudomásul vételét, és a kért okiratok megküldését.

Tisztelettel!

Durbák Alíz Erzsébet
bérelő

DR. Sinka Tamás
ügyvéd
4026 Debrecen, Darabos u. 37.
Mobil: 0670/366-34-94
E-mail: dr.sinka@szk.hu
Adószám: 20032787-29

Képviseli:
Dr. Sinka Tamás
egyéni ügyvéd



DR. SINKA TAMÁS
ÜGYVÉD

4026 Debrecen, Darabos u. 37.
drsinka.tamas@gmail.com

ÜGYVÉDI MEGHATALMAZÁS

DURBÁK ALIZ ERZSÉBET SZ. VERES ALIZ ERZSÉBET (an.: Erdei Éva Julianna, szül.hely, idő: Mátészalka, 1981. 12. 20., szig.szám: 479179 AE, személyi azonosító: 2 – 811220 – 4951) 4700 Mátészalka, Alkotmány út 24. 2/12. szám alatti lakos, mint 4722 Nyírmeggyes, Szalkai u. 84. szám alatti székhelyű egyéni vállalkozó, akinek egyéni vállalkozói adószáma: 65808809 – 2 – 35 a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. V. törvény (a továbbiakban Ptk.) 6:15.§ (1) bekezdése, az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban Üttv.) 34.§ (1) bekezdése, valamint a polgári perrendtartásról szóló 2016. CXXX. törvény (a továbbiakban Pp.) 64.§ (1) bekezdése alapján ezúton

MEGHATALMAZOM

DR. SINKA TAMÁS 4026 Debrecen, Darabos u. 37. szám alatti székhelyű, 0509 lajstromszámú, 36068412 kamarai azonosítási számú egyéni ügyvédet, hogy a

Nyírmeggyes Község Önkormányzattal (4722 Nyírmeggyes, Petöfi S. u. 6. szám) szembeni elszámolási jogvitában teljes jogkörrel képviseljen.

Az Üttv. 28. § (3) bekezdése alapján a meghatalmazás feljogosítja az ügyvédet minden olyan cselekményre, amely a rábízott ügy szabályszerű ellátásával jár, így az Üttv. 34.§ (4) bekezdése értelmében okirat, pénz és más vagyontárgy átvételére is.

Az Üttv. 34. § (2) bekezdése alapján az ügyvédnek adott meghatalmazás csak akkor érvényes, ha írásba foglalták. A meghatalmazást a megbízónak és az ügyvédnek saját kezűleg alá kell írnia. A megbízó és az ügyvéd által aláírt meghatalmazás teljes bizonyító erejű magánokirat.

Az Üttv. 34.§ (5) bekezdése alapján az ügyvéd képviseleti jogkörének korlátozása csak annyiban hatályos, amennyiben az a megbízásból kitűnik.

A Ptk. 6:15. § (3) bekezdése alapján a meghatalmazás visszavonásig érvényes.

Az Üttv. 28. § (5) bekezdése alapján az ügyvéd a megbízás ellátásához helyettes ügyvédje, alkalmazott ügyvédje, ügyvédjelöltje, a nála működő külföldi jogi tanácsadó, továbbá más ügyvéd, európai közösségi jogász, alkalmazott európai közösségi jogász közreműködését is igénybe veheti.

Dr. Sinka Tamás egyéni ügyvéd helyettesítésére jogosult dr. Varga Dóra Erika ügyvédjelölt.

Kelt Debrecenben, 2018. év augusztus hó 09. napján.

Durbák Aliz Erzsébet
DURBÁK ALIZ ERZSÉBET
MEGHATALMAZÓ

A képviselet ellátását vállalom.
2018. év augusztus hó 09.

DR. Sinka Tamás
Ügyvéd
4026 Debrecen, Darabos u. 37.
Mobil: 06-70-386-3494
E-mail: drsinka@szepanet.hu
Adószám: 65808809-2-35
DR. SINKA TAMÁS EGYÉNI ÜGYVÉD
MEGHATALMAZOTT

Nyírmeggyes Község Önkormányzat Polgármesterétől
4722. Nyírmeggyes, Petőfi S. u. 6.
Telefon: (44) 409-750, 409-850



Ügyirat száma: MEG/FG-13/2018.

Durbák Aliz Erzsébet

4722 Nyírmeggyes,

Szalkai u. 84.

Tisztelt Durbák Aliz Erzsébet!

Meghatalmazott ügyvédje útján előterjesztett beadványában tett ajánlatára hivatkozva természetesen az Önkormányzat is kész a kialakult helyzet békés rendezése érdekében egy személyes egyeztetésre.

Erre tekintettel **kérem**, hogy írásban mielőbb jelöljön meg, közöljön velem egy konkrét időpontot *(lehetőleg 2018. szeptember 15. napjával bezárólag)* a Nyírmeggyesi Polgármesteri Hivatalban történő személyes egyeztetésünkre.

Ezen az egyeztetésen részletesen ismertetni fogom a levelével kapcsolatos önkormányzati álláspontot, s követelésünket a helyszínen okirattal fogom alátámasztani.

Nyírmeggyes, 2018. augusztus 22.

Szőkéné Vadon Edit
polgármester

Erről értesülnek:

- 1) **Dr. Sinka Tamás Ügyvéd** (4026 Debrecen, Darabos u. 37.)
- 2) **Durbák Aliz Erzsébet** (Dr. Sinka Tamás meghatalmazott ügyvédje útján)

Nyírmeggyes Község Önkormányzat Polgármesterétől

4722. Nyírmeggyes, Petőfi S. u. 6.

Telefon: (44) 409-750, 409-850



Ügyirat száma: MEG/FG-13/2018.

Durbák Aliz Erzsébet

4722 Nyírmeggyes,

Szalkai u. 84.

Tisztelt Durbák Aliz Erzsébet!

A Képviselő-testület mellékelt 49/2018. (VII. 31.) önkormányzati határozatának (a továbbiakban: **Határozat**) 4)a) pontjára hivatkozva **tájékoztatom**, hogy a 2012. június 6. napján kötött bérleti szerződés (a továbbiakban: **Szerződés**) kiegészítését, illetve erről egy külön megállapodás megkötését tartja indokoltnak Önkormányzatunk. Ezért azt **kezdemenyezem** Ön felé az ugyancsak csatolt – még nem végleges szövegű – „MEGÁLLAPODÁS” tervezete szerint.

Egyúttal **tájékoztatom**, hogy arra csak abban az esetben van lehetőség, ha a Határozat 3) pontjában meghatározottakat vállalja, majd teljesíti és a csatolt megállapodás megkötésének szándékáról legkésőbb a Határozat átvételét követő 10 (tíz) napon belül írásban nyilatkozik az Önkormányzat felé.

Felhívom a figyelmét arra, hogy ha ezen határidőn belül nem nyilatkozik, vagy nyilatkozik ugyan, de nem vállalja a Határozat 3) pontjában meghatározottakat, úgy a Határozat 4)b)-c) pontja szerint kell eljárnom.

Egyúttal arról is **tájékoztatom**, hogy nyilvántartásunk szerint 2014-2017. évek között 2.800.469,- Ft – számlával alátámasztott – költségünk merült fel az egész ingatlan tekintetében, melynek az Ön által használt 17,6 %-os területre eső összeg 625.969,- Ft lenne. Ezzel szemben az Önkormányzat csak a Határozatban kikötött **500.000,- Ft-ot** (azaz ötszázezer forintot) kívánja Önnel szemben érvényesíteni, úgy, hogy az már tartalmazza a 2018. év I. félévének költségeit is, s kamat sem kerül felszámításra.

Tájékoztatom arról is, hogy a Határozat 5) pontjában a Képviselő-testület felhatalmazott arra, hogy írásban megállapodhassak Önnel az említett 500 e Ft-os fizetési kötelezettsége könnyített teljesítésének feltételeiről. Ezzel kapcsolatban azt tartom csak elfogadhatónak, ha tartozását legkésőbb 2019. június 30. napjáig rendezni fogja.

Fentiekre tekintettel **kérem**, hogy az e levelemmel megküldött Határozat átvételét követő **10 (tíz) napon belül írásban nyilatkozzon felém** a megállapodás megkötésének szándékáról, melyben jelölje meg azt is, hogy fizetési kötelezettsége teljesítésének könnyítése érdekében kér-e részletfizetést, vagy a Határozat 4)c) pontja szerinti határidőn túli fizetési halasztás engedélyezését.

Megküldött írásbeli nyilatkozata tartalmát figyelembe véve a most csatolt megállapodás tervezetének 2)a) pontját ki fogom egészíteni, majd rövid időn belül a megkötni kívánt megállapodás végleges szövegét meg fogom küldeni annak aláírása és részünkre való visszajuttatása érdekében.

Nyírmeggyes, 2018. augusztus 2.

Szőkéné Vadon Edit
polgármester

Mellékletek:

- Határozat (1 db, 2 oldal)
- Megállapodás tervezete (1 db, 2 oldal)

Kivonat: Nyírmeggyes Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. július 31. napján megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

NYÍRMEGGYES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

49/2018. (VII. 31.)

önkormányzati határozata

az Önkormányzat és Durbák Aliz Erzsébet vállalkozó közötti bérleti szerződés felülvizsgálatáról.

A Képviselő-testület:

1) megismerte a Nyírmeggyes Község Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) és Durbák Aliz Erzsébet (a továbbiakban: **Bérlő**) között 2012. június 6. napján kötött bérleti szerződést (a továbbiakban: **Szerződés**) a Nyírmeggyes, Lenin (jelenleg Szalkai) u. 1. szám alatti – összesen 32,5 m² alapterületű – Egészség ház egyes helyiségeinek határozatlan időre szóló hasznosításáról.

2) a Szerződést **jóváhagyólag tudomásul véve elhatározta**, hogy azt – a szerződő felek közös megegyezése esetén – az alábbiak szerint **módosítani kívánja**, melynek során a Szerződés 4.) pontját ki kell egészíteni a következő rendelkezésekkel:

„A költségek megfizetése az Önkormányzat javára a Nyírmeggyesi Polgármesteri Hivatal házipénztárába készpénzben történik az erről kötött külön megállapodásban meghatározottak szerint.

A Bérlő tudomásul veszi, hogy a Szerződés alapján Őt terhelő költségek határidőre történő megfizetésének elmulasztása esetén a Bérbeadó jogosult a Szerződést jogszerűen felmondani.”

3) **kikötötte** azt is, hogy a szerződő feleknek a Szerződés fenti kiegészítéséről való közös megegyezése esetén a Szerződés kiegészített 4.) pontjában megjelölt külön megállapodásban szerepelnie kell a következőknek is:

„A Bérlő kinyilatkozza és vállalja, hogy:

a) a 2012. december 1-jétől általa meg nem fizetett közüzemi költségek 2015-2017. évi és 2018. első félévi kiegyenlítése érdekében – a Szerződés 1.) pontja szerinti teljes ingatlan éves költségátlagának 17,6 %-a alapul vételével – az Önkormányzat javára a Nyírmeggyesi Polgármesteri Hivatal házipénztárába készpénzben, kamatmentesen megfizet 500.000,- Ft-ot (azaz ötszázezer forintot), az alábbi ütemezéssel:

-

-

b) a 2018. év harmadik negyedéve tekintetében, valamint azt követően fizetési kötelezettségének határidőre eleget tesz és költségátalányként megfizet 15.000,- Ft-

ot (azaz tizenötezer forintot) a Szerződés kiegészített 4.) pontjában szabályozott befizetési módon, egyösszegben, utólag a hónap 10. napjáig.”

4) **megbízta** a Polgármestert azzal, hogy:

a) az e határozat Bérlő részére való megküldésével egyidejűleg írásban külön is tájékoztassa a Bérlőt a Szerződés kiegészítésének, illetve a külön megállapodás megkötésének kezdeményezéséről, valamint arról, hogy arra csak abban az esetben van lehetőség, ha a 3) pontban meghatározottak vállalásáról, teljesítéséről és megállapodásuk megkötésének szándékáról legkésőbb a határozat átvételét követő 10 napon belül írásban nyilatkozik az Önkormányzat felé;

b) ha a Bérlő a 4)a) pontban foglaltakról határidőben nem nyilatkozik, vagy nyilatkozik ugyan, de nem vállalja az ott meghatározottakat, úgy 60 napos határidő kitűzésével és a következményekre (*felmondás, követelés behajtása stb.*) való figyelmeztetéssel az elévülési időn belül jogszerűen érvényesíthető valamennyi követelés egyösszegű megfizetésére írásban szólítsa fel a Bérlőt;

c) ha a Bérlő a b) pont szerinti határidő elteltéig sem fizeti meg az Önkormányzat követelését, úgy tegye meg a szükséges jogszerű intézkedést a Szerződés felmondása, valamint a követelés jogi úton való érvényesítése érdekében.

Felelős: Polgármester

Határidő: a) pontnál: a határozat átvételét követő 10. nap
b) pontnál: a határozat átvételét követő 20. nap
c) pontnál: a határozat átvételét követő 100. nap

5) **felhatalmazta** a Polgármestert arra, hogy a Bérlővel írásban megállapodhasson a 3)a) pont szerinti fizetési kötelezettsége teljesítésének feltételeiről (*részletfizetés, 4)c) pont szerinti határidőn túli fizetési halasztás engedélyezése stb.*)

A határozatot kapják:

- 1) Polgármester, Jegyző (helyben)
- 2) Bérlő (székhelyén)
- 3) Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Ügyintézője (helyben)

Szökéné Vadon Edit
polgármester

Lipták József
jegyző

MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött

egyrésztől **Nyírmeggyes Község Önkormányzat** (4722 Nyírmeggyes, Petőfi S. u. 6. képviselőjében eljáró Szökéné Vadon Edit polgármester), mint bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**),

másrésztől **Durbák Aliz Erzsébet** (szül.: Mátészalka, 1981. december 20.; an.: Erdei Éva Julianna; székhelye: 4722 Nyírmeggyes, Szalkai u. 84.; egyéni vállalkozói adószáma: 65808809-2-35), mint bérlő (a továbbiakban: **Bérlő**) között (a Bérbeadó és a Bérlő a továbbiakban együtt: **Felek**), alulírott helyen és napon, az alábbiak szerint:

Előzmények:

*Felek megállapítják, hogy 2012. június 6. napján bérleti szerződést (a továbbiakban: **Szerződés**) kötöttek a Nyírmeggyes, Lenin (jelenleg Szalkai) u. 1. szám alatti Egészségház – összesen 32,5 m² alapterületű – egyes helyiségeinek határozatlan időre szóló hasznosítására. A Szerződés 4.) pontja szerint a Bérlő a használatért bérleti díjat nem fizet, de 2012. november 30. után a közüzemi költségek (víz, csatorna, áram, telefondíjak) már a Bérlőt terhelik. Ezen költségek összegére, vagy annak mértékére, valamint megfizetésére semmilyen rendelkezést nem tartalmaz a Szerződés. A Bérlő által használt helyiségek a teljes ingatlan 17,6 %-át teszik ki. A Bérlő eddig a költségekre vonatkozóan vállalt fizetési kötelezettségét nem teljesítette. Mindezekre tekintettel Felek a következőkben állapodnak meg.*

1) A Szerződés 4.) pontja a következő rendelkezésekkel egészül ki:

„A költségek megfizetése az Önkormányzat javára a Nyírmeggyesi Polgármesteri Hivatal házipénztárába készpénzben történik, az erről kötött külön megállapodásban meghatározottak szerint.”
A Bérlő tudomásul veszi, hogy a Szerződés alapján Őt terhelő költségek határidőre történő megfizetésének elmulasztása esetén a Bérbeadó jogosult a Szerződést jogszerűen felmondani.”

2) A Szerződés 4.) pontjának végrehajtása érdekében a Bérlő kinyilatkozza és vállalja, hogy:

a) a 2012. december 1-jétől általa meg nem fizetett közüzemi költségek 2015-2017. évi és 2018. első félévi kiegyenlítése érdekében – a Szerződés 1.) pontja szerinti teljes ingatlan éves költségátlagának 17,6 %-a alapul vételével – az Önkormányzat javára a Nyírmeggyesi Polgármesteri Hivatal házipénztárába készpénzben, kamatmentesen megfizet **500.000,- Ft-ot** (azaz ötszázezer forintot), az alábbi ütemezéssel:

-
-

b) a 2018. év harmadik negyedéve tekintetében, valamint azt követően fizetési kötelezettségének határidőre eleget tesz és költségátalányként megfizet **15.000,- Ft-**ot (azaz tizenötezer forintot) a Szerződés kiegészített 4.) pontjában szabályozott befizetési módon, egyösszegben, utólag a hónap 10. napjáig.

3) **A Bérlő tudomásul veszi**, hogy ezen megállapodás 2)a)-b) pontjaiban meghatározott bármely fizetési határidő elmulasztása esetén a Bérbeadó jogosult megtenni a szükséges intézkedést a Szerződés jogszerű felmondása és az önkormányzati követelés jogi úton történő érvényesítése érdekében.

4) Felek ezen megállapodásukat Nyírmeggyes Község Önkormányzat Képviselő-testületének – a Szerződés jóváhagyását is tartalmazó – 49/2018. (VII. 31.) önkormányzati határozata alapján kötik meg.

5) Felek megállapodnak abban is, hogy a vitás kérdéseket megpróbálják elsősorban békés úton, tárgyalásuk útján rendezni. Amennyiben ez nem vezetne eredményre, úgy a Mátészalkai Járásbíróság eljárását kötik ki ügydöntőnek.

6) Felek a fentieket megismerték, értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Kelt.: Nyírmeggyes, 2018. augusztus

Bérebadó részéről:

Bérlő részéről:

.....

.....

Szőkéné Vadon Edit
polgármester

Durbák Aliz Erzsébet
vállalkozó